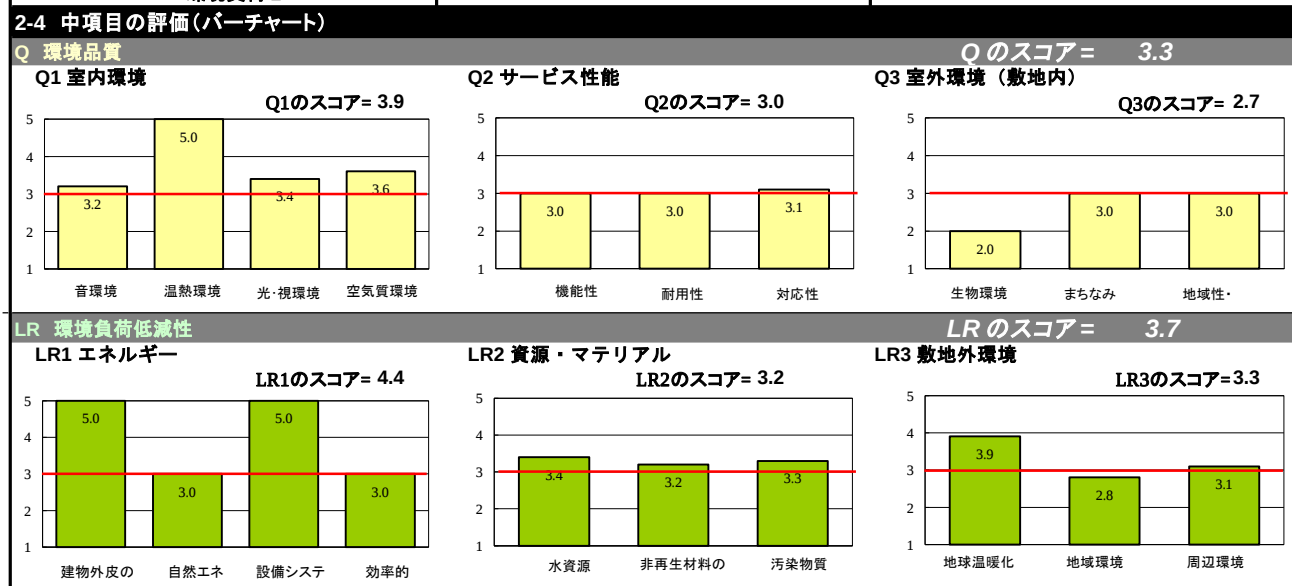
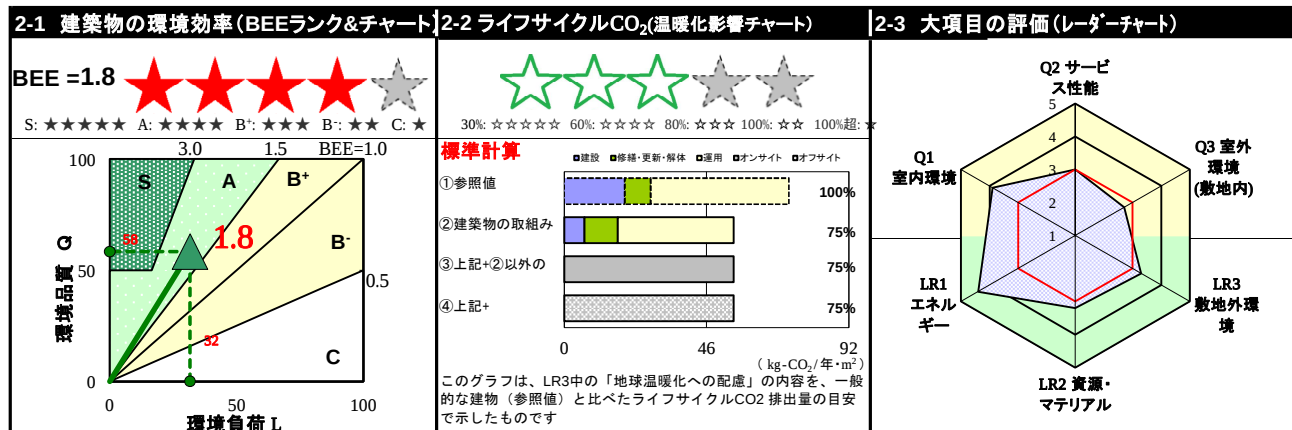
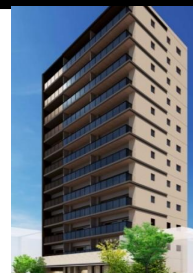


| 1-1 建物概要 |                      | 1-2 外観 |                 |
|----------|----------------------|--------|-----------------|
| 建物名称     | (仮称)八尾市桜ヶ丘3丁目 新築工事   | 階数     | 地上12F/地下0階      |
| 建設地      | 大阪府八尾市桜ヶ丘            | 構造     | RC造             |
| 用途地域     | 第二種住居地域、準防火地域        | 平均居住人員 | 83 人            |
| 地域区分     | 6地域                  | 年間使用時間 | 8,760 時間/年(想定値) |
| 建物用途     | 集合住宅                 | 評価の段階  | 実施設計段階評価        |
| 竣工年      | 2026年11月 予定          | 評価の実施日 | 2025年5月20日      |
| 敷地面積     | 780 m <sup>2</sup>   | 作成者    | 株式会社日企設計        |
| 建築面積     | 287 m <sup>2</sup>   | 確認日    | 2025年5月20日      |
| 延床面積     | 2,777 m <sup>2</sup> | 確認者    | 株式会社日企設計        |



