

大阪府土地利用基本計画の変更について

説 明 資 料

1. 五 地 域 区 分 の 変 更 概 要
2. 変 更 箇 所 図
3. 関 係 市 町 村 と の 調 整 経 過

平成28年1月

1. 五地域区分の変更概要

(1) 総 括 表

	現 行 計画面積	変 更 面 積			変更後の 計画面積
		拡 大	縮 小	差 引	
都 市 地 域	189, 604 ha	—	—	—	189, 604 ha
	99. 4 %				99. 4 %
農 業 地 域	32, 463 ha	—	18ha	△18ha	32, 445 ha
	17. 0 %				17. 0 %
森 林 地 域	55, 970 ha	—	307ha	△307ha	55, 663 ha
	29. 3 %				29. 2 %
自然公園地域	20, 039 ha	—	—	—	20, 039 ha
	10. 5 %				10. 5 %
自然保全地域	38 ha	—	—	—	38 ha
	0. 0 %				0. 0 %
五 地 域 計	298, 114 ha	—	325ha	△325ha	297, 789 ha
	156. 3 %				156. 2 %
白 地 地 域	123 ha	—	—	—	123 ha
	0. 1 %				0. 1 %
大阪府総面積	190, 706 ha	—	—	—	190, 706 ha
	100. 0 %				100. 0 %

