

登録をしている有料老人ホームの情報開示事項一覧表

令和 7年 2月 1日現在

施設名	ラブオール摂津	
居住の権利形態	建物賃貸借方式	
施設所在地	〒566-0071 大阪府摂津市鳥飼下二丁目3番4号 (電話番号：072-665-5303 FAX番号：072-665-5302)	
事業主体	桜プランニング株式会社	
事業主体の住所	大阪市中央区安堂寺町一丁目3番13号5階	
竣工年月日	平成	24年10月20日
開設年月日	平成	25年3月1日(当初登録日平成24年10月12日)
入居者数 / 入居定員	29人 / 32戸	
入居時点で必要な費用	168,000円～240,000円(敷金 家賃4か月分)(非課税)	
前払金の返還金の算定方法		
前払金の保全先		
月額費用 ※介護保険費用については別途かかります。	117,150円～135,150円	
内訳	家賃	42,000円～60,000円(非課税)
	食費	42,150円(30日 1人 税込)
	共益費等	33,000円(共益費 非課税)
体験入居の費用	空室がある場合 一泊2食8,800円(税込)	
介護等の内容	入浴、排せつ又は食事の介護	なし
	食事の提供	委託
	調理、洗濯、掃除等の家事の供与	なし
	健康管理の支援(供与)	なし
	状況把握・生活相談サービス	自ら実施
その他		
入居対象となる者	要支援要介護①単身高齢者世帯②高齢者+同居者(配偶者/60歳以上の親戚/要介護・要支援認定を受けている60歳未満の親族/特別な理由により同居させる必要があると知事等が認める者)(「高齢者」とは、60歳以上の者、または要介護・要支援認定を受けている60歳未満の者をいう。)	
夜間の職員体制/最少時人数(職種)	1人 / 0人(職種:生活相談員)	
構造設備の状況	居室の面積(最小～最大面積)	最多 19.60 m ² (19.07 m ² ～ 21.00 m ²)
	居室の設備	トイレ・洗面化粧台・クローゼット・エアコン・火災報知器・スプリンクラー・テレビ端子・ナースコール
	共用施設(数)	食堂(1)、浴室(4)、エレベーター(1)、ミニキッチン(2)、食堂兼談話コーナー(1)、車いす対応トイレ(1)、トイレ(1)
	廊下幅	最大幅員 2.0 m : 最少幅員 1.7 m
利用者の意見を把握する体制	有	
第三者による評価の実施状況	無	
情報開示	入居契約書の雛形	入居希望者に公開
	重要事項説明書の雛形	入居希望者に公開
	管理規程	入居希望者に公開
	事業収支計画書	公開していない
	財務諸表(要旨・原本)	公開していない
サービス付き高齢者向け住宅登録の有無	有	
(公社)全国有料老人ホーム協会等への加入	無	
施設までの利用交通手段	大阪モノレール線「南摂津」駅から阪急バス「下鳥飼」バス停より約120m(徒歩約2分)	
大阪府有料老人ホーム設置運営指導指針の「規模及び構造設備」の不適合事項	無	
代替措置等の内容		
備考		