

主なリフォームの目的

1. 建物や設備の老朽化に伴うリフォーム

(例) キッチンやお風呂など水回り設備の更新
屋根の葺き替えや外壁塗装 等

2. ライフスタイルの変化に伴うリフォーム

(例) こどもが成長したから間取りを変更
手すりの取り付けなどのバリアフリー改修 等

3. 地震に強い住宅を作る耐震診断・耐震リフォーム

(例) 将来起こりうる大地震に備えて筋交いや耐力壁の設置
屋根を改修して素材を軽くし、耐震性を向上 等

4. エコ・省エネリフォーム

(例) 二重窓の設置や壁・床下・屋根裏の断熱改修
高断熱浴槽、蓄電池等のエコ住宅設備の設置 等

5. 外部からの侵入を防ぐための防犯性向上リフォーム

(例) 防犯ガラスへの交換、面格子や窓シャッター、防犯カメラの設置 等

家族でもよく
話し合しましょう!
マイスター登録団体が
相談に応じますよ。



リフォームを支援する各種制度もご活用ください。

耐震診断・設計・ 改修補助制度

昭和56年5月31日以前に建てられた木造住宅であれば、耐震診断・設計・改修について、補助を受けることができます。工事着工前に事前申請をする必要がありますので、まずは市町村の担当窓口へお問い合わせください。

介護保険法に基づく 住宅改修費の支給

要介護者及び要支援者が自宅に手すりを取付ける等の住宅改修を行おうとするとき、工事費20万円を限度として、要した費用の一部が支給されます。工事着工前に事前申請をする必要がありますので、まずは市区町村の担当窓口へお問い合わせください。

リフォームの 減税制度

耐震改修やバリアフリー改修、省エネ改修などの適用要件を満たす改修工事を行った場合であれば、所得税の控除や固定資産税の減免を受けることができます。所得税の控除についてはお住まいの地域を管轄する税務署へ、固定資産税の減免については、物件所在の市町村へお問い合わせください。

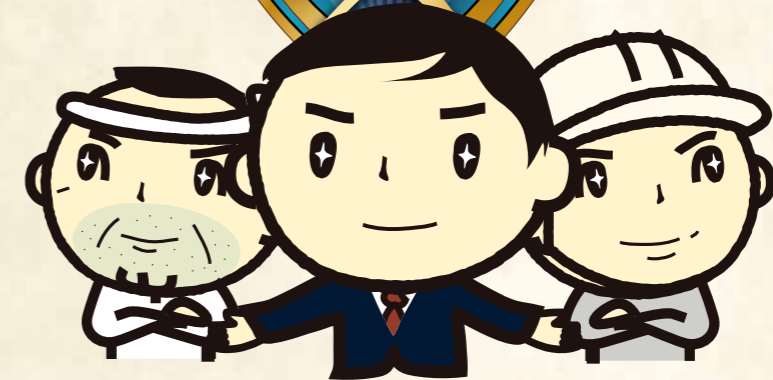
その他の補助制度

国や住んでいる地域等のリフォーム支援制度について調べたいなら
国土交通省リフォーム支援制度まるわかりガイド
(リフォームをお考えの消費者の方)

<https://www.mlit.go.jp/jutakukentiku/house/reform/consumer.html>



悪質なリフォーム業者にご注意を



もう迷わない、リフォーム事業者選び

大阪府住宅リフォームマイスター制度

安心して住宅リフォームが行えるよう、大阪府が指定した
非営利団体「マイスター登録団体」が一定の基準を満たした事業者
「マイスター事業者（リフォーム事業者）」の情報を提供、ご紹介する制度です。

制度に関する
お問い合わせ先

大阪府 都市整備部 住宅建築局 建築環境課 住環境推進グループ
TEL : 06-6210-9717 FAX : 06-6210-9714
大阪府住宅リフォームマイスター制度
HP : <https://www.pref.osaka.lg.jp/sumai/sumai/juutaku/reformmeister/index.html>

大阪府 マイスター で検索





大阪府住宅リフォームマイスター制度 3つの安心ポイント!