注 1：大阪府総面積は、平成 26 年 10 月 1 日現在（国土地理院）の府土面積にその後の埋立て

による増分（207ha）を加えたものである。

注 2：五地域区分の面積は、土地利用基本計画図上で計測したものである。

(2) 変更箇所概要

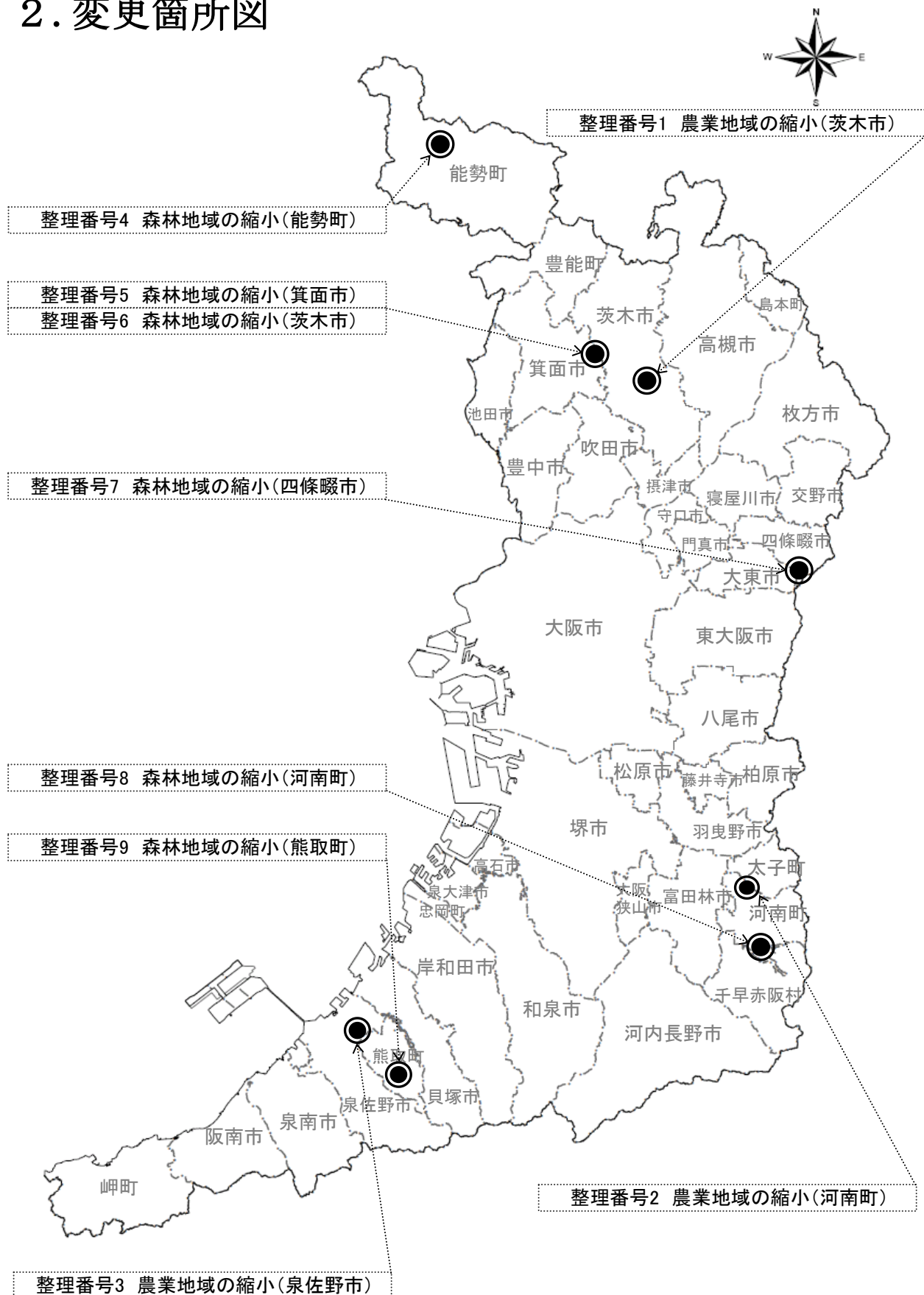
a. 第1号議案 一覧

整理 番号	変更地域名 (基本計画図番号)	市町村名	変更部分の 面積		変更部分の重複状況等			変更部分の 地目現況 (ha)	変更を必要とする理由	地域設定に伴う 土地利用に関する 基本的事項	関連する 個別規制法の措置 (予定)
			拡大 (ha)	縮小 (ha)	他地域 との重複 (ha)	細区分の 指定状況 (ha)	白地地域 の増減 (ha)				
1	茨木農業地域 (4-2)	茨木市	—	2	都市地域 2	市街化調整区域 2	—	宅地等 2	幹線道路沿道の立地特性を活かした土地利用を促進するとともに、既存住宅の住環境を維持することを目的に、市街化区域への編入を予定しているため。	住宅地、事業用地	大阪府農業振興地域 の変更 (平成27年度)
2	河南農業地域 (4-2)	河南町	—	7	都市地域 7	市街化調整区域 7	—	宅地等 7	既存教育施設の拡充とその周辺区域の住環境の向上を図ることを目的に、市街化区域への編入を予定しているため。	住宅地、事業用地	大阪府農業振興地域 の変更 (平成27年度)
3	泉佐野農業地域 (4-3)	泉佐野市	—	9	都市地域 9	市街化調整区域 9	—	農地等 9	鉄道駅周辺の立地特性を活かした一体的なまちづくりを目的に、市街化区域への編入を予定しているため。	住宅地、事業用地	大阪府農業振興地域 の変更 (平成27年度)

