

■今後の売却等を予定している府営住宅用地

令和7年12月9日

No	府営住宅名称	所在地	面積(約〇㎡) ※1	売却予定年度 ※2	予定用途 ※2、3	用途地域 (建蔽率％／容積率％)	備考
1	東大阪春宮 (大規模商業施設跡地)	東大阪市荒本北二丁目	18,100	令和7年度以降	商業施設等	商業地域(80／400)	サウンディング型市場調査を実施しました。
2	東大阪春宮 (三角地)	東大阪市荒本北三丁目	8,400	令和7年度以降	未定	商業地域(80／400)	サウンディング型市場調査を実施しました。
3	堺宮園	堺市中区宮園町	2,300	令和7年10月29日公告	住宅、生活利便施設等	近隣商業地域(80／300) 第一種中高層住居専用地域(60／200)	入札不調に終わったため、後日、先着順買受申込みによる募集を行う予定です。
4	豊中新千里北	豊中市新千里北町三丁目	1,700	令和7年度以降	高齢者福祉施設	第一種中高層住居専用地域(60／200)	
5	高倉台センター	堺市南区高倉台三丁	3,100	令和7年度以降	未定	近隣商業地域(80／300)	
6	原山台4丁	堺市南区原山台四丁	2,800	令和8年度以降	未定	近隣商業地域(80／300)	
7	金岡東第1	堺市北区新金岡町二丁	21,300	令和8年度以降	未定	第一種中高層住居専用地域(60／300) 近隣商業地域(80／300)	
8	堺新金岡2丁3番	堺市北区新金岡町二丁	6,500	令和8年度以降	未定	第一種中高層住居専用地域(60／300)	

- ※1 面積が大きい用地(1ha以上)については、分割して売却する可能性があります。
- ※2 売却予定年度、予定用途については、あくまでも予定です。整備状況等によって変動します。
- ※3 売却にあたっては、公共施設や社会福祉施設用地としての利用が優先されます。
- ※4 赤字が前回からの更新箇所になります。

(お問合せ先)
大阪府 都市整備部 住宅建築局 住宅経営室 施設保全課
資産活用グループ
連絡先 06-6941-0351 内線3042、4346