

他の地方自治体における条例制定の状況

参考資料 6

自治体名		大阪府		大阪市		東京都	
根拠条例等		大阪府温暖化の防止等に関する条例		大阪市建築物の環境配慮に関する条例		都民の健康と安全を確保する環境に関する条例	
制度名		大阪府建築物環境配慮制度		大阪市建築物環境配慮制度		東京都建築物環境計画書制度	
制度の対象、 適合義務内容	用途	延べ面積等	省エネ基準 適合義務	延べ面積等	省エネ基準 適合義務	延べ面積等	省エネ基準適合義務
	非住宅	2,000㎡以上	BEI 1.0以下 BPI 1.0以下	2,000㎡以上	BEI 1.0以下 BPI 1.0以下	2,000㎡以上	①PAL*低減率0以上 (住宅、工場等を除く用途の いずれかの延べ面積が 2,000㎡以上である場合、 それらの用途の部分全体で) ②ERR 0以上 (住宅を除く用途のいずれかの 延べ面積が2,000㎡以上である 場合、その用途の部分全体で)
	住宅	10,000㎡以上 かつ 高さ60m超	BEI 1.0以下 U _A 基準値以下 η _{AC} 基準値以下	10,000㎡以上 かつ 高さ60m超	BEI 1.0以下 U _A 基準値以下 η _{AC} 基準値以下	—	—

自治体名		千代田区			港区				
根拠条例等		千代田区地球温暖化対策条例			(現行) 港区民間建築物低炭素化促進指導要綱 港区民間建築物低炭素化促進指導要領		港区民の生活環境を守る建築物の低炭素化の促進に関する条例 (令和2年3月10日制定、令和3年4月1日施行)		
制度名		千代田区建築物環境計画書制度			(現行) 港区民間建築物低炭素化促進制度		港区建築物低炭素化促進制度 (令和3年4月1日～)		
制度の対象、適合義務内容	用途	延べ面積等	省エネ基準適合義務(努力義務)	延べ面積等	省エネ基準適合義務(努力義務)	延べ面積等	省エネ基準適合義務	優秀水準(努力義務)	
	非住宅	300㎡以上	BEI 0.65	5,000㎡超 10,000㎡以下	ERR 5%以上	2,000㎡以上 10,000㎡以下	ERR 5%以上	①事務所等 ERR 40%以上	
				10,000㎡超	ERR 10%以上	10,000㎡超	ERR 10%以上		
				10,000㎡超で 都市開発諸制度を活用	ERR 22%以上	10,000㎡超で 都市開発諸制度を活用	ERR 22%以上	②ホテル等 ERR 30%以上	
住宅	300㎡以上	BEI 0.80	—	—	2,000㎡以上	—	ERR 20%以上 + 強化外皮基準適合 (U_A 値:0.60[W/㎡K]以下等)		

BEI：基準建築物と比較した時の設計建築物の一次エネルギー消費量の比率
($BEI = \text{設計一次エネルギー消費量} / \text{基準一次エネルギー消費量}$)

BPI：PAL*により算出される年間熱負荷の基準 ($BPI = \text{設計PAL}^* / \text{基準PAL}^*$)

PAL*：各階の屋内周囲空間（ペリメータゾーン）の年間熱負荷 [MJ/年] をペリメータゾーンの床面積 [m²] の合計で除して得た数値

ERR：建築物省エネ法による一次エネルギー消費量を用いた効率指標 ($ERR = (1 - BEI) \times 100$ [%])

U_A ：外皮平均熱還流率 [W/㎡K]

η_{AC} ：冷房期の平均熱取得率