

## 管理不適正マンション実態調査業務の事業者選定の結果について

大阪府では、管理不適正マンション実態調査業務について、公募型プロポーザル方式により提案募集を行った結果、下記のとおり事業者を選定しましたので、お知らせします。

### 記

#### 1 案件名

管理不適正マンション実態調査業務

#### 2 最優秀提案事業者

株式会社 ユーエヌ土地利用研究所

評価点 80.7 点（うち企画提案部分 71.0 点、価格提案部分 9.7 点；提案金額 5,698,000 円）

※応募者が 2 者であったため、次点者の得点は公表しません。

#### 3 提案結果の概要

##### (1) 提案事業者 全 2 者

株式会社 都市・計画・設計研究所 大阪事務所

株式会社 ユーエヌ土地利用研究所

以上 申込順

##### (2) 最優秀提案事業者の選定理由

業務の目的及び内容を理解したうえで、具体的な調査内容及び調査方法が提案されており、また、多角的な視点で実施する業務体制が評価されたため。

##### (3) 選定委員会委員（順不同、敬称略）

氏 名	選 任 理 由
長田 康夫 (公益財団法人 マンション管理センター 大阪支部長)	分譲マンションの管理の分野に精通しており、管理不適正となった要因や管理適正化に向けた課題を明らかにするうえで、適切なものであるか審査していただくため
中嶋 康夫 (一般社団法人 大阪府マンション管理士会 理事)	マンション管理士としての実務の経験を有しており、マンション管理の実務者の観点から業務体制や調査内容が適切なものであるか審査していただくため
久保田 有子 (ヒヤマ・クボタ法律事務所 弁護士)	公平・中立の立場から審査いただくとともに、法律の専門家として、個人情報保護及びコンプライアンスの観点から審査していただくため