1 設計や施工だけでなく、リフォームに関する様々な疑問も無料で相談できる。だから「安心」!

- 大阪府が指定する住宅や建築に関する非営利団体であるマイスター登録団体が、リフォーム事業者の紹介依頼や、リフォームに関する様々なご相談や質問に、**無料**でお応えします。

2 ご紹介するリフォーム事業者は全て、大阪府の基準を満たした「マイスター事業者」。だから「安心」!

- ご紹介するマイスター事業者は、大阪府が定めた次の基準を満たして登録された「**信頼性の高いリフォーム事業者**」です。
 - ①リフォーム瑕疵保険への登録(施工業者のみ)、②自主行動基準*の公示、③研修の受講等

※自主行動基準とは…

事業者または団体が、消費者への対応に関し自らが守るべき基準を定めたものです。マイスター事業者は、自主行動基準で主に下記の事柄をお約束しています。

- ①消費者の満足向上のためにアドバイスや丁寧な説明に努めます。
- ②契約の際はわかりやすい書面で丁寧に説明します。
- ③工事中の安全の確保、近隣への配慮に努めます。
- ④個人情報の保護に努めます。
- ⑤技術・技能の研鑽に努めます。等

3 施工を行う全ての「マイスター事業者」がリフォーム瑕疵保険に対応可能。だから「安心」!

- リフォーム瑕疵保険とは、リフォーム時の検査と保証がセットになった保険です。
- リフォーム工事をした部分に瑕疵があった場合、**補修費用等が保険金としてリフォーム事業者を支払われます**。施工したリフォーム事業者が倒産した場合は、発注者に保険金が支払われるので安心です。
(保険への加入を希望する場合は、マイスター事業者へ加入を依頼してください。)

◆マイスター制度で利用のご注意

- 必ずマイスター登録団体を通じてマイスター事業者(リフォーム事業者)の紹介を受けてください。
- この制度は、一定の基準を満たす事業者の情報提供を行うものであり、事業者と締結される契約内容等を保障するものではありません。

住宅リフォームマイスター制度を活用して安心リフォーム

1 リフォームしたい内容を整理しよう!

まず「どこをリフォームするのか?」「なぜリフォームするのか?」「予算はどれくらいなのか?」など、できるだけ具体的にリフォーム内容を整理します。

2 マイスター登録団体を選ぼう!

整理した内容に合わせて、大阪府のホームページや府や市町村の窓口などで名簿を確認。各マイスター登録団体の特徴を参考に、マイスター登録団体を選びます。

※ホームページではお住まいの地域や団体の得意分野から探すことができます。

3 マイスター登録団体に相談してみよう!

整理したリフォーム内容をできるだけ詳しくマイスター登録団体に伝えて、希望に適したマイスター事業者(リフォーム事業者)を紹介してもらいます。紹介料はかかりません。

4 リフォーム内容をしっかりと打合せしよう!

紹介してもらったマイスター事業者(リフォーム事業者)と、リフォーム内容について打合せをしましょう。分からないことは、必ず納得するまで確認しましょう。

5 納得した上で、契約しよう!

マイスター事業者(リフォーム事業者)との契約書にサインする前に、契約の内容、金額などをきちんと再確認すること! 全てに納得した上で、契約を結びましょう。この時、リフォーム瑕疵保険の利用も検討しましょう。

6 リフォームを実施して、快適な住まいに!



リフォームしたい方

相 ↓ 談!



マイスター登録団体

紹 ↓ 介!



マイスター事業者
(リフォーム事業者)

悪質リフォーム業者にご注意を!



訪問販売の業者から、壁にひび割れがあるから今すぐ改修が必要と言われたけど、本当に必要なの?

