府 監 第 1478号 令和 7年10月8日

大阪府知事 吉村 洋文 様

大阪府監査委員高橋明男同中務裕之同分木九九同白木恵士

令和6年度大阪府まちづくり促進事業会計決算に対する 意見書について

地方公営企業法第30条第2項の規定により、審査に付された令和6年度大阪府まちづくり促進事業会計の決算に対する意見書を、別紙のとおり提出します。

令和6年度大阪府まちづくり促進事業会計決算に対する

監查委員意見書

目 次

審	査	の	対	象	及	び	手	続			•	• •	 	 • •	 •	• •	 	 •	 	 	 •	 • •	• 1
審	;	查		の		結		果	• • •		•		 ••	 	 •		 	 •	 	 	 •	 • •	• 1
経		営		の		状		況·					 	 	 •		 		 	 	 •	 	• 5
	1	事	:	業	(か	札	既	要	<u>į</u>			 	 	 •		 	 	 		 •	 	• 5
	2	決		算	ĺ		概		要	į			 	 	 •		 	 	 	 	 •	 	· 7
	(1))	経		崖	主		成		糸	責		 	 	 •		 		 	 		 	· 7
	(2))	財		政	女		状		į	態		 	 	 •		 	 • •	 		 •	 • •	. 9
	(3))	キー	ヤツ	シ、	ユ・	フ	ロー	ーのと	伏衫	兄		 	 	 •	• •	 	 •	 	 	 •	 • •	• 11
付			表										 	 			 		 	 		 	• 12

※注:記述に当たっては、金額の表示単位を原則として百万円(百万円未満四捨五入)とした。

審査の対象及び手続

1 審査の対象

令和6年度の大阪府まちづくり促進事業会計(以下「まち会計」という。)

2 審査の手続

地方公営企業法(以下「法」という。)第30条第2項及び大阪府監査基準第3条第1項 第6号の規定に基づき、法の財務規定等の適用を受けて経営するまち会計の令和6年度の 決算について、決算報告書、財務諸表など提出された書類について審査した。

審査に当たっては、次の手続を実施した。

- (1) 決算報告書及び財務諸表が法の財務規定等に準拠して明瞭に表示されているかを確かめるため、それらの計算突合を行い、試算表、総勘定元帳及び関連帳票との照合を実施した。
- (2) 経営成績、財政状態及びキャッシュ・フローの状況について、前年度比較等の分析的手続を実施した。
- (3) 財務諸表の主な勘定について、関連資料と照合し、質問及び勘定分析等の概括的手続を実施した。
- (4) 会計伝票が計数上誤りなく処理されていることを確かめるため、例月現金出納検査 の結果を利用した。
- (5) 予算執行手続、収入及び支出に係る事務並びに財産の取得、管理及び処分に関する 手続が、関係法令に照らして適正に処理されているか、また、予算が合理的かつ効 率的に執行されているかについて、確認した。

また、まちづくり促進事業が常に経済性を発揮するとともに、その本来の目的である公共の福祉を増進するような運営が行われているかについて、審査した。

審 査 の 結 果

1 審査の結果

審査に付された令和6年度まち会計の決算報告書及び財務諸表は、審査を実施した限りに おいて、法の財務規定等に適合し、かつ正確であると認めた。

2 意見

審査の結果に添えて、ここに意見を記載する。

(1) まち会計の仕組み

まち会計は、大阪府地域整備事業会計(以下「地域会計」という。)で整備した産業用地について、定期借地方式で貸付けを行うことなどを目的として、平成 15 年4月1日に設置された。

平成 23 年度まで、地域会計で整備した土地について定期借地契約を行う場合は、 当該土地を地域会計からまち会計に有償移管し、まち会計では、その支払資金のた めの企業債を発行してきた。まち会計は、定期借地による貸付料収入をもって企業 債に係る利息と運営経費を賄い、土地の売却をもって企業債の元本を償還する仕組 みである。

地域会計は、平成 23 年度末をもって一定の役割を終えたとして閉鎖され、一般会計に移行している。それに伴い、平成 24 年度からは、一般会計が引き継いだ土地で新たに定期借地を行う場合、一般会計からまち会計へ土地の現物出資を行い、まち会計において経理処理することとなった。

