

届出をしている有料老人ホームの情報開示事項一覧表

令和 7年 4月 1日現在

施 設 名		有料老人ホーム 藤ヶ丘
施 設 の 類 型		住宅型
居 住 の 権 利 形 態		建物賃貸借方式
施 設 所 在 地		〒583-0017 大阪府藤井寺市藤ヶ丘4丁目1番40号 (電話番号：072-936-4165 FAX番号：072-936-5656)
事 業 主 体		医療法人 ラポール会
事 業 主 体 の 住 所		〒583-0014 大阪府藤井寺市野中4丁目16番25号
竣 工 年 月 日	平成	14年4月25日
開 設 年 月 日	平成	22年7月1日
入 居 者 数 / 入 居 定 員		13 人 / 28 人
入 居 時 点 で 必 要 な 費 用		100,000円 (敷金) (税込)
前 払 金 の 返 還 金 の 算 定 方 法		
前 払 金 の 保 全 先		
月 額 費 用 ※介護保険費用については別途かかります。		150,110円(1人部屋) / 240,220円(2人部屋) (税込)
内 訳	家 賃	65,000円 / 88,000円 (税込)
	食 費	61,110円30日利用(朝食356円・昼食713円・夕食968)(税込)
	共 益 費 ・ 管 理 費 等	24,000円 / 30,000円 (税込)
体 験 入 居 の 費 用		1泊2日 3食付/5,500円(税込)
介 護 等 の 内 容	入浴、排せつ又は食事の介護	自ら実施
	食 事 の 提 供	委託
	調理、洗濯、掃除等の家事の供与	自ら実施
	健康 管理 の 支 援 (供 与)	自ら実施
	状況把握・生活相談サービス	自ら実施
	そ の 他	
入 居 対 象 と な る 者		要支援、要介護
夜間の職員体制／最少時人数 (職種)		1 人 / 1 人 (職種 :介護職員)
構 造 設 備 の 状 況	居室の面積 (最小～最大面積)	最多 13.4 m ² (13.36 m ² ～ 20.10 m ²)
	居 室 の 設 備	トイレ、洗面、収納
	共 用 施 設 (数)	食堂 (1) ・ トイレ (1) ・ 個室 (2) ・ 機械浴 (1) ・ エレベーター (1) ・ 談話室 (1) ・ 洗濯室 (1) 等
	廊 下 幅	最大幅員 2.7 m : 最少幅員 2.7 m
利用者の意見を把握する体制		有
第三者による評価の実施状況		無
情 報 開 示	入 居 契 約 書 の 雛 形	入居希望者に公開
	重要事項説明書の雛形	入居希望者に公開
	管 理 規 程	入居希望者に公開
	事 業 収 支 計 画 書	公開していない
	財務諸表 (要旨・原本)	公開していない
サービス付き高齢者向け住宅登録の有無		無し
(公社) 全国有料老人ホーム協会等への加入		無
施 設 ま で の 利 用 交 通 手 段		近鉄南大阪線 藤井寺駅 徒歩15分 距離1km
大阪府有料老人ホーム設置運営指導指針の「規模及び構造設備」の不適合事項		無し
代 替 措 置 等 の 内 容		無し
備 考		