

# 箕面森町府有地の売却または貸付予定について

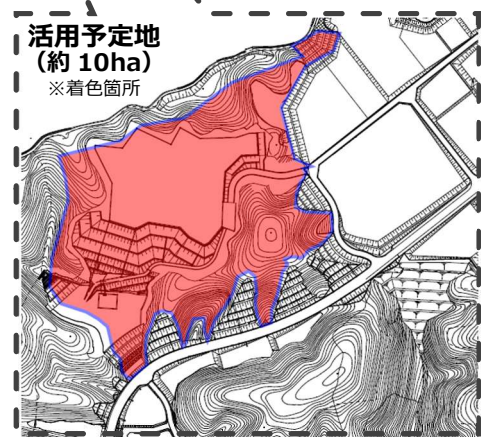
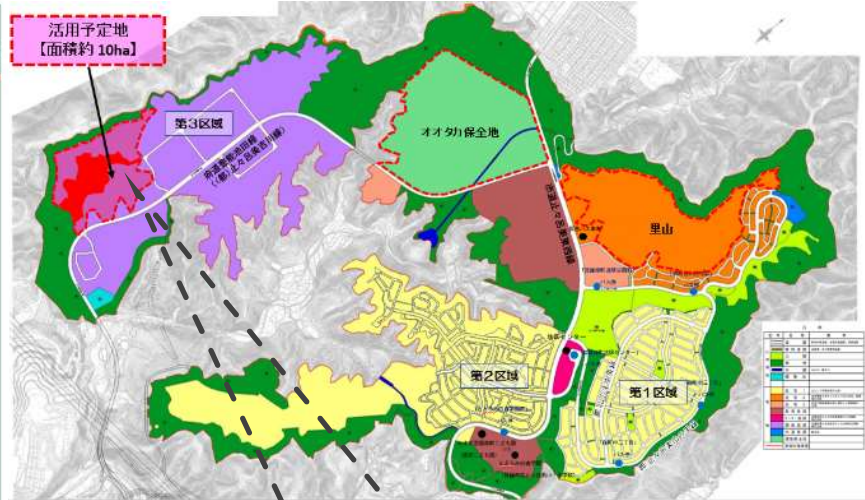
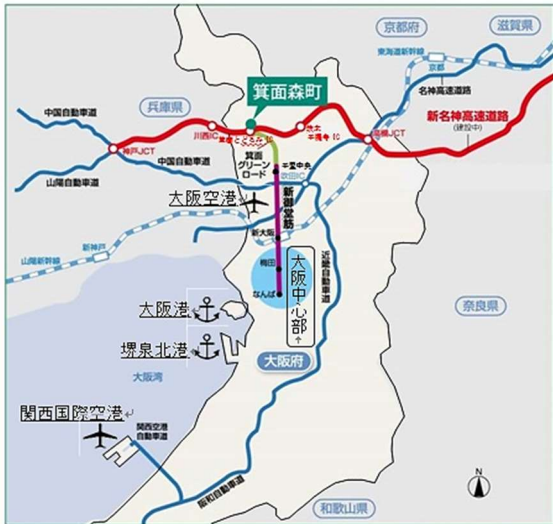
## 【概要】

箕面森町は、箕面市の北部丘陵に位置し、自然環境豊かな新しいまちです。

この度、箕面森町内にある府有地の有効活用を目的として、売却や貸付を検討しています。活用予定地は、新名神高速道路（箕面とどろみ IC）まで約3分の立地にあります。

箕面森町は、箕面萱野駅まで車であれば箕面グリーンロード経由で約20分、バスの利用で約21分、梅田まではバスと電車を利用すると約1時間でアクセスでき、北大阪急行延伸により交通利便性もますます高まっています。

ご興味をお持ちの方は、お気軽にお問い合わせください。



## 【活用予定地条件】

所在地	大阪府箕面市森町西4丁目
敷地面積	約10ヘクタール
都市計画等による制限	<ul style="list-style-type: none"> <li>・用途地域：商業地域</li> <li>・建ぺい率 / 容積率：80%/300%</li> <li>・特別用途地区：商業地域で立地可能な建築物の内、以下の制限を緩和 <ul style="list-style-type: none"> <li>&gt; 原動機を使用する工場で作業場の床面積の上限なし</li> <li>&gt; 危険物の貯蔵量は商業地域の2.5~5倍</li> </ul> </li> <li>・地区計画（地区整備計画）：住宅等、風営施設等の建築物等を制限</li> <li>・その他の主な制限：建築物高さの最高限度 31m</li> </ul>
現況	・山林（一部平地 約3.0ヘクタール）
接道状況	・第3区域内の区画道路（幅員9m）に接する
ライフライン	・電気、ガス、上水、下水（分流式）については、接道する第3区域内の区画道路まで整備済み。敷地内への引き込みについては、開発者による整備を基本とする。

## 【問合せ先】

大阪都市計画局 拠点開発室 戦略拠点開発課 市街地整備グループ  
 電話番号：06-6210-9081  
 メールアドレス：[keikakuuishin-01@gbox.pref.osaka.lg.jp](mailto:keikakuuishin-01@gbox.pref.osaka.lg.jp)