(2) 経営状況

ア 経営成績

令和6年度の営業収益は45億6,100万円であり、前年度と比較して27億6,200万円(前年度比153.6%)増加した。その主な要因は、土地売却収益が28億円増加したことである。令和6年度の営業費用は、52億2,600万円であり、前年度と比較して45億1,800万円(前年度比638.4%)増加した。その主な要因は、土地売却原価が45億3,700万円増加したことである。以上の結果、営業損失は6億6,500万円となり、前年度と比較して17億5,600万円(前年度比160.9%)減少した。

令和6年度の営業外収益は 1,300 万円であり、前年度と比較して 1,100 万円 (前年度比 855.3%) 増加した。その主な要因は、雑収益が 1,100 万円増加した ことである。令和6年度の営業外費用は、1億6,800 万円であり、前年度と比較 して1億1,500 万円(前年度比 218.6%) 増加した。その主な要因は、支払利息 及び企業債取扱諸費が1億1,500 万円増加したことである。

以上の結果、令和6年度の経常損失及び当年度純損失は8億2,000万円となり、前年度と比較して18億6,000万円(前年度比178.8%)減少した。

イ 財政状態

令和6年度末の資産は829億9,800万円(前年度比63億6,900万円減少)、負債は740億4,400万円(前年度比55億500万円減少)、資本は89億5,400万円(前年度比8億6,400万円減少)となった。

資産については、主に土地の売却等により土地が 48 億 6,800 万円減少、企業 債の償還により現金預金が 14 億 8,800 万円減少したことなどから、前年度と比 べ減少した。 負債については、企業債の償還等により前年度と比べ減少した。

資本については、当年度純損失の発生による利益剰余金の減少8億2,000万円、現物出資返還による資本金の減少4,400万円により前年度と比べ減少した。

ウ キャッシュ・フローの状況

令和6年度のまち会計のキャッシュ・フローの状況については、業務活動によるキャッシュ・フローが39億3,100万円の収入、財務活動によるキャッシュ・フローが54億1,900万円の支出となった結果、当年度において資金が14億8,800万円減少している。

(3) 今後の課題

平成 27 年度から、定期借地事業者のニーズに対応するとともに、定期借地から分譲へと円滑に進むよう、貸付期間の終了を待たずに売却を進める方針としている。

まち会計は、保有している土地の売却により企業債を償還する仕組みであることから、平成 23 年度以前に取得した土地については取得価額(=地域会計からの移管に伴う起債額)以上の価額で売却を進めていく必要がある。

令和6年度末現在、一般会計から現物出資を受けた土地も含め、保有している土地の取得価額(減損損失控除前)が820億1,100万円(減損損失控除後は804億100万円)であるのに対し、令和6年1月1日現在の相続税路線価等を基準に算出した評価額は540億8,600万円である。そのため、279億2,500万円の含み損を抱えており、企業債償還原資の不足が見込まれる。

(参考) 令和6年度末まち会計有形固定資産(土地)明細

(単位:百万円)

資産の利	重類	取得価額	評価額	評価差額	(参考) 帳簿価額		
二色の浜		9, 427	5, 552	△3, 875	9, 427		
りんくうタウン	/	70, 477	46, 996	△23, 481	69, 024		
阪南	産業用地	1, 951	1, 402	△550	1, 794		
スカイタウン	住宅用地	156	137	△20	156		
計		82, 011	54, 086	△27, 925	80, 401		

注:数値は四捨五入しているため、合計と内訳が一致しないことがある。

評価額は、令和6年1月1日現在の相続税路線価等を基準に算出したものとしている。

(参考) 帳簿価額は減損会計適用後の帳簿価額である。

まち会計が所有する固定資産(土地)には、まち会計企業債発行分714億3,500万円と一般会計からの現物出資分89億6,600万円がある。

令和 6 年度において土地の売却により 30 億 4,600 万円収益を計上しているが、売却原価が 48 億 2,400 万円であったため、売却による損失が 17 億 7,800 万円発生している。

財政課公表の「財政状況に関する中長期試算」令和7年2月版において、一般会計で財政負担が見込まれる取得価額と評価額の差については織り込み済みであるものの、経済の動向等による地価の変動に留意する必要がある。

企業債については、今後、金融緩和による低金利の期間に発行した企業債が順次満期を迎えることとなり、当該企業債の借換債を含め、新規に発行する企業債には直近の金利が適用されることになる。まち会計においては、企業債に係る金利の上昇が将来の経営に及ぼすリスクに一層注視していくことが望まれる。