訪問販売で、消費者に十分判断の時間を与えず、契約を迫る業者もいます。そんな時でも、迷ったらお気軽にマイスター登録団体にご相談ください!



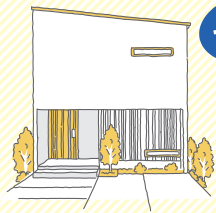
大阪府住宅リフォームマイスター制度登録団体一覧

本制度はマイスター登録団体を通じ、マイスター事業者を紹介する制度です。
団体の詳細については、大阪府ホームページまたはマイスター登録団体ホームページをご覧ください。

※番号に★がついている団体は運営委員会参加団体です。

一般社団法人 日本住宅リフォーム産業協会近畿支部 (ジェルコ)	住所	〒542-0076 大阪市中央区難波5-1-60なんばスカイオ14階	①★
	電話番号	080-3320-8115 (9:00~18:00)	
一般社団法人 住宅長期支援センター	住所	〒540-0012 大阪市中央区谷町1丁目7-4 MF天満橋ビル5階	②★
	電話番号	06-6941-8336 (10:00~16:00 平日のみ)	
NPO法人 『人・家・街 安全支援機構』 略称〈LSO〉	住所	〒530-0001 大阪市北区梅田2-5-5 横山ビル8階	③★
	電話番号	06-6456-1010 (9:00~18:00 日・祝日除く)	
NPO法人 信頼できる工務店選び相談所・ 求められる工務店会 (求工会)	住所	〒569-0053 高槻市春日町15番18号	④★
	電話番号	0120-46-5578 (9:00~17:00 平日のみ)	
近畿外壁仕上業協同組合 (KGS)	住所	〒550-0011 大阪市西区阿波座1-7-12東新ビル802号室	⑤★
	電話番号	06-6533-0768 (10:00~16:00 平日のみ)	
NPO法人 社の極 (やしらのきわみ)	住所	〒530-0024 大阪市北区山崎町2-1-401	⑥★
	電話番号	06-4300-3539 (10:00~18:00 平日のみ)	
日本木造住宅耐震補強事業者協同組合 (木耐協)	住所	〒532-0011 大阪市淀川区西中島4-3-21 NLCセントラルビル5F	⑦
	電話番号	0120-816-750 (9:00~18:00 平日のみ)	
NPO法人 大阪府住宅設備協会	住所	〒535-0013 大阪市旭区森小路2-1-1サンコー第1ビル301号	⑧
	電話番号	06-6954-9360 (9:00~17:00)	
一般社団法人 大阪府木材連合会	住所	〒559-0025 大阪市住之江区平林南1-1-8	⑨
	電話番号	06-6685-3101 (9:00~17:00 平日のみ)	
NPO法人 大阪建設安全技能センター	住所	〒556-0015 大阪市浪速区敷津西2-7-17	⑩
	電話番号	06-6632-2877 (9:00~17:30 平日のみ)	
大阪屋根工事業協同組合	住所	〒552-0011 大阪市港区南市岡1丁目11-19	⑪
	電話番号	06-6585-1123 (10:00~17:00 日・祝日除く)	
大阪府中小建設業協同組合 (建設コープおおさか)	住所	〒550-0012 大阪市西区立売堀1丁目8-9	⑫
	電話番号	06-6533-1675 (9:00~17:00 平日のみ)	
NPO法人 八尾すまいまちづくり研究会	住所	〒581-0091 八尾市南植松町1-23-5	⑬
	電話番号	072-991-8480 (9:00~17:00 平日のみ)	
一般社団法人 大阪耐震構造研究協会	住所	〒577-0058 東大阪市足代北1-18-10	⑭
	電話番号	06-6732-4662 (9:00~17:00 平日のみ)	
一般社団法人 関西住宅産業協会	住所	〒541-0048 大阪市中央区瓦町4丁目4-8	⑮
	電話番号	06-4963-3669 (10:00~16:00 平日のみ)	

