

届出をしている有料老人ホームの情報開示事項一覧表

令和 7年 4月 1日現在

施設名		有料老人ホーム 満天の星	
施設の類型		住宅型	
居住の権利形態		利用権方式	
施設所在地		〒574-0014 大阪府大東市寺川1丁目1-31 (電話番号：072-874-1700 FAX番号：072-874-1778)	
事業主体		医療法人 仁泉会	
事業主体の住所		大阪府大東市寺川1丁目1-31	
竣工年月日		平成	21年11月30日
開設年月日		平成	21年12月16日
入居者数／入居定員		27人／31人	
入居時点で必要な費用		個室 150,000円・二人部屋 230,000円(敷金・非課税)	
前払金の返還金の算定方法			
前払金の保全先			
月額介護保険費用※介護保険費用については別途かかります。		115,522円～118,522円(1人部屋) 190,044円 (ご夫婦部屋の場合、31日の費用)	
内訳	家賃	1人部屋39,000円～42,000円(非課税) ご夫婦部屋47,000円	
	食費	49,860円(税込み)30日の場合 51,522円(税込み)31日の場合	
	共益費・管理費等	管理費25,000円(個室 税込み) 40,000円(二人部屋 税込み)	
体験入居の費用		体験入居なし	
介護等の内容	入浴、排せつ又は食事の介護	なし	
	食事の提供	委託	
	調理、洗濯、掃除等の家事の提供	なし	
	健康管理の支援（供与）	委託	
	状況把握・生活相談サービス	自ら実施・委託	
	その他	なし	
入居対象となる者		自立、要支援、要介護、概ね60歳以上	
夜間の職員体制／最少時人数（職種）		1人／0人（職種：介護職員）	
構造設備の状況	居室の面積（最小～最大面積）	最多 16,3㎡（15,5㎡～22,0㎡）	
	居室の設備	トイレ・ナースコール・洗面台・エアコン	
	共用施設（数）	食堂(1)・談話室(1)・相談室兼一時介護室(1)・エレベーター(1)・浴室(4)・トイレ(2)・洗濯機(4)・乾燥機(3)	
	廊下幅	最大幅員 1.8m：最少幅員 1.8m	
利用者の意見を把握する体制		有	
第三者による評価の実施状況		無	
情報開示	入居契約書の雛形	入居希望者に公開・入居希望者に交付	
	重要事項説明書の雛形	入居希望者に公開・入居希望者に交付	
	管理規程	入居希望者に公開・入居希望者に交付	
	事業収支計画書	入居希望者に公開・入居希望者に交付	
	財務諸表（要旨・原本）	入居希望者に公開・入居希望者に交付	
サービス付き高齢者向け住宅登録の有無		なし	
(公社)全国有料老人ホーム協会等への加入		無	
施設までの利用交通手段		JR学研都市線 野崎駅より1.2km（徒歩約15分） JR学研都市線住道駅より瓢箪山行き 平野屋バス停より500m（徒歩約5分）	
大阪府有料老人ホーム設置運営指導指針の「規模及び構造設備」の不適合事項		なし	
代替措置等の内容		なし	
備考			