

届出をしている有料老人ホームの情報開示事項一覧表

令和7年2月1日現在

施設名		レザミ住道	
施設の類型		介護付（一般型特定施設入居者生活介護を提供する場合）	
居住の権利形態		利用権方式	
施設所在地		〒574-0046 大阪府大東市赤井2丁目19-5 (電話番号：072-806-0307 FAX番号：072-806-0308)	
事業主体		株式会社レザミ	
事業主体の住所		大阪府大東市赤井2丁目19-5	
竣工年月日		平成	18年1月31日
開設年月日		平成	18年2月1日
入居者数／入居定員		39 人 ／ 42 人	
入居時点で必要な費用			
前払金の返還金の算定方法			
前払金の保全先			
月額費用 ※介護保険費用については別途かかります。		159,101円	
内訳	家賃	78,000円（非課税）	
	食費	40,890円（税込）	
	共益費・管理費等	管理費:30,000円（非課税） 電気代:実費 介護保険外費用（上乗せ介護費）:10,000円（税込） レクレーション代:211円(税込)	
体験入居の費用		1泊2日（8,000円）（税込）	
介護等の内容	入浴、排せつ又は食事の介護	自ら実施	
	食事の提供	自ら実施・委託	
	調理、洗濯、掃除等の家事の供与	自ら実施	
	健康管理の支援（供与）	自ら実施	
	状況把握・生活相談サービス	自ら実施	
	その他		
入居対象となる者		要支援、要介護 ・入居時満65歳以上、特定疾病。ホームの看護職員は、中心静脈栄養管理の対応不可だが、その他の療養管理については要相談	
夜間の職員体制／最少時人数（職種）		2 人 ／ 1 人（職種： 介護職 ）	
構造設備の状況	居室の面積（最小～最大面積）	最多 14.5 ㎡（ 14.1 ㎡～ 14.8 ㎡）※ ※トイレ洗面を含む居室延床面積 → 各18㎡	
	居室の設備	トイレ、洗面台、エアコン、ナースコール、電動ベッド、レースのカーテン、スプリンクラー	
	共用施設（数）	玄関ホール、相談室(1階)、トランクルームエレベーター（ストレッチャー収納可） 食堂兼機能訓練室（1階,2階,3階）浴室（1階,2階,3階）特別浴室(1階)、脱衣室（1階,2階,3階）、洗濯室（1階,2階,3階）共用トイレ（1階,2階,3階）特別避難階段、屋外階段、ベランダ、駐車場（7台内身障者用1台）駐輪場	
	廊下幅	最大幅員 1.7 m :	最少幅員 1.7 m
利用者の意見を把握する体制		有	
第三者による評価の実施状況		無	
情報開示	入居契約書の雛形	入居希望者に公開	
	重要事項説明書の雛形	入居希望者に公開	
	管理規程	入居希望者に公開	
	事業収支計画書	公開していない	
	財務諸表（要旨・原本）	公開していない	
サービス付き高齢者向け住宅登録の有無		無	
（公社）全国有料老人ホーム協会等への加入		（一社）全国介護付きホーム協会	
施設までの利用交通手段		JR学研都市線「住道」徒歩10分（800m）	
大阪府有料老人ホーム設置運営指導指針の「規模及び構造設備」の不適合事項		なし	
代替措置等の内容			
備考		特定施設入居者生活介護職員体制2.5:1以上（10,000円非課税）	