

登録をしている有料老人ホームの情報開示事項一覧表

令和 7年 2月 1日現在

施設名		クレスト摂津	
居住の権利形態		建物賃貸借方式	
施設所在地		〒566-0071 大阪府摂津市鳥飼下2丁目3-5 (電話番号：072-653-5535 FAX番号：072-653-5536)	
事業主体		株式会社プレジャー	
事業主体の住所		大阪府大阪市都島区都島本通1丁目6-19リンクビル都島本通5階	
竣工年月日		平成 24年10月20日	
開設年月日		令和 5年8月1日（当初開設日 平成24年10月21日）	
入居者数／入居定員		25 人 ／ 28 戸	
入居時点で必要な費用		150,000円（敷金、家賃の3.5ヶ月分）火災保険料10,000円（非課税）	
前払金の返還金の算定方法			
前払金の保全先			
月額介護保険費用については別途かかります。		127,940円～129,940円	
内訳	家賃	42,000円～44,000円（非課税）	
	食費	43,440円（税込）	
	共益費等	共益費：22,000円（非課税） 状況把握及び生活相談サービス費：20,500円（非課税）	
体験入居の費用		空室がある場合 1泊食事付5,000円（税込）	
介護等の内容	入浴、排せつ又は食事の介護	なし	
	食事の提供	委託	
	調理、洗濯、掃除等の家事の提供	なし	
	健康管理の支援（供与）	委託	
	状況把握・生活相談サービス	自ら実施	
	その他の		
入居対象となる者		要支援、要介護	
夜間の職員体制／最少時人数（職種）		1 人 ／ 0 人（職種：生活相談員 ）	
構造設備の状況	居室の面積（最小～最大面積）	最多 19,60 m ² （ 19,07 m ² ～ 21,00 m ² ）	
	居室の設備	洗面化粧台・クローゼット・エアコン・火災感知器・スプリンクラー テレビ端子・緊急通報設備・トイレ	
	共用施設（数）	食堂（1）・厨房（1）・トイレ（1）・個浴（4）・エレベーター（1） 汚染処理室（2）	
	廊下幅	最大幅員 2.0 m ： 最少幅員 2.0 m	
利用者の意見を把握する体制		有	
第三者による評価の実施状況		無	
情報開示	入居契約書の雛形	入居希望者に公開	
	重要事項説明書の雛形	入居希望者に公開	
	管理規程	入居希望者に公開	
	事業収支計画書	公開していない	
	財務諸表（要旨・原本）	公開していない	
サービス付き高齢者向け住宅登録の有無		有	
（公社）全国有料老人ホーム協会等への加入		無	
施設までの利用交通手段		大阪モノレール「南摂津」駅から阪急バス7分「下鳥飼」バス停下車、徒歩約2分（約120m）	
大阪府有料老人ホーム設置運営指導指針の「規模及び構造設備」の不適合事項			
代替措置等の内容			
備考			