

届出をしている有料老人ホームの情報開示事項一覧表

令和 7 年 2 月 1 日現在

施 設 名		ヘルスケアライフ野中
施 設 の 類 型		介護付（一般型特定施設入居者生活介護を提供する場合）
居 住 の 権 利 形 態		利用権方式
施 設 所 在 地		〒583-0014 大阪府藤井寺市野中1丁目242番地の2 (電話番号：072-931-5005 FAX番号：072-936-0202)
事 業 主 体		株式会社 H C L
事 業 主 体 の 住 所		大阪府羽曳野市はびきの1丁目4番8号
竣 工 年 月 日		平成16年9月25日
開 設 年 月 日		平成 26年5月1日（当初開設日 平成17年1月1日）
入 居 者 数 / 入 居 定 員		19 人 / 22 人
入 居 時 点 で 必 要 な 費 用		200,000円（敷金・非課税）
前 払 金 の 返 還 金 の 算 定 方 法		
前 払 金 の 保 全 先		
月 額 費 用 ※介護保険費用については別途かかります。		146,380円（目安）
内 訳	家 賃	65,000円（非課税）
	食 費	59,460円（税込）
	共 益 費 ・ 管 理 費 等	管理費：20,900円（税込）、電気代：1,020円（税込・持込品一つに付き）、消耗品費：実費
体 験 入 居 の 費 用		空室がある場合、食事付1日 8,000円(税込)
介 護 等 の 内 容	入 浴、排 せ つ 又 は 食 事 の 介 護	自ら実施
	食 事 の 提 供	委託
	調 理、洗 濯、掃 除 等 の 家 事 の 供 与	自ら実施
	健 康 管 理 の 支 援（供 与）	委託
	状 況 把 握 ・ 生 活 相 談 サ ー ビ ス	自ら実施
	そ の 他	
入 居 対 象 と な る 者		要支援、要介護者（概ね65歳以上の方、65歳未満の方、応相談）
夜間の職員体制／最少時人数（職種）		1 人 / 0 人（職種：介護職員）
構 造 設 備 の 状 況	居 室 の 面 積（最小～最大面積）	最多 13.8 m ² （ 13.1 m ² ～ 13.9 m ² ）
	居 室 の 設 備	電動ベッド・洗面台・エアコン・火災感知器・スプリンクラー・緊急通報装置
	共 用 施 設（数）	食堂兼談話室（3）、トイレ（7）、個人浴室（3）、チェアー浴（1）、エレベーター（1）、機能訓練室（1）等
	廊 下 幅	最大幅員 1.9 m ： 最少幅員 1.8 m
利 用 者 の 意 見 を 把 握 す る 体 制		有
第 三 者 に よ る 評 価 の 実 施 状 況		無
情 報 開 示	入 居 契 約 書 の 雛 形	入居希望者に公開・入居希望者に交付
	重 要 事 項 説 明 書 の 雛 形	入居希望者に公開・入居希望者に交付
	管 理 規 程	入居希望者に公開
	事 業 収 支 計 画 書	入居希望者に公開
	財 務 諸 表（要旨 原本）	入居希望者に公開
サ ー ビ ス 付 き 高 齢 者 向 け 住 宅 登 録 の 有 無		無
（公社）全国有料老人ホーム協会等への加入		（一社）介護付きホーム協会
施 設 ま で の 利 用 交 通 手 段		近鉄南大阪線藤井寺駅・古市駅下車 近鉄バス藤ヶ丘バス停 約250m（徒歩約4分）
大阪府有料老人ホーム設置運営指導指針の「規模及び構造設備」の不適合事項		無
代 替 措 置 等 の 内 容		無
備 考		特定施設入居者生活介護職員体制 3:1以上