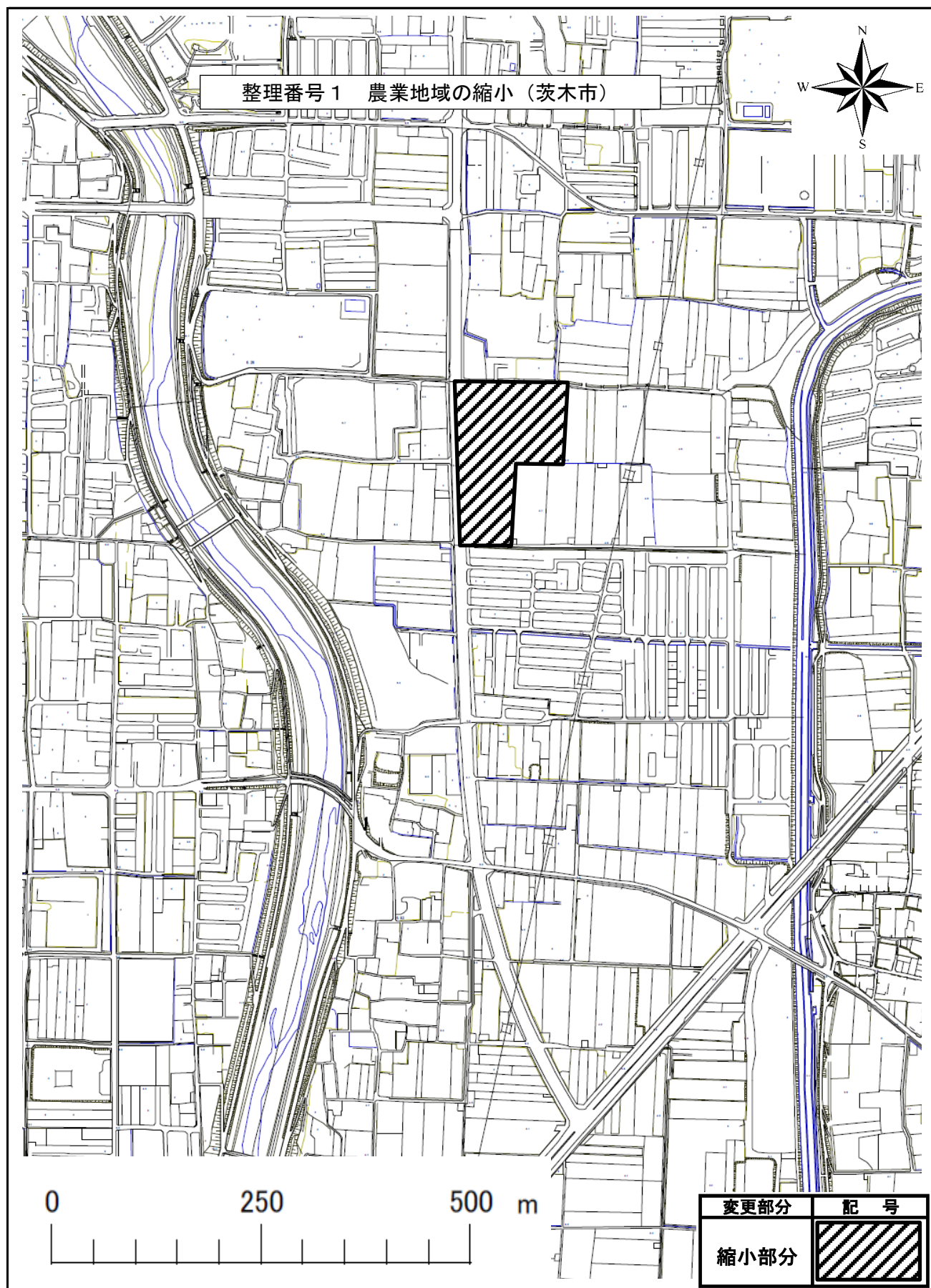
b. 報告案件 一覧

整理 番号	変更地域名 (基本計画図番号)	市町村名	変更部分の 面積		変更部分の重複状況等			変更部分の 地目現況 (ha)	変更を必要とする理由	地域設定に伴う 土地利用に関する 基本的事項	関連する 個別規制法の措置 (予定)
			拡大 (ha)	縮小 (ha)	他地域 との重複 (ha)	細区分の 指定状況 (ha)	白地地域 の増減 (ha)				
4	能勢森林地域 (4-1)	能勢町	—	2	都市地域 農業地域 2	市街化調整区域 2	—	その他 2	太陽光パネル設置に供する土地の造成のため。	事業用地	大阪地域森林計画の 変更 (平成 27 年度)
5	箕面森林地域 (4-1)	箕面市	—	135	都市地域 135	市街化区域 135	—	宅地等 135	国際文化公園都市特定土地区画整理事業の 施行のため。	住宅地、事業用地	大阪地域森林計画の 変更 (平成 27 年度)
6	茨木森林地域 (4-1)	茨木市	—	111	都市地域 111	市街化区域 111	—	宅地等 111	国際文化公園都市特定土地区画整理事業の 施行のため。	住宅地、事業用地	大阪地域森林計画の 変更 (平成 27 年度)
7	四條畷森林地域 (4-2)	四條畷市	—	9	都市地域 自然公園地域 9	市街化調整区域 特別区域 9	—	その他 9	スポーツ・レクリエーション施設に供する土 地の造成のため。	事業用地	大阪地域森林計画の 変更 (平成 27 年度)
8	河南森林地域 (4-3)	河南町	—	2	都市地域 農業地域 2	市街化調整区域 2	—	その他 2	太陽光パネル設置に供する土地の造成のため。	事業用地	大阪地域森林計画の 変更 (平成 27 年度)
9	熊取森林地域 (4-3)	熊取町	—	48	都市地域 48	市街化区域 48	—	宅地 道路 森林 48	住宅地の開発に供する土地の造成のため。	住宅地	大阪地域森林計画の 変更 (平成 27 年度)