以上

経営の状況

1 事業の概要

まち会計は、地域会計により整備された産業用地及び住宅用地について定期借地方式による貸付け等を行う事業を実施することを目的とし、法の財務規定等の適用を受け、平成15年4月1日に設置されたものである。

令和6年度の貸付料収入は、15億1,500万円(前年度比2.4%減)であった。前年度と比べ収入が減少した主な要因は、定期借地事業者に貸し付けていた土地の売却に伴う契約終了によるものである。

(1) 貸付面積

令和6年度末において、まち会計が保有している土地の面積は49.5~クタールであり、すべての土地において、定期借地権による貸付けが行われている。

りんくうタウン、阪南スカイタウン産業用地の当年度契約解約分3件は、定期借地事業者に貸し付けていた土地の売却に伴う契約終了分である。また、阪南スカイタウン住宅用地の当年度契約解除分3件は、賃借人に対する土地売却に伴う契約終了分である。現物出資の状況については(2)を参照。

土地貸付実績

		令和5年度	当年度貸付	契約解約	令和6年度
		ha	ha	ha	ha
二色の浜		17. 8	-	-	17.8
りんくうタウン	,	29. 7	-	1.7	27. 9
阪南	産業用地	3. 5	-	0.0	3. 5
スカイタウン	住宅用地	0. 5	-	0. 1	0. 4
計		51. 4	_	1. 9	49. 5

注:数値は四捨五入しているため、合計と内訳が一致しないことがある。

(2) 現物出資の状況

平成 23 年度末に地域会計が閉鎖されたことに伴い、平成 24 年度より、地域会計から一般会計へ引き継いだ未利用地について新たに定期借地を行う場合は、一般会計からまち会計へ土地の現物出資を行った上で、まち会計において定期借地契約を行うこととなった。当年度、新たに定期借地用地に供するため一般会計から現物出資された土地はなく、定期借地事業者等に対する土地売却に伴い出資が返還された土地は 4,400 万円である。

また、大阪府まちづくり促進事業条例では、一般会計から現物出資された土地の賃貸料収入から管理に要した額を控除した額を、一般会計に納付することとされているが、未処理欠損金が生じているため納付金はない。

		令和!	5年度末	当年度	現物出資	現物出	出資返還	令和6年度末		
		面積	金額	面積	金額	面積	金額	面積	金額	
		ha	百万円	ha	百万円	ha	百万円	ha	百万円	
りんくうタウン	/	3.9	8, 638	-	-	-	-	3. 9	8, 638	
阪南	産業用地	0.6	172	-	-	-	=	0.6	172	
スカイタウン	住宅用地	0.5	201	-	-	0. 1	44	0.4	156	
計	4. 9	9, 010	-	-	0. 1	44	4. 8	8, 966		

注:数値は四捨五入しているため、合計と内訳が一致しないことがある。

(3) 貸付料収入額

地域別の貸付面積及び貸付料収入額は、以下のとおりである。

			令和(6年度		令和5年度						
		面積	構成比	収入額	構成比	面積	構成比	収入額	構成比			
		ha	%	百万円	%	ha	%	百万円	%			
二色の浜		17.8	35. 9	227	15.0	17.8	34.6	220	14. 2			
りんくうタウン	,	27. 9	56. 4	1, 239	81.8	29. 7	57.7	1, 282	82.6			
阪南	産業用地	3. 5	7. 0	43	2. 9	3. 5	6.8	44	2.8			
スカイタウン	住宅用地	0. 4	0. 7	6	0. 4	0. 5	0. 9	7	0. 4			
計	49. 5	100.0	1, 515	100.0	51.4	100.0	1, 553	100. 0				

