

届出をしている有料老人ホームの情報開示事項一覧表

令和 7 年 3 月 1 日現在

施設名	医療法人 徳洲会 野崎徳洲会有料老人ホーム 野崎苑	
施設の類型	住宅型	
居住の権利形態	利用権方式	
施設所在地	〒574-0074 大阪府大東市谷川2丁目10番50号（野崎徳洲病院6階） （電話番号：072-874-5461 FAX番号：072-874-5470）	
事業主体	医療法人 徳洲会	
事業主体の住所	大阪府大阪市北区梅田1丁目3番1-1200号	
竣工年月日	平成	20年2月1日
開設年月日	平成	20年4月15日
入居者数 / 入居定員	35人 / 62人	
入居時点で必要な費用	300,000円（敷金）（非課税）	
前払金の返還金の算定方法		
前払金の保全先		
月額費用 ※介護保険費用については別途かかります。	131,500円～181,500円 室料・管理費・食費（1人）30日算定 253,000円～298,000円 室料・管理費・食費（2人）30日算定	
内訳	家賃	45,000円～95,000円（1人）80,000円～125,000円（2人）（非課税）
	食費	朝食：400円・昼食：550円・夕食：600円・3食合計：1,550円（各税込） 46,500円（30日・1人）（税込）
	共益費・管理費等	40,000円（1人） 80,000円（2人）（税込） 管理費
体験入居の費用	1泊当り5,000円（税込）（3食付）	
介護等の内容	入浴、排せつ又は食事の介護	自ら実施
	食事の提供	自ら実施
	調理、洗濯、掃除等の家事の提供	自ら実施
	健康管理の支援（供与）	自ら実施
	状況把握・生活相談サービス	自ら実施
その他		
入居対象となる者	自立(60歳以上)、要支援、要介護（介護保険適用から）	
夜間の職員体制 / 最少時人数（職種）	1人 / 0人（職種：介護職）	
構造設備の状況	居室の面積（最小～最大面積）	最多 32.8 m ² （13.7 m ² ～37.0 m ² ）
	居室の設備	1Hキッチン（西13・東13を除く全室） トイレ・シャワーユニット・ユニットバス（一部）洗面
	共用施設（数）	5ヶ所（相談室（1）・談話室（1）・食堂（1）・入浴更衣所・浴槽（4）・共用トイレ（15））
	廊下幅	最大幅員 2.7 m : 最少幅員 2.7 m
利用者の意見を把握する体制	有	
第三者による評価の実施状況	無	
情報開示	入居契約書の雛形	入居希望者に公開
	重要事項説明書の雛形	入居希望者に公開
	管理規程	入居希望者に公開
	事業収支計画書	入居希望者に公開
	財務諸表（要旨・原本）	入居希望者に公開
サービス付き高齢者向け住宅登録の有無	無	
（公社）全国有料老人ホーム協会等への加入	無	
施設までの利用交通手段	JR学研都市線 住道駅または野崎駅より（約1.6km・徒歩約20分）	
大阪府有料老人ホーム設置運営指導指針の「規模及び構造設備」の不適合事項		
代替措置等の内容		
備考		