

登録をしている有料老人ホームの情報開示事項一覧表

令和 7 年 2 月 1 日現在

|                                     |                 |                                                                               |
|-------------------------------------|-----------------|-------------------------------------------------------------------------------|
| 施 設 名                               |                 | はびりあー津屋                                                                       |
| 居 住 の 権 利 形 態                       |                 | 建物賃貸借方式                                                                       |
| 施 設 所 在 地                           |                 | 〒566-0043<br>大阪府摂津市一津屋1丁目40番1号<br>(電話番号：06-6300-7712      FAX番号：06-6300-7713) |
| 事 業 主 体                             |                 | フジ・アメニティサービス株式会社                                                              |
| 事 業 主 体 の 住 所                       |                 | 大阪府岸和田市土生町1丁目4番23号                                                            |
| 竣 工 年 月 日                           | 平成              | 25年8月29日                                                                      |
| 開 設 年 月 日                           | 平成              | 25年9月1日                                                                       |
| 入 居 者 数 / 入 居 定 員                   |                 | 25 人 / 26 戸                                                                   |
| 入 居 時 点 で 必 要 な 費 用                 |                 | 敷金：100,000円（非課税）、家財保険料：11,000円/2年（非課税）                                        |
| 前 払 金 の 返 還 金 の 算 定 方 法             |                 |                                                                               |
| 前 払 金 の 保 全 先                       |                 |                                                                               |
| 月 額 費 用<br>※介護保険費用については別途かかります。     |                 | 119,596円                                                                      |
| 内 訳                                 | 家 賃             | 50,000円（非課税）                                                                  |
|                                     | 食 費             | 42,120円(税込)                                                                   |
|                                     | 共 益 費 等         | 共益費：17,000円（非課税）<br>状況把握及び生活相談サービス費：10,476円（税込）、電気代：実費                        |
| 体 験 入 居 の 費 用                       |                 | （空室がある場合）1泊7,000円(税込)、食事1,400円(税込)                                            |
| 介 護 等 の 内 容                         | 入浴、排せつ又は食事の介護   | なし                                                                            |
|                                     | 食 事 の 提 供       | 委託                                                                            |
|                                     | 調理、洗濯、掃除等の家事の供与 | なし                                                                            |
|                                     | 健康管理の支援（供与）     | なし                                                                            |
|                                     | 状況把握・生活相談サービス   | 委託                                                                            |
|                                     | そ の 他           |                                                                               |
| 入 居 対 象 と な る 者                     |                 | 要介護                                                                           |
| 夜間の職員体制／最少時人数（職種）                   |                 | 1 人 / 0 人（職種：生活相談員）                                                           |
| 構 造 設 備 の 状 況                       | 居室の面積（最小～最大面積）  | 最多 18.0 m <sup>2</sup> （ 18.0 m <sup>2</sup> ～ 18.0 m <sup>2</sup> ）          |
|                                     | 居 室 の 設 備       | トイレ・洗面・IH対応キッチン・収納・緊急通報システム・エアコン・照明器具・カーテン                                    |
|                                     | 共 用 施 設 （ 数 ）   | トイレ（4）、浴室個室（3）、機械浴（1）、食堂（1）、エレベーター（1）、談話スペース（1）                               |
|                                     | 廊 下 幅           | 最大幅員 1.6 m ： 最少幅員 1.6 m                                                       |
| 利用者の意見を把握する体制                       |                 | 有                                                                             |
| 第三者による評価の実施状況                       |                 | 無                                                                             |
| 情 報 開 示                             | 入居契約書の雛形        | 入居希望者に公開                                                                      |
|                                     | 重要事項説明書の雛形      | 入居希望者に公開                                                                      |
|                                     | 管 理 規 程         | 入居希望者に公開                                                                      |
|                                     | 事 業 収 支 計 画 書   | 入居希望者に公開                                                                      |
|                                     | 財務諸表（要旨・原本）     | 入居希望者に公開                                                                      |
| サービス付き高齢者向け住宅登録の有無                  |                 | 有                                                                             |
| （公社）全国有料老人ホーム協会等への加入                |                 | （一財）サービス付き高齢者向け住宅協会                                                           |
| 施 設 ま で の 利 用 交 通 手 段               |                 | 大阪モノレール線南摂津駅から徒歩9分                                                            |
| 大阪府有料老人ホーム設置運営指導指針の「規模及び構造設備」の不適合事項 |                 | なし                                                                            |
| 代 替 措 置 等 の 内 容                     |                 |                                                                               |
| 備 考                                 |                 |                                                                               |