注:数値は四捨五入しているため、合計と内訳が一致しないことがある。 貸付料収入額には未収金を含まない。

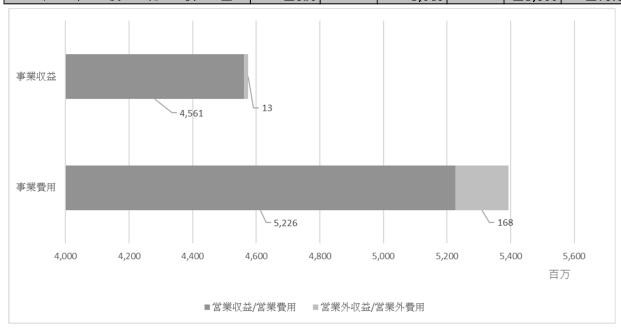
2 決 算 概 要

(1) 経営成績

まち会計の損益計算書に基づく当年度の収益及び費用は、次のとおりである。

令和6年度 令和5年度 増減 比率 科 目 (A-B) $(A/B\times100)$ 金額(A) 構成比 金額(A) 構成比 百万円 百万円 百万円 営 業 収 益 4,561 100.0 1,799 100.0 2,762 253.6 土 貸 付 97.6 益 1,515 33.2 1,553 86.3 \triangle 38 地 却 収 土 売 益 3,046 66.8 246 13.7 2,800 1,237.3 営 業 費 用 100.0 708 100.0 738.4 5,226 4,518 土 地 売 却 原 価 100.0 1,682.0 4,824 287 40.5 4,537 費 般 管 理 △19 402 8.3 421 59.5 95.5 $\triangle 1,756$ $\triangle 665$ 1,091 \triangle 60.9 業 益 営 外 収 13 100.0 1 100.0 11 955.3 受 取 息 利 1 0 1 2,076.4 6.5 3.0 収 益 12 93.5 1 97.0 11 920.9 費 営 外 用 115 168 100.0 53 100.0 318.6 支払利息及び企業債取扱諸費 168 100.0 53 100.0 115 318.6 益 △820 1,040 \triangle 1,860 **△78.8** 当 年 度 純 損 益 △820 1,040 \triangle 1,860 **△78.8**

損益計算書



注:数値は四捨五入しているため、合計と内訳が一致しないことがある。 数値が0となっている項目は、50万円未満の数値があることを示している。

ア 営業収益について

営業収益は、土地貸付収益及び土地売却収益が計上されている。土地貸付収益 15 億 1,500 万円は、定期借地方式による産業用地及び住宅用地の貸付収益である。その内訳は、産業用地については、りんくうタウン 12 億 3,900 万円、二色の浜 2 億 2,700 万円、阪南スカイタウン 4,300 万円であり、住宅用地については阪南スカイタウン 600 万円である。土地売却収益は 30 億 4,600 万円であり、主にりんくうタウンの定期借地事業者に貸し付けていた土地の

売却に係る収益である。

土地貸付収益については前年度比で 3,800 万円減少しているが、これは土地の売却に伴う 定期借地面積の減少に伴い貸付料収入が減少したことが主な要因である。

土地売却収益に関しては、平成 27 年度から事業用定期借地用地について貸付期間の終了を待たずに売却を行っているが、当年度は売却面積増により前年度比で 28 億円の増加となっている。

これらの結果、営業収益全体は、前年度比27億6,200万円増加している。

イ 営業費用について

営業費用は、土地売却原価 48 億 2,400 万円及び一般管理費 4 億 200 万円で、土地売却原価は、売却面積増により前年度比で 45 億 3,700 万円増加となっている。一般管理費の主な内訳は、固定資産税に相当する国有資産等所在市町村交付金 3 億 6,900 万円である。

これらの結果、営業費用全体は、前年度比45億1,800万円増加している。

ウ 営業外収益について

営業外収益は受取利息のほか、雑収益として退職給付引当金の戻入等が計上されている。

エ 営業外費用について

営業外費用は、支払利息及び企業債取扱諸費 1 億 6,800 万円である。企業債借換による支払利息及び企業債取扱諸費の増加により、前年度比で 1 億 1,500 万円増加している。

