

登録をしている有料老人ホームの情報開示事項一覧表

令和 7 年 3 月 19 日現在

施 設 名		コンシェルジュ花みずき
居 住 の 権 利 形 態		建物賃貸借方式
施 設 所 在 地		〒566-0045 大阪府摂津市南別府町16番9号 (電話番号：06-6340-0873 FAX番号：06-6340-0874)
事 業 主 体		セフティライフ株式会社
事 業 主 体 の 住 所		大阪府摂津市千里丘1丁目11番20号
竣 工 年 月 日		平成 25年8月15日
開 設 年 月 日		平成 25年9月15日
入 居 者 数 / 入 居 定 員		28 人 / 35 戸
入 居 時 点 で 必 要 な 費 用		300,000円（敷金・家賃の6カ月分・非課税）
前 払 金 の 返 還 金 の 算 定 方 法		
前 払 金 の 保 全 先		
月 額 費 用 ※介護保険費用については別途かかります。		154,200円
内 訳	家 賃	50,000円
	食 費	52,200円（税込、30日分として）
	共 益 費 等	共益費：25,000円（非課税）状況把握及び生活相談サービス費：25,000円（非課税）洗濯機利用料：2,000円（税込）水道代：共益費に含む 電気料金：居室メーター計算により利用者負担
体 験 入 居 の 費 用		空室がある場合 1泊 5,000円（食事代別途・税別） 生活サポート費 別途
介 護 等 の 内 容	入浴、排せつ又は食事の介護	なし
	食 事 の 提 供	委託
	調理、洗濯、掃除等の家事の供与	なし
	健 康 管 理 の 支 援 （ 供 与 ）	自ら実施・委託
	状 況 把 握 ・ 生 活 相 談 サ ー ビ ス	自ら実施・委託
	そ の 他	
入 居 対 象 と な る 者		高齢単身者（60歳以上） 自立・要支援・要介護
夜間の職員体制／最少時人数（職種）		1 人 / 0 人（職種：介護職員 ）
構 造 設 備 の 状 況	居室の面積（最小～最大面積）	最多 18.9 m ² （ 18.7 m ² ～ 19.1 m ² ）
	居 室 の 設 備	テレビ・洗面化粧台・収納棚・エアコン・火災報知器・スプリンクラー・テレビ端子・ミニキッチン・緊急通報装置・ミニ洋服ダンス・机
	共 用 施 設 （ 数 ）	談話室（3）・食堂（1）・調理設備（1）・共同浴場（個室3・機械浴1）・エレベーター（1）・洗濯機（乾燥機及び汚物処理室）（1）
	廊 下 幅	最大幅員 1.9 m ： 最少幅員 1.9 m
利 用 者 の 意 見 を 把 握 す る 体 制		有
第 三 者 に よ る 評 価 の 実 施 状 況		無
情 報 開 示	入 居 契 約 書 の 雛 形	入居希望者に公開・入居希望者に交付
	重 要 事 項 説 明 書 の 雛 形	入居希望者に公開・入居希望者に交付
	管 理 規 程	入居希望者に公開・入居希望者に交付
	事 業 収 支 計 画 書	入居希望者に公開
	財 務 諸 表 （ 要 旨 ・ 原 本 ）	入居希望者に公開
サービス付き高齢者向け住宅登録の有無		有
（公社）全国有料老人ホーム協会等への加入		無
施 設 ま で の 利 用 交 通 手 段		阪急電車「相川」またはJR「吹田」から阪急バス乗車「ダイキン工業前」下車目、モノレール「南摂津」駅よりタクシー（バスも時間により数本あり）
大阪府有料老人ホーム設置運営指導指針の「規模及び構造設備」の不適合事項		
代 替 措 置 等 の 内 容		
備 考		