

届出をしている有料老人ホームの情報開示事項一覧表

令和 7年 2月 1日現在

施設名		そんぼの家 住道	
施設の種類		介護付（一般型特定施設入居者生活介護を提供する場合）	
居住の権利形態		利用権方式	
施設所在地		〒574-0064 大阪府大東市御領一丁目7番22号 (電話番号：072-806-2981 FAX番号：072-806-2980)	
事業主体		SOMPOケア株式会社	
事業主体の住所		東京都品川区東品川四丁目12番8号	
竣工年月日		平成	15年6月1日
開設年月日		平成	15年8月1日
入居者数／入居定員		58人／60人	
入居時点で必要な費用		-	
前払金の返還金の算定方法		-	
前払金の保全先		-	
月額介護保険費用※介護保険費用については別途かかります。		166,560円	(30日の場合・税込)
内訳	家賃	84,300円（非課税）	
	食費	48,600円	(税込) (1日あたり1,620円(税込)/30日の場合)
	共益費・管理費等	33,660円	(管理費・税込)
		各居室の電気料金（37.4円(税込)/kwh）は実費負担	
体験入居の費用		期間：6泊7日を限度とする。 費用：費用 1泊2日（3食、間食付）11,000円（税込） その他費用（オムツ代・日用雑貨品等、実費）	
介護等の内容	入浴、排せつ又は食事の介護	自ら実施	
	食事の提供	委託	
	調理、洗濯、掃除等の家事の提供	自ら実施	
	健康管理の支援（供与）	自ら実施	
	状況把握・生活相談サービス	自ら実施	
	その他		
入居対象となる者		介護保険の要支援1～要介護5の認定を受けている方 (65歳以上の方、または要介護状態の原因が介護保険で指定する特定疾病である40～64歳の方)	
夜間の職員体制／最少時人数（職種）		2人／1人（職種：介護職員）	
構造設備の状況	居室の面積（最小～最大面積）	最多 14.33㎡（14.21㎡～14.84㎡）	
	居室の設備	トイレ・洗面台・エアコン・火災感知器・スプリンクラー・電話およびテレビ端子・緊急通報装置	
	共用施設（数）	食堂・談話室兼機能訓練室（3）、共同トイレ（3）、機械浴（1）、個室（3）、洗濯室（1）、エレベーター（1）、健康管理室（1）等	
	廊下幅	最大幅員 1.8m：最少幅員 1.8m	
利用者の意見を把握する体制		有	
第三者による評価の実施状況		無	
情報開示	入居契約書の雛形	入居希望者に公開・入居希望者に交付	
	重要事項説明書の雛形	入居希望者に公開・入居希望者に交付	
	管理規程	入居希望者に公開・入居希望者に交付	
	事業収支計画書	入居希望者に公開	
	財務諸表（要旨・原本）	入居希望者に公開	
サービス付き高齢者向け住宅登録の有無		無	
（公社）全国有料老人ホーム協会等への加入		（一財）サービス付き高齢者向け住宅協会・（一社）全国介護付きホーム協会・（公社）全国有料老人ホーム協会	
施設までの利用交通手段		JR学研都市線「住道駅」よりバス乗車 「御領東」バス停より約350m 徒歩4分	
大阪府有料老人ホーム設置運営指導指針の「規模及び構造設備」の不適合事項		有（合致しない事項）	
代替措置等の内容		7 規模及び構造設備(9)ニイ 入居者が週2回以上の入浴ができる機会を確保するため、10名程度に1か所以上の浴室を設置すること。 下線部につき、当該建築物の設置以降の2017年に当該指針が改訂されて新たに追加された項目のため、下線部の数値を満たしていない。しかしながら、運営上、週2回以上入浴機会は確保している。	
備考		特定施設入居者生活介護等の提供体制 3:1以上	