(2) 財政状態

まち会計の貸借対照表に基づく資産、負債及び資本の状況は、次のとおりである。

貸 借 対 照 表

科目	令和6年	F.度	令和5年		増減	比率
	金額(A)	構成比	金額(B)	構成比	(A-B)	$(A/B\times100)$
	百万円	%	百万円	%	百万円	%
置 定 資 産	80,406	96.9	85,286	95.4	\triangle 4,880	94.3
有 形 固 定 資 産	80,401	96.9	85,269	95.4	△4,868	94.3
上 地	80,401	96.9	85,269	95.4	△4,868	94.3
投資その他の資産	5	0.0	17	0.0	△12	29.0
破産更生債権等	74	0.1	86	0.1	△12	85.8
貸 倒 引 当 金	△69	△0.1	△70	△0.1	0	99.6
流 動 資 産	2,593	3.1	4,081	4.6	△ 1,488	63.5
現 金 預 金	2,592	3.1	4,081	4.6	△1,488	63.5
未 収 金	0	0.0	0	0.0	0	130.3
資 産 合 計	82,998	100.0	89,367	100.0	\triangle 6,369	92.9
固 定 負 債	69,438	83.7	50,227	56.2	19,212	138.2
企業債	69,405	83.6	50,183	56.2	19,222	138.3
退職給付引当金	33	0.0	44	0.0	△10	76.4
流 動 負 債	4,606	5.5	29,322	32.8	\triangle 24,716	15.7
企業債	3,131	3.8	27,772	31.1	\triangle 24,641	11.3
未 払 金	11	0.0	20	0.0	△9	54.4
未 払 費 用	49	0.1	14	0.0	35	358.3
前 受 収 益	-	-	5	0.0	△5	皆減
賞 与 引 当 金	2	0.0	2	0.0	△0	90.0
法定福利費引当金	0	0.0	0	0.0	△0	90.9
その他流動負債	1,413	1.7	1,509	1.7	△97	93.6
<u>負 債 合 計</u>	74,044	89.2	79,549	89.0	\triangle 5,505	93.1
資 本 金	10,538	12.7	10,582	11.8	△44	99.6
資 本 金	10,538	12.7	10,582	11.8	△44	99.6
<u>剰 余 金</u>	△1,584	△1.9	△764	\triangle 0.9	<u> </u>	207.3
資 本 剰 余 金	2,259	2.7	2,259	2.5	_	100.0
他会計補助金	2,259	2.7	2,259	2.5	-	100.0
大 損 金	3,843	4.6	3,023	3.4	820	127.1
当年度未処理欠損金	3,843	4.6	3,023	3.4	820	127.1
資 本 合 計	8,954	10.8	9,818	11.0	<u> </u>	91.2
負 債 資 本 合 計	82,998	100.0	89,367	100.0	\triangle 6,369	92.9

注:数値は四捨五入しているため、合計と内訳が一致しないことがある。 数値が0となっている項目は、50万円未満の数値があることを示している。

ア 固定資産について

固定資産は804億600万円で、その内訳は土地804億100万円、破産更生債権等7,400万円、破産更生債権等に対する貸倒引当金6,900万円である。土地については、土地の売却等により48億6,800万円の減少となった。

破産更生債権等の主な内訳は、平成 20 年9月に事業用定期借地権設定契約解約となったことに伴う違約金2,900万円及び土地明渡しに係る平成22年3月31日までの損害金4,100万円である。これらは、大阪府が対象地の更地返還及び違約金、損害金の支払いを求めて提訴したもので、判決により当該金額は確定しており、平成27年度から一部を回収している。なお、残高の全額に対し貸倒引当金を計上している。

イ 流動資産について

流動資産は 25 億 9,300 万円で、現金預金 25 億 9,200 万円等が計上されている。現金預金 の増減については (3) キャッシュ・フローの状況を参照されたい。

ウ 固定負債について

固定負債は694億3,800万円であり、その内訳は、1年を超えて償還期限が到来する企業債694億500万円、退職給付引当金3,300万円である。

エ 流動負債について

流動負債は 46 億 600 万円であり、1年以内に償還される企業債 31 億 3,100 万円、各種引当金(賞与引当金、法定福利費引当金) 200 万円等が計上されている。その他流動負債 14 億 1,300 万円は、定期借地契約に係る預り保証金等である。

オ 資本金について

資本金は105億3,800万円であり、現物出資の返還により4,400万円減少している。

カ 剰余金について

当年度純損失は8億2,000万円であり、当年度末では15億8,400万円の欠損の状態となっている。

(3) キャッシュ・フローの状況

当年度のキャッシュ・フローの状況は、次表のとおりであり、業務活動によるキャッシュ・ フローが 39 億 3,100 万円の収入、財務活動によるキャッシュ・フローが 54 億 1,900 万円の支 出となった結果、資金減少額は14億8.800万円、資金期末残高は25億9.200万円となってい る。