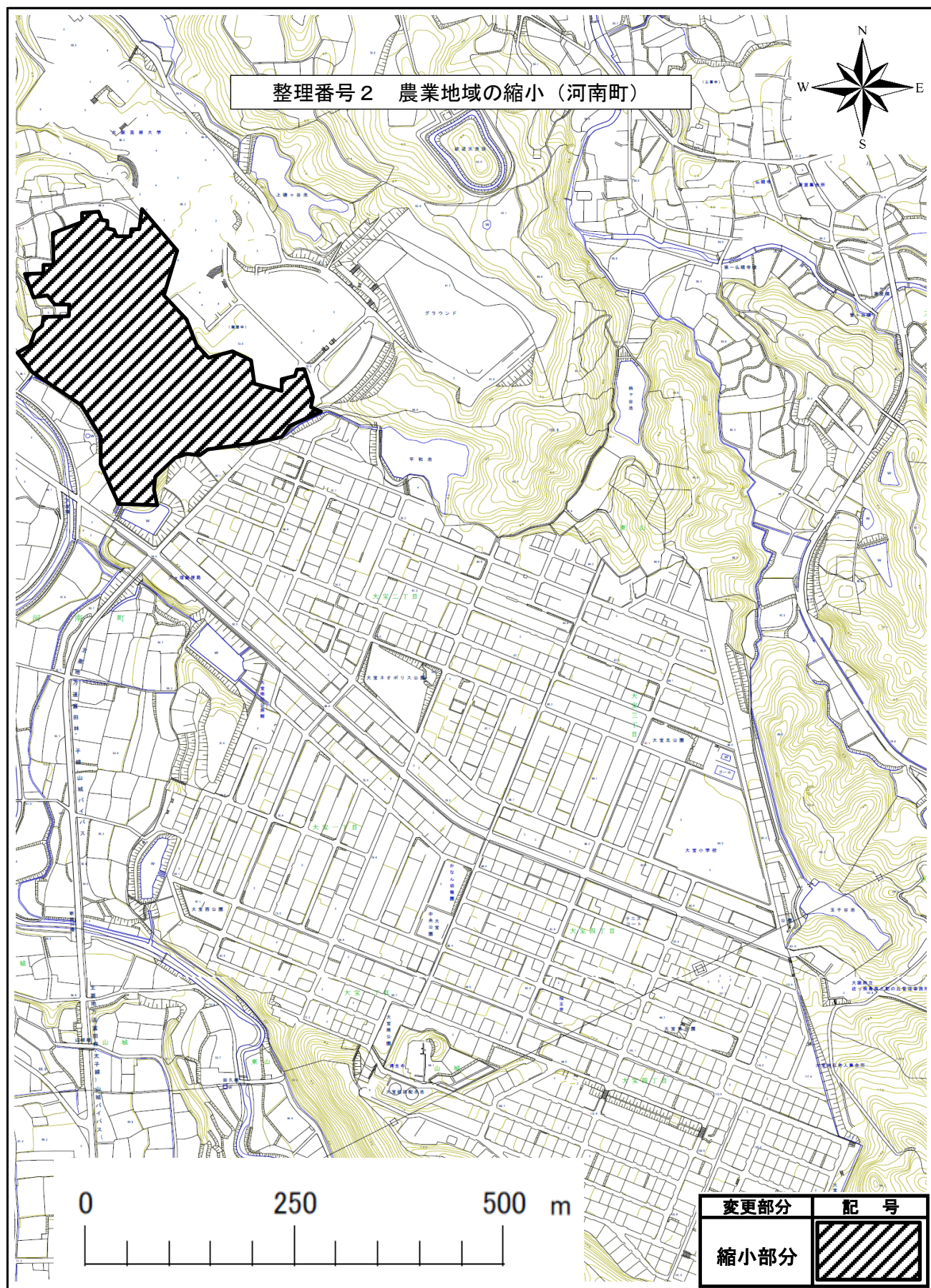
2. 変更箇所図



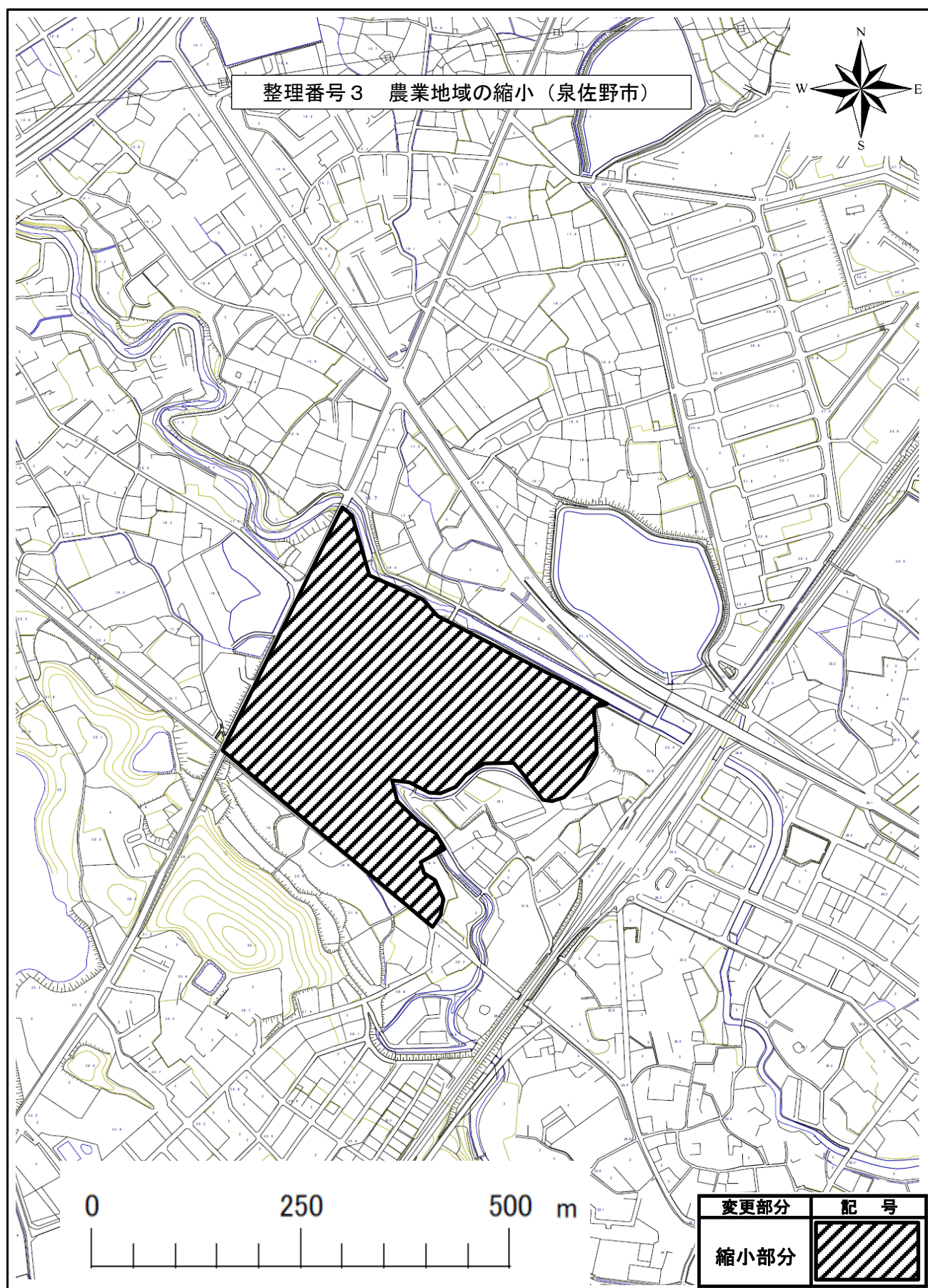
農業地域縮小（茨木市）



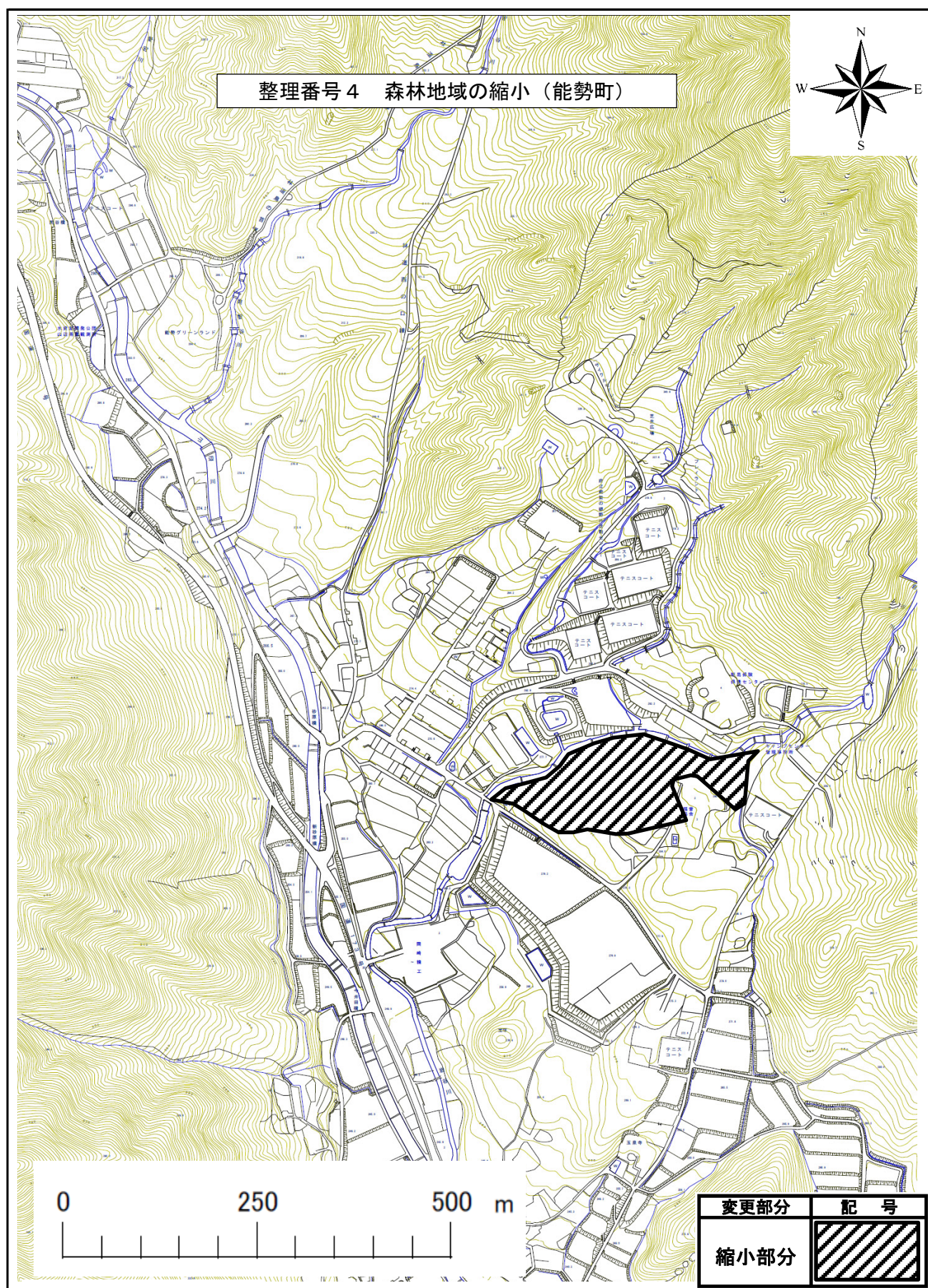
農業地域縮小（河南町）



