

届出をしている有料老人ホームの情報開示事項一覧表

令和 7年 2月 1日現在

施 設 名		スーパー・コート大東	
施 設 の 類 型		介護付（一般型特定施設入居者生活介護を提供する場合）	
居 住 の 権 利 形 態		利用権方式	
施 設 所 在 地		〒574-0033 大阪府大東市扇町13番1号 (電話番号：072-873-4850 FAX番号：072-873-4860)	
事 業 主 体		株式会社 スーパー・コート	
事 業 主 体 の 住 所		大阪府大阪市西区西本町1丁目7番7号	
竣 工 年 月 日		平成	17年12月15日
開 設 年 月 日		平成	18年8月1日
入 居 者 数 / 入 居 定 員		67 人 / 70 人	
入 居 時 点 で 必 要 な 費 用		なし	
前 払 金 の 返 還 金 の 算 定 方 法		なし	
前 払 金 の 保 全 先		なし	
月 額 費 用 ※介護保険費用については別途かかります。		¥166,908	
内 訳	家 賃	¥76,000(非課税)	
	食 費	¥49,708(税込)	
	共 益 費 ・ 管 理 費 等	管理費：¥41,200(非課税) 電気代:実費	
体 験 入 居 の 費 用		あり（1泊2日3食 ¥4,850(税込) 最長1週間）	
介 護 等 の 内 容	入浴、排せつ又は食事の介護	自ら実施	
	食 事 の 提 供	委託	
	調理、洗濯、掃除等の家事の供与	自ら実施	
	健康管理の支援（供与）	自ら実施	
	状況把握・生活相談サービス	自ら実施	
	そ の 他		
入 居 対 象 と な る 者		概ね65歳以上の方 日常生活で介護を必要とされる方 要支援・要介護1～5の方 利用料のお支払が可能な方 公的な介護保険・医療保険に加入されている方 円滑に共同生活を営んで頂ける方	
夜間の職員体制／最少時人数（職種）		3 人 / 2 人（職種：介護職員）	
構 造 設 備 の 状 況	居室の面積（最小～最大面積）	最多 16.64 ㎡（ 16.06 ㎡～ 16.64 ㎡）	
	居 室 の 設 備	洗面台・トイレ エアコン	
	共 用 施 設 （ 数 ）	食堂(2) トイレ(7) 機械浴(1) 個室(1) 大浴場(1) 機能訓練室(4) 汚物処理室(4) 健康管理室(1) 談話室(1)	
	廊 下 幅	最大幅員 1.8 m : 最少幅員 1.8 m	
利用者の意見を把握する体制		有	
第三者による評価の実施状況		無	
情 報 開 示	入居契約書の雛形	入居希望者に公開	
	重要事項説明書の雛形	入居希望者に公開	
	管 理 規 程	入居希望者に公開	
	事 業 収 支 計 画 書	入居希望者に公開	
	財務諸表（要旨・原本）	入居希望者に公開	
サービス付き高齢者向け住宅登録の有無		無	
（公社）全国有料老人ホーム協会等への加入		無	
施設までの利用交通手段		JR学研都市線「住道駅」より徒歩5分 約550m	
大阪府有料老人ホーム設置運営指導指針の「規模及び構造設備」の不適合事項		無	
代 替 措 置 等 の 内 容			
備 考			