

登録をしている有料老人ホームの情報開示事項一覧表

令和7年2月1日現在

施設名		鳥飼輝きの郷
施設の類型		住宅型
居住の権利形態		利用権方式
施設所在地		〒566-0062 大阪府摂津市鳥飼上3丁目19番18号 (電話番号：072-653-5551 FAX番号：072-653-5552)
事業主体		株式会社日本介護医療センター
事業主体の住所		大阪府大阪市阿倍野区阪南町2丁目4番1号
竣工年月日		平成 25年9月24日
開設年月日		平成 25年9月25日
入居者数／入居定員		39人 ／ 57戸
入居時点で必要な費用		325,000円(敷金・家賃5ヶ月分・非課税) 16,000円(火災保険料(非課税)2年分：期間満了による継続必要)
前払金の返還金の算定方法		
前払金の保全先		
月額介護保険費用については別途かかります。		156,000円
内訳	家賃	65,000円(非課税)
	食費	45,000円(税込)
	共益費等	共益費：25,000円(非課税) 状況把握・生活相談サービス費：21,000円(税込) 天然温泉利用料：10,000円(非課税、希望者のみ)
体験入居の費用		5,500円(税込：一泊食事付き)
介護等の内容	入浴、排せつ又は食事の介護	委託
	食事の提供	委託
	調理、洗濯、掃除等の家事の供与	委託
	健康管理の支援(供与)	なし
	状況把握・生活相談サービス	委託
	その他	
入居対象となる者		・単身高齢者世帯 ・高齢者＋同居者(配偶者/60歳以上の親族/要介護・要支援認定を受けている60歳未満の親族/特別な理由により同居させる必要があると知事等が認める者) (「高齢者」とは、60歳以上の者または要介護・要支援認定を受けている60歳未満の者をいう。)
夜間の職員体制／最少時人数(職種)		1人 ／ 0人(職種： 介護職員)
構造設備の状況	居室の面積(最小～最大面積)	最多 18.00 m ² (18.00 m ² ～ 18.00 m ²)
	居室の設備	トイレ・洗面・ナースコール・エアコン・ミニキッチン(IHコンロ)・電気温水器・クローゼット・人感センターライト・シーリングライト
	共用施設(数)	共用トイレ(3)、共用浴室(3)、エレベーター(2)、汚物処理室(2)、食堂(1)、談話室(2)、談話コーナー(2)、シアタールーム(1)、カラオケルーム(1)、洗濯室(1)、物入(4)、
	廊下幅	最大幅員 2.15 m ： 最小幅員 2.15 m
利用者の意見を把握する体制		有
第三者による評価の実施状況		無
情報開示	入居契約書の雛形	入居希望者に公開
	重要事項説明書の雛形	入居希望者に公開
	管理規程	入居希望者に公開
	事業収支計画書	入居希望者に公開
	財務諸表(要旨・原本)	入居希望者に公開
サービス付き高齢者向け住宅登録の有		有
(公社)全国有料老人ホーム協会等への加入		(一財)サービス付き高齢者向け住宅協会
施設までの利用交通手段		大阪モノレール線「南摂津駅」から阪急バス「上鳥飼」バス停降車、徒歩約9分(約700m)
大阪府有料老人ホーム設置運営指導指針の「規模及び構造設備」の不適合事項		
代替措置等の内容		
備考		