

届出をしている有料老人ホームの情報開示事項一覧表

令和 7年 2月 1日現在

施設名		そんぼの家 交野	
施設の類型		介護付（一般型特定施設入居者生活介護を提供する場合）	
居住の権利形態		利用権方式	
施設所在地		〒576-0036 大阪府交野市森北一丁目21番7号 (電話番号：072-894-3868 FAX番号：072-894-3869)	
事業主体		S O M P O ケア株式会社	
事業主体の住所		東京都品川区東品川四丁目12番8号	
竣工年月日		平成	13年4月30日
開設年月日		平成	13年6月 1日
入居者数／入居定員		54 人 ／ 60 人	
入居時点で必要な費用		-	
前払金の返還金の算定方法		-	
前払金の保全先		-	
月額費用 ※介護保険費用については別途かかります。		187,720円	(30日の場合・税込)
内訳	家賃	99,300円 (非課税)	
	食費	48,600円 (税込)	(1日あたり1,620円(税込)/30日の場合)
	共益費・管理費等	39,820円 (管理費・税込) (光熱水費：費管理費に含む)	
体験入居の費用		期間：6泊7日を限度とする。 費用：費用 1泊2日(3食、間食付) 11,000円(税込) その他費用(オムツ代・日用雑貨品等、実費)	
介護等の内容	入浴、排せつ又は食事の介護	自ら実施	
	食事の提供	委託	
	調理、洗濯、掃除等の家事の提供	自ら実施	
	健康管理の支援(供与)	自ら実施	
	状況把握・生活相談サービス	自ら実施	
	その他		
入居対象となる者		介護保険の要支援1～要介護5の認定を受けている方 (65歳以上の方、または要介護状態の原因が介護保険で指定する特定疾病である40～64歳の方)	
夜間の職員体制／最少時人数(職種)		2 人 ／ 1 人(職種:介護職員)	
構造設備の状況	居室の面積(最小～最大面積)	最多 13.18 ㎡ (13.04 ㎡～ 13.18 ㎡)	
	居室の設備	トイレ、洗面台、照明、エアコン、カーテン	
	共用施設(数)	食堂兼機能訓練室(4)、トイレ(5)、機械浴(1)、個室浴(4)、エレベーター(1)、談話室(1)、健康管理室(1)等	
	廊下幅	最大幅員 2.7 m : 最少幅員 1.8 m	
利用者の意見を把握する体制		有	
第三者による評価の実施状況		無	
情報開示	入居契約書の雛形	入居希望者に公開・入居希望者に交付	
	重要事項説明書の雛形	入居希望者に公開・入居希望者に交付	
	管理規程	入居希望者に公開・入居希望者に交付	
	事業収支計画書	入居希望者に公開	
	財務諸表(要旨・原本)	入居希望者に公開	
サービス付き高齢者向け住宅登録の有無		無	
(公社)全国有料老人ホーム協会等への加入		(一財)サービス付き高齢者向け住宅協会・(一社)全国介護付きホーム協会・(公社)全国有料老人ホーム協会	
施設までの利用交通手段		J R 学研都市線「河内磐船駅」下車 徒歩5分 約70m 京阪 交野線「河内森駅」下車 徒歩10分 約380m	
大阪府有料老人ホーム設置運営指導指針の「規模及び構造設備」の不適合事項		有(合致しない事項)	
代替措置等の内容		7 規模及び構造設備(9)二イ 入居者が週2回以上の入浴ができる機会を確保するため、10名程度に1か所以上の浴室を設置すること。 下線部につき、当該建築物の設置以降の2017年に当該指針が改訂されて新たに追加された項目のため、下線部の数値を満たしていない。しかしながら、運営上、週2回以上の入浴機会は確保している。	
備考		特定施設入居者生活介護職員体制 3:1以上	