

## 届出をしている有料老人ホームの情報開示事項一覧表

令和 8年 2 月 1 日現在

施設名	ソルケア 大東深野	
施設の類型	介護付（一般型特定施設入居者生活介護を提供する場合）	
居住の権利形態	利用権方式	
施設所在地	〒574-0071 大阪府大東市深野北1丁目15番6号 (電話番号：072-803-5521 FAX番号：072-803-5544)	
事業主体	株式会社アルファライフ	
事業主体の住所	大阪府大阪市西区北堀江1-20-13ライフシステムビル9階	
竣工年月日	平成15年5月1日	
開設年月日	平成	15年7月1日
入居者数 / 入居定員	45人 / 45人	
入居時点で必要な費用	-	
前払金の返還金の算定方法	-	
前払金の保全先	-	
月額費用 ※介護保険費用については別途かかります。	175,720円（税込）30日の場合	
内訳	家賃	81,300円
	食費	62,520円（税込）
	共益費・管理費等	31,900円（税込）（管理費）電気代実費
体験入居の費用	空き部屋がある場合のみ3日間使用可能。1泊2食10,000円。	
介護等の内容	入浴、排せつ又は食事の介護	自ら実施
	食事の提供	委託
	調理、洗濯、掃除等の家事の供与	自ら実施
	健康管理の支援（供与）	自ら実施
	状況把握・生活相談サービス	自ら実施
その他		
入居対象となる者	介護保険の要支援1～要介護5の認定を受けている方 （65歳以上の方、または要介護状態の原因が介護保険で指定する特定疾病である40～64歳の方）	
夜間の職員体制 / 最少時人数（職種）	3人 / 2人（職種：介護職）	
構造設備の状況	居室の面積（最小～最大面積）	最多 13.9㎡（13.0㎡～13.9㎡）
	居室の設備	トイレ・洗面台・収納棚・エアコン・火災感知器・スプリンクラー・電話およびテレビ端子・緊急通報装置・健康管理室
	共用施設（数）	食堂（3）トイレ（3）機械浴（1）個室（3）エレベーター（1）
	廊下幅	最大幅員 1.8m : 最少幅員 1.8m
利用者の意見を把握する体制	有	
第三者による評価の実施状況	無	
情報開示	入居契約書の雛形	入居希望者に公開
	重要事項説明書の雛形	入居希望者に公開
	管理規程	入居希望者に公開
	事業収支計画書	入居希望者に公開
	財務諸表（要旨・原本）	入居希望者に公開
サービス付き高齢者向け住宅登録の有無	無	
（公社）全国有料老人ホーム協会等への加入	（一社）全国特定施設事業者協議会・（公社）全国有料老人ホーム協会	
施設までの利用交通手段	JR学研都市線「野崎駅」下車 徒歩10分 西に440m	
大阪府有料老人ホーム設置運営指導指針の「規模及び構造設備」の不適合事項		
代替措置等の内容		
備考	特定施設入居者生活介護職員体制 3:1 以上	