

登録をしている有料老人ホームの情報開示事項一覧表

令和7年2月1日現在

施 設 名		レガート深北緑地	
居 住 の 権 利 形 態		建物賃貸借方式	
施 設 所 在 地		〒574-0077 大阪府大東市三箇6丁目23-2 電話番号：072-871-3737 FAX番号：072-871-3837	
事 業 主 体		株式会社レガート	
事 業 主 体 の 住 所		大阪府大阪市北区天神橋2丁目4番16号8階	
竣 工 年 月 日		平成22年6月4日	
開 設 年 月 日		平成 23年2月28日	
入 居 者 数 / 入 居 定 員		36 人 / 41 戸	
入 居 時 点 で 必 要 な 費 用		150,000円（非課税）（敷金）	
前 払 金 の 返 還 金 の 算 定 方 法			
前 払 金 の 保 全 先			
月 額 費 用 ※介護保険費用については別途かかります。		132,500円	
内 訳	家 賃	48,000円（非課税）	
	食 費	45,000円（3食・30日計算）税込み	
	共 益 費 等	共益費34,500円（管理費24,000円税込・水道光熱費：10,500円税込） 状況把握生活相談サービス：5,000円（税込）	
体 験 入 居 の 費 用		空室がある場合 1泊食事付 10,000円（税込）	
介 護 等 の 内 容	入浴、排せつ又は食事の介護	自ら実施	
	食 事 の 提 供	委託	
	調理、洗濯、掃除等の家事の提供	自ら実施	
	健康管理の支援（供与）	委託	
	状況把握・生活相談サービス	自ら実施	
	そ の 他		
入 居 対 象 と な る 者		要支援・要介護 ①単身高齢者世帯 ②高齢者+同居者（配偶者/60歳以上の親族/要介護・要支援認定を受けている60歳未満の親族/特別な理由により同居させる必要があると知事等が認める者） （「高齢者」とは60歳以上の者または要介護・要支援認定を受けている60歳未満の者をいう。）	
夜間の職員体制／最少時人数（職種）		1 人 / 0 人（職種：介護職 ）	
構 造 設 備 の 状 況	居室の面積（最小～最大面積）	最多 18.0 m ² （ 18.0 m ² ～ 18.0 m ² ）	
	居 室 の 設 備	トイレ・洗面・収納・エアコン・スプリンクラー・電話及びテレビ端子	
	共 用 施 設 （ 数 ）	食堂（3）・トイレ（3）・浴室（5）・エレベーター（1）・台所（6）	
	廊 下 幅	最大幅員 1.85 m ： 最小幅員 1.85 m	
利 用 者 の 意 見 を 把 握 す る 体 制		有	
第 三 者 に よ る 評 価 の 実 施 状 況		無	
情 報 開 示	入居契約書の雛形	入居希望者に公開・入居希望者に交付	
	重要事項説明書の雛形	入居希望者に公開・入居希望者に交付	
	管 理 規 程	入居希望者に公開	
	事 業 収 支 計 画 書	入居希望者に公開	
	財務諸表（要旨・原本）	入居希望者に公開	
サービス付き高齢者向け住宅登録の有無		有	
（公社）全国有料老人ホーム協会等への加入		無	
施 設 ま で の 利 用 交 通 手 段		JR学研都市線「住道駅」よりバス「三箇公園前」バス停から徒歩5分	
大阪府有料老人ホーム設置運営指導指針の「規模及び構造設備」の不適合事項			
代 替 措 置 等 の 内 容			
備 考			