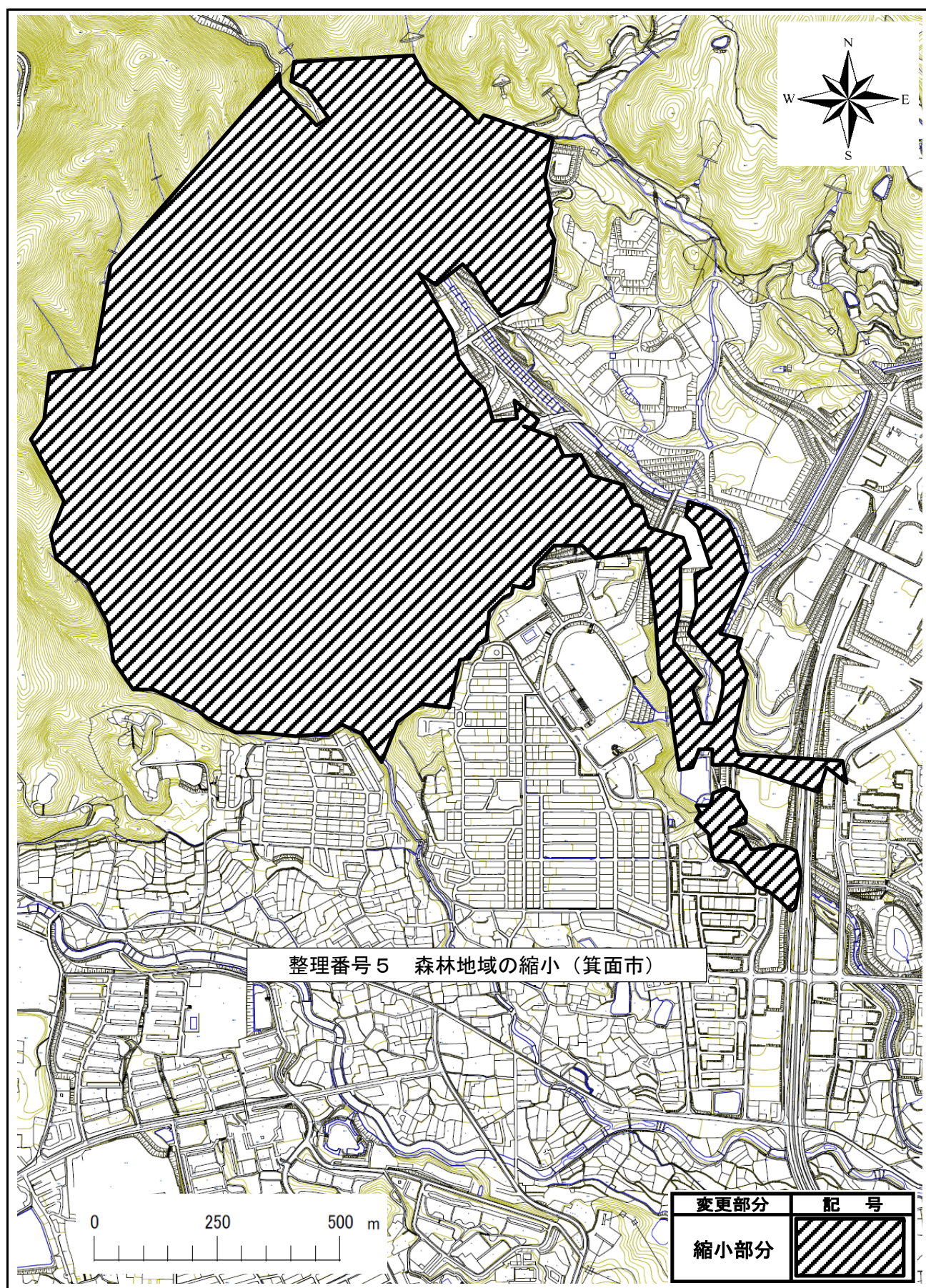
農業地域縮小（泉佐野市）



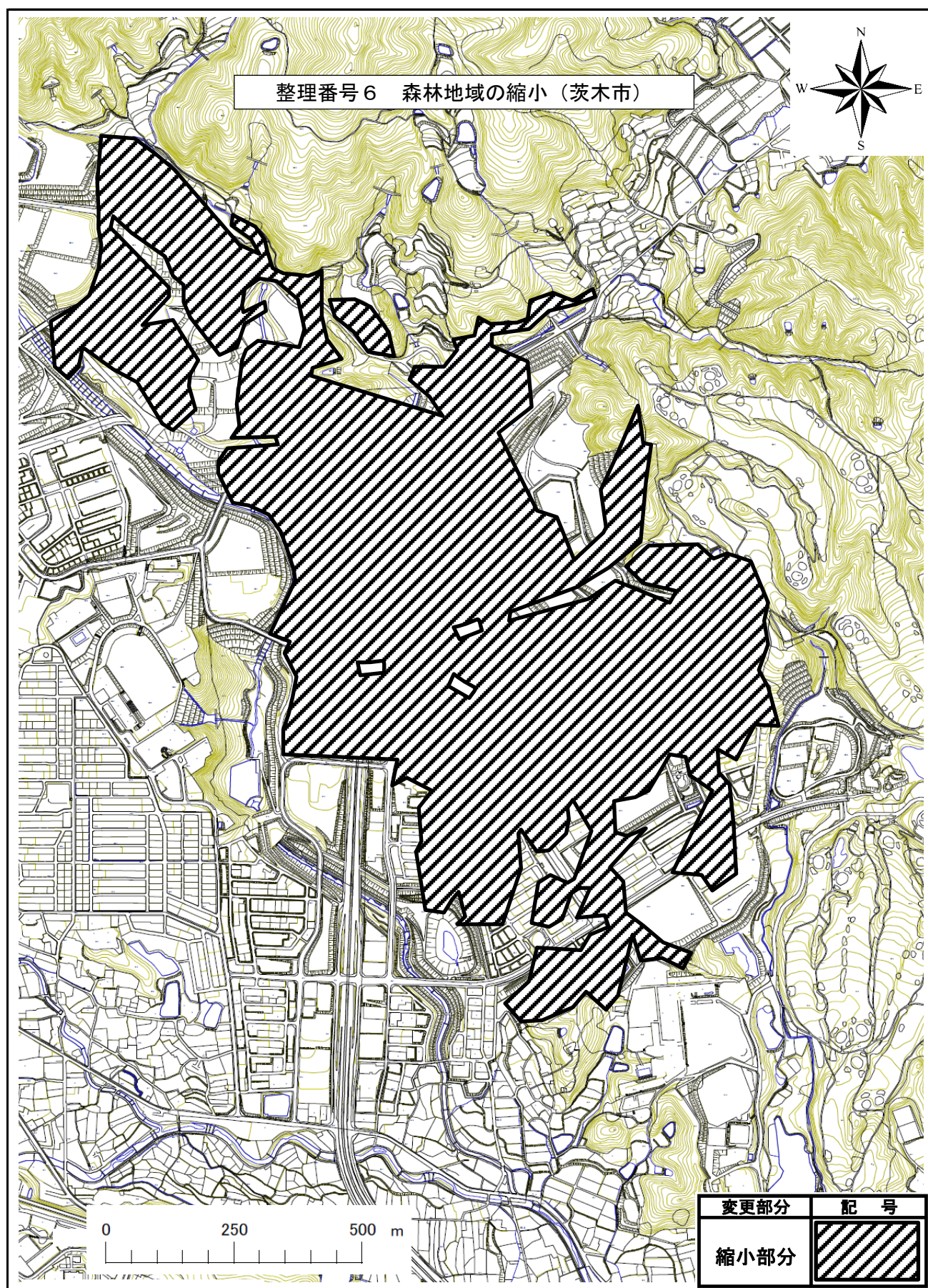
森林地域縮小（能勢町）



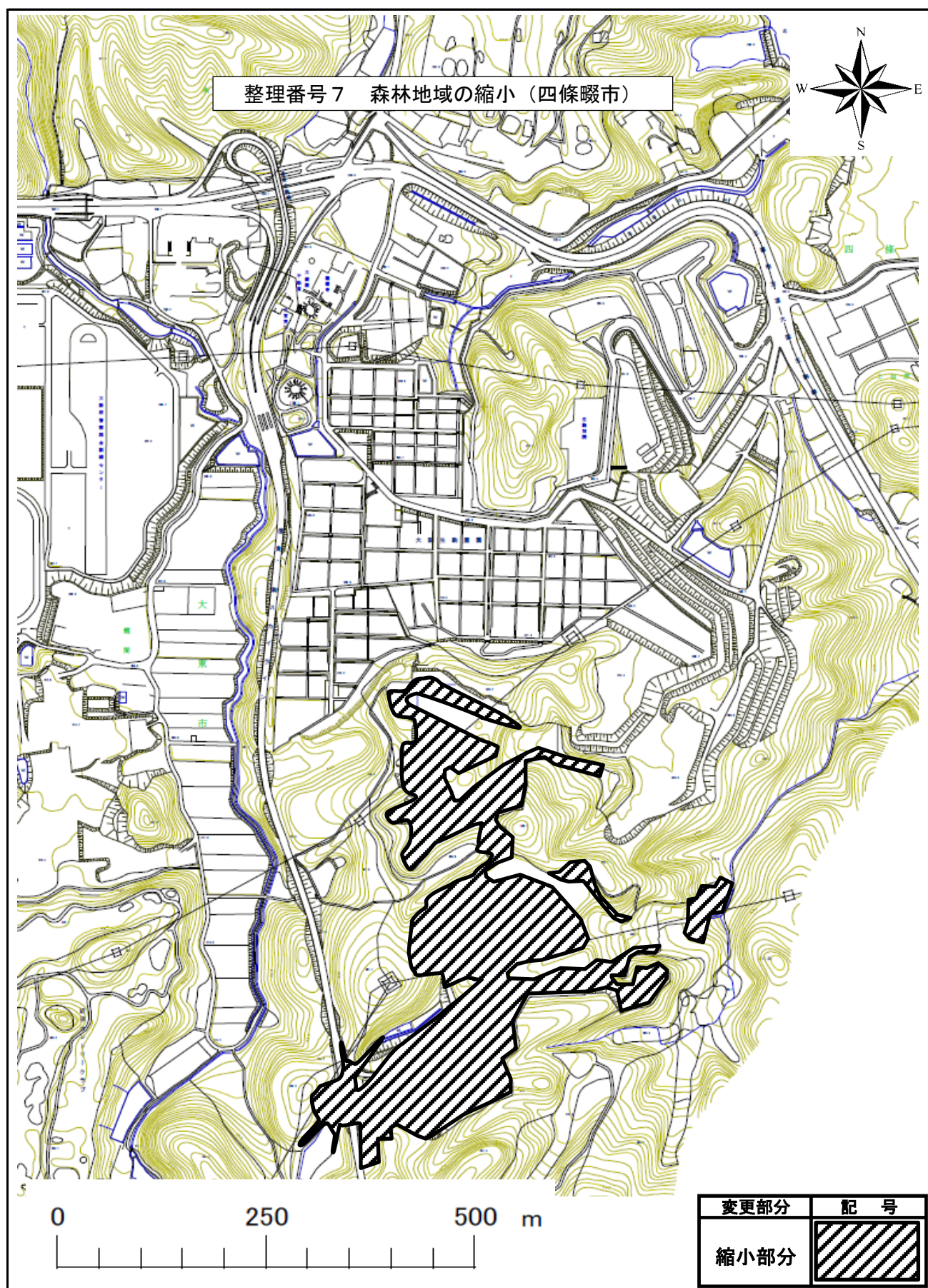
森林地域縮小（箕面市）