| 3 設計上の配慮事項                                                                   |                                   |              |
|------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------|--------------|
| 総合                                                                           |                                   |              |
| 安全性を考慮してF☆☆☆☆の建材やノンフロン断熱材を採用している。<br>耐用年数の高い配管材の使用やリサイクル材を採用し資源の有効利用に心がけている。 |                                   |              |
| Q1 室内環境                                                                      | Q2 サービス性能                         | Q3 室外環境(敷地内) |
| F☆☆☆☆の建築材料をほぼ全面的に使用                                                          | 耐用年数の高い配管材の使用                     | 特になし。        |
| LR1 エネルギー                                                                    | LR2 資源・マテリアル                      | LR3 敷地外環境    |
| LED照明等、設備システムの効率化に配慮                                                         | ノンフロンの断熱材の採用<br>リサイクル材の採用で資源の有効利用 | 広告照明の設置なし。   |

■CASBEE: Comprehensive Assessment System for Built Environment Efficiency (建築環境総合性能評価システム)

■Q: Quality (建築物の環境品質)、L: Load (建築物の環境負荷)、LR: Load Reduction (建築物の環境負荷低減性)、BEE: Built Environment Efficiency (建築物の環境効率)

■「ライフサイクルCO<sub>2</sub>」とは、建築物の部材生産・建設から運用、改修、解体廃棄に至る一生涯の間の二酸化炭素排出量を、建築物の寿命年数で除した年間二酸化炭素排出量のこと

■評価対象のライフサイクルCO<sub>2</sub>排出量は、Q2、LR1、LR2中の建築物の寿命、省エネルギー、省資源などの項目の評価結果から自動的に算出される

|                        |      |                        |
|------------------------|------|------------------------|
| 大阪府建築物環境配慮評価システム2018年版 | 受付番号 | R7-変-0008              |
| 大阪府の重点評価(結果)           |      | Osakafu-新築・既存 2018V1.0 |

|        |                        |                                                                                    |   |    |   |       |   |  |   |
|--------|------------------------|------------------------------------------------------------------------------------|---|----|---|-------|---|--|---|
| 【建物概要】 | 建物名称                   | (仮称)八尾市桜ヶ丘3丁目 新築工事                                                                 |   |    |   |       |   |  |   |
| 建設地    |                        | 大阪府八尾市桜ヶ丘                                                                          |   |    |   |       |   |  |   |
| 用途／区分  |                        | 集合住宅                                                                               |   |    |   |       |   |  |   |
| 【評価結果】 | CASBEE<br>総合評価         |  |   |    |   |       | A |  |   |
| ①      | CO2削減                  |  |   |    |   |       | 4 |  |   |
| ②      | みどり・ヒート<br>アイランド対策     |  |   |    |   |       | 3 |  |   |
| ③      | 建物の断熱性                 |  |   |    |   |       | 5 |  |   |
| ④      | エネルギー削減                |  |   |    |   |       | 5 |  |   |
| ⑤      | 自然エネルギー直接利用            |                                                                                    |   |    |   |       | ○ |  |   |
|        | 再生可能エネルギー<br>利用施設の導入状況 | 太陽光発電                                                                              | ○ | 風力 | — | 地熱    | — |  | — |
|        |                        | 太陽熱利用                                                                              | — | 水力 | — | バイオマス | — |  | — |

|  |             |     |
|--|-------------|-----|
|  | エネルギー消費量の報告 | 対象外 |
|--|-------------|-----|

| 【評価項目】           |                           |               |    |
|------------------|---------------------------|---------------|----|
| 項目               | 評価内容                      | スコア           | 評価 |
| ① CO2削減          | CASBEE「LR3－1」のスコアによる評価    | 3.9           | 4  |
| ② みどり・ヒートアイランド対策 |                           |               |    |
| 生物環境の保全と創出       | CASBEE「Q3－1」のスコアによる評価     | 2.0           | 3  |
| 敷地内温熱環境の向上       | CASBEE「Q3－3. 2」のスコアによる評価  | 3.0           |    |
| 温熱環境悪化の改善        | CASBEE「LR3－2. 2」のスコアによる評価 | 3.0           |    |
| ③ 建物外皮の熱負荷抑制     | CASBEE「LR1－1」のスコアによる評価    | 5.0           | 5  |
| ④ 設備システムの高効率化    | CASBEE「LR1－3」のスコアによる評価    | 5.0           | 5  |
| ⑤ 自然エネルギー利用      | CASBEE「LR1－2」のスコアによる評価    | 3.0           | ○  |
| エネルギー消費の実態把握に努める | エネルギー消費量の実績を3年間報告する。      | 報告する<br>報告しない | -  |

| その他      |       |      |
|----------|-------|------|
| 先進的技術の導入 | 技術の名称 | 考慮事項 |
|          |       |      |
|          |       |      |
|          |       |      |
| 特に配慮した事項 |       |      |