令和8年5月



大阪府

住宅リフォームマイスター推進協議会

登録事業者リフォーム事例

(詳細はQRコードの該当のホームページにて、ご確認頂けます)



水まわりリフォーム

■このチラシの使い方

各施工事例にあるQRコードを読み取って頂き、記載のURL(該当ページアドレス)を閲覧ください。各施工事例の詳細をご覧ください。

■QRコードの読み取り方

①スマートフォンなどのアプリ『QRコードリーダー』にて、該当のQRコードを映してください。②読み取り出来た場合には、「読み取り結果」や「読み取り成功」などの表示がされますので、読み取り内容のURL(ホームページアドレス)をタッチしてください。

キッチンリフォーム 事例①



(一社)日本住宅リフォーム産業協会

キッチンリフォーム 事例②



(一社)日本住宅リフォーム産業協会

キッチンリフォーム 事例③



(一社)住宅長期支援センター

キッチンリフォーム 事例④



NPO法人「人・家・街 安全支援機構」

洗面所リフォーム 事例⑤



NPO法人「人・家・街 安全支援機構」

浴室リフォーム 事例⑥



(一社)日本住宅リフォーム産業協会

浴室リフォーム 事例⑦



(一社)日本住宅リフォーム産業協会

トイレリフォーム 事例⑧



(一社)日本住宅リフォーム産業協会



その他部屋 リフォーム

リビングリフォーム 事例⑨



(一社)住宅長期支援センター

リビングリフォーム 事例⑩



NPO法人「人・家・街 安全支援機構」

洋室リフォーム 事例⑪



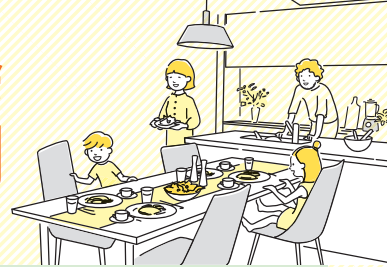
NPO法人「人・家・街 安全支援機構」



大阪府

住宅リフォームマイスター推進協議会 登録事業者リフォーム事例

(詳細はQRコードの該当のホームページにて、ご確認頂けます)



外まわり リフォーム

玄関ドア交換

事例⑫

Before

After

\詳しくはこちら!



(一社) 日本住宅リフォーム産業協会

玄関・外壁

事例⑬

Before

After

\詳しくはこちら!



(一社) 日本住宅リフォーム産業協会

外壁塗装

事例⑭

Before

After

\詳しくはこちら!



近畿外壁仕上業協同組合

耐震 リフォーム

壁補強

事例⑮

Before

After

\詳しくはこちら!



NPO法人 信頼できる工務店選び相談所・求められる工務店会

屋根軽量化

事例⑯

Before

After

\詳しくはこちら!



NPO法人 信頼できる工務店選び相談所・求められる工務店会

省エネ リフォーム

内窓設置

事例⑰

Before

After

\詳しくはこちら!



(一社) 日本住宅リフォーム産業協会

全面改修・リノベーション・増築工事

マンション全面改修

事例⑱

Before

After

\詳しくはこちら!



(一社) 日本住宅リフォーム産業協会

マンション全面改修

事例⑳

Before

After

\詳しくはこちら!



(一社) 日本住宅リフォーム産業協会

省エネ リフォーム

壁断熱工事

事例⑳

Before

After

\詳しくはこちら!



NPO法人 信頼できる工務店選び相談所・求められる工務店会

戸建住宅全面改修

事例㉑

Before

After

\詳しくはこちら!



NPO法人「人・家・街 安全支援機構」

古民家全面改修

事例㉒

Before

After

\詳しくはこちら!



特定非営利活動法人「社の極」

町屋全面改修

事例㉓

Before

After

\詳しくはこちら!



特定非営利活動法人「社の極」