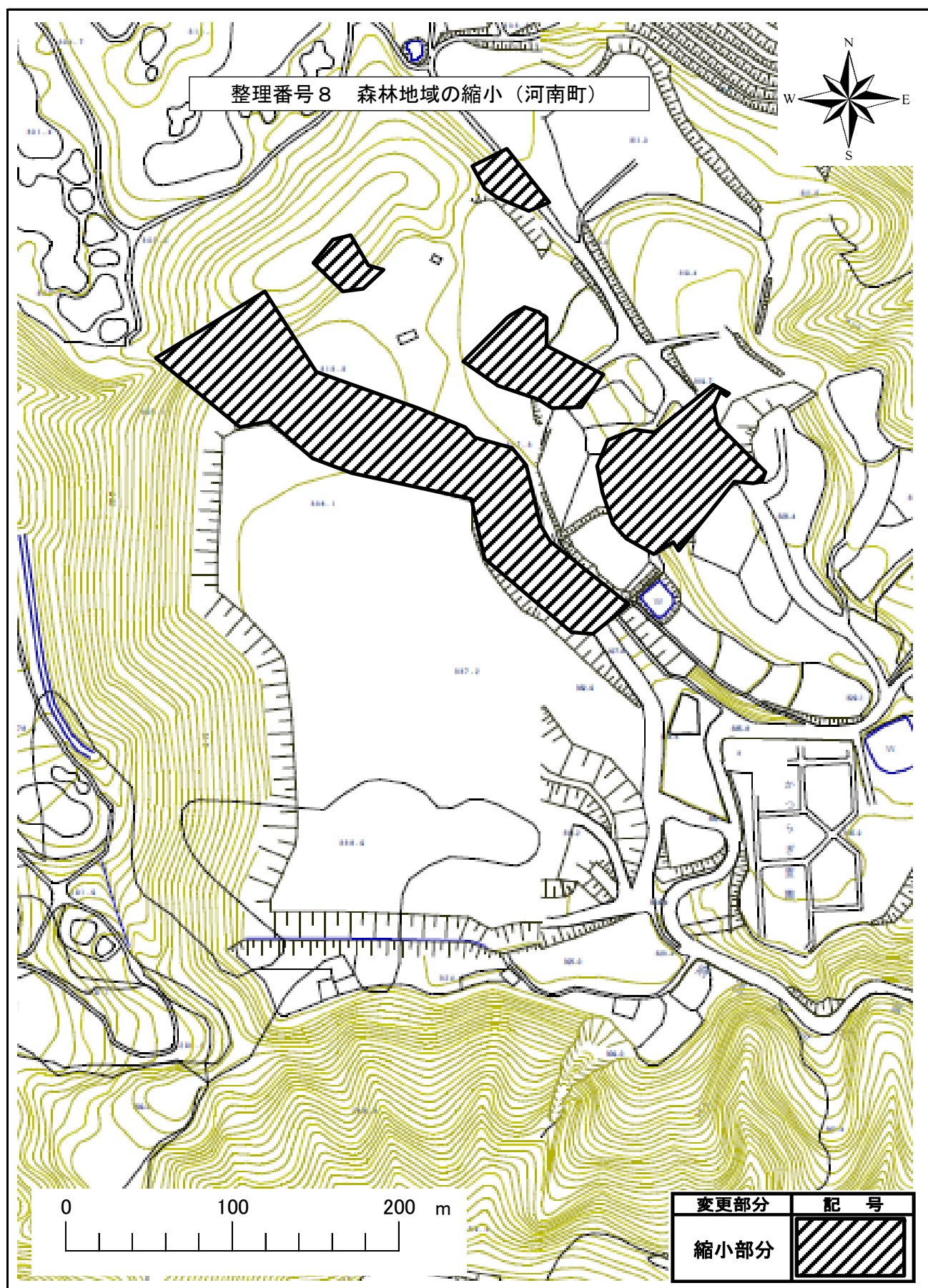
森林地域縮小（茨木市）



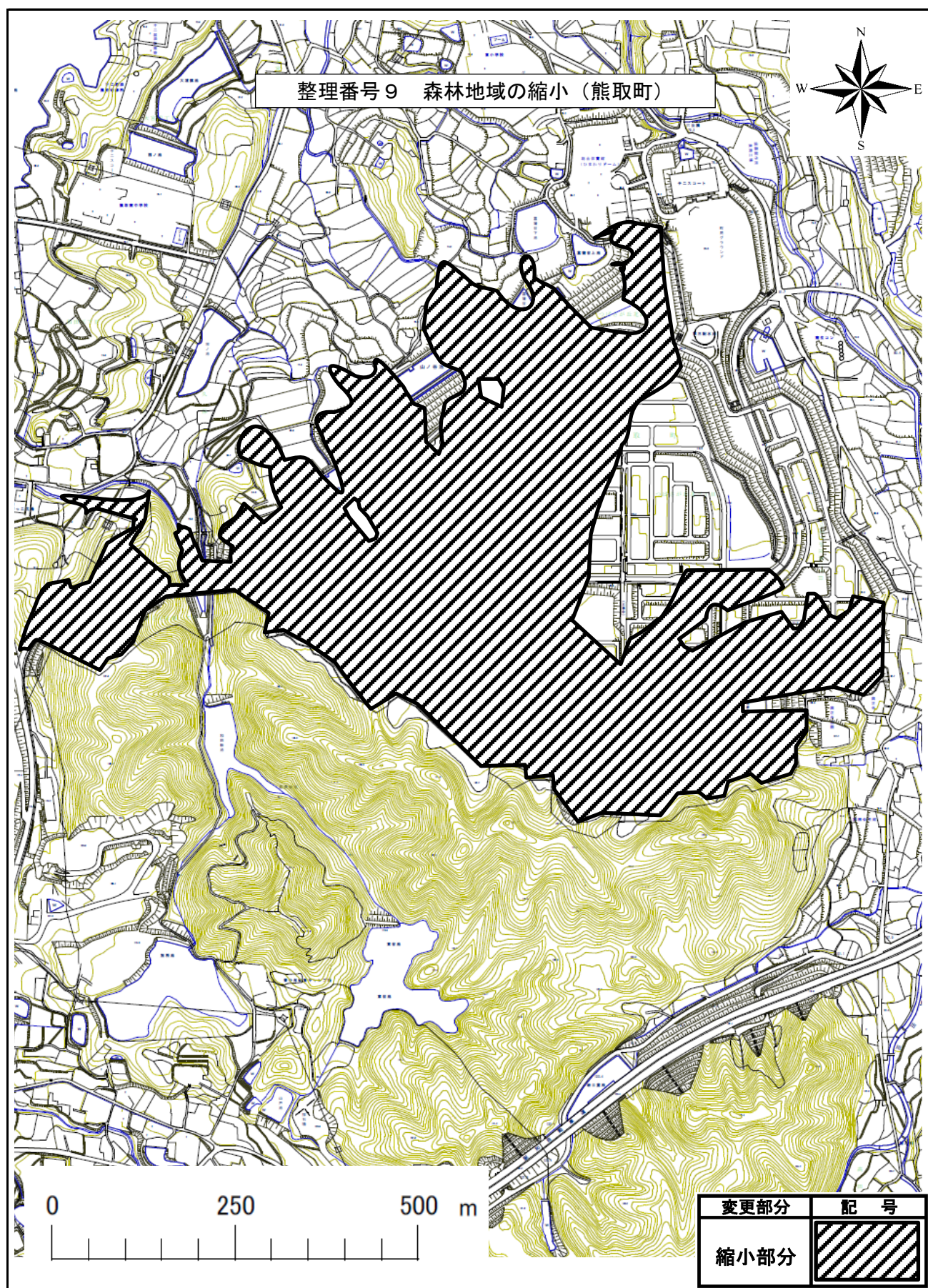
森林地域縮小（四條畷市）



森林地域縮小（河南町）



森林地域縮小（熊取町）



3. 関係市町村との調整経過

調整先の名称	年 月 日	調 整 の 概 要
茨 木 市	平成 27 年 12 月 2 日	変更原案について意見聴取を行った結果、異議はなかった。
河 南 町	平成 27 年 12 月 8 日	変更原案について意見聴取を行った結果、異議はなかった。
泉 佐 野 市	平成 27 年 12 月 4 日	変更原案について意見聴取を行った結果、異議はなかった。
能 勢 町	平成 27 年 12 月 3 日	変更原案について意見聴取を行った結果、異議はなかった。
箕 面 市	平成 27 年 12 月 10 日	変更原案について意見聴取を行った結果、異議はなかった。
四 條 畷 市	平成 27 年 12 月 7 日	変更原案について意見聴取を行った結果、異議はなかった。
熊 取 町	平成 27 年 12 月 7 日	変更原案について意見聴取を行った結果、異議はなかった。