令和6年度 | 令和5年度 増減 比率 科 目 $(A/B\times100)$ 金額(A) 金額(A) (A-B)百万円 百万円 百万円 業務活動によるキャッシュ・フロー 市町村交付金支出 \triangle 369 **△372** 2 99.4 人件費支出 \triangle 26 4 86.4 \triangle 30 その他の事業支出 $\triangle 9$ \triangle 20 11 45.2 営業収入 4,572 1,820 2,752 251.2 預り保証金返還支出 \triangle 106 **△27** △79 390.6 小計 4,062 1,371 2,691 296.2 利息の受取額 0 1 2076.4利息及び企業債取扱諸費の支払額 \triangle 132 △39 \triangle 93 335.2 業務活動によるキャッシュ・フロー 295.1 3,931 1,332 2,599 投資活動によるキャッシュ・フロー -般会計からの繰入金による収入 2,259 $\triangle 2.259$ 皆減 投資活動によるキャッシュ・フロー <u>△2,259</u> 皆減 2,259 財務活動によるキャッシュ・フロー 171.8 建築改良費等の財源に充てるための企業債による収入 22,353 13,008 9,345 建築改良費等の財源に充てるための企業債の償還による支出 \triangle 27,772 \triangle 32,572 4,800 85.3 財務活動によるキャッシュ・フロー $\triangle 5,419 | \triangle 19,564 |$ 14,145 27.7 資金増減額 $\triangle 1.488 | \triangle 15.973 |$ 14,485 9.3資金期首残高

キャッシュ・フロー計算書

注:数値は四捨五入しているため、合計と内訳が一致しないことがある。 数値が0となっている項目は、50万円未満の数値があることを示している。

ア 業務活動によるキャッシュ・フロー

資金期末残高

業務活動によるキャッシュ・フローは、通常の業務活動の実施に係る資金の状態を表して いる。当年度は、土地貸付収入及び土地売却収入等45億7,200万円、市町村交付金支出3億 6,900万円等により、39億3,100万円の収入となっている。

4.081

2,592

 $20,054 \mid \triangle 15,973 \mid$

 $\triangle 1,488$

4,081

イ 投資活動によるキャッシュ・フロー

投資活動によるキャッシュ・フローは、将来に向けた運営基盤の確立のために行われる投 資活動に係る資金の状態を表している。当年度は、該当取引はなかった。

ウ 財務活動によるキャッシュ・フロー

財務活動によるキャッシュ・フローは、業務活動及び投資活動を行うための財務活動に係 る資金の状況を表している。当年度は、企業債発行による収入が223億5,300万円、償還に よる支出が277億7.200万円により、54億1.900万円の支出となっている。

以上

20.3

63.5

付表

大阪府まちづくり促進事業会計損益計算書·······13 大阪府まちづくり促進事業会計貸借対照表······14

目

次

大阪府まちづくり促進事業会計損益計算書

(単位:円)

		科		目		令和2年度	令和3年度	令和4年度	令和5年度	令和6年度
営		業		収	益	1,981,714,063	3,199,832,940	2,083,867,639	1,798,826,794	4,561,157,399
	土:	地	貸	付	収 益	1,660,762,861	1,609,481,820	1,575,065,351	1,552,614,793	1,514,886,534
	土:	地	売	却	収 益	320,951,202	1,590,351,120	508,802,288	246,212,001	3,046,270,865
営		業		費	用	891,069,849	2,729,417,629	966,586,595	707,788,785	5,226,067,737
	土:	地	売	却	原 価	440,661,325	2,295,815,536	537,238,311	286,810,213	4,824,024,748
		般	管	Ŧ	里費	450,408,524	433,602,093	429,348,284	420,978,572	402,042,989
営		業		損	益	1,090,644,214	470,415,311	1,117,281,044	1,091,038,009	\triangle 664,910,338
営		業	外	収	益	4,002,436	414,187	890,754	1,324,374	12,651,511
	受]	取	利	息	25,087	14,447	98,354	39,452	819,178
	雑		収		益	3,977,349	399,740	792,400	1,284,922	11,832,333
営		業	外	費	用	10,735,327	86,659,809	6,081,385	52,586,261	167,533,000
	支払	ム利息	及び企	業債目	文 扱 諸 費	10,735,327	86,659,809	6,081,385	52,586,261	167,533,000
経		常		損	益	1,083,911,323	384,169,689	1,112,090,413	1,039,776,122	\triangle 819,791,827
特		別		損	失	0	275,000	0	0	0
	減		損	損	失	0	0	0	0	0
	そ	の他	\mathcal{O}	特 別	損 失	0	275,000	0	0	0
当	年	度	純	į	益	1,083,911,323	383,894,689	1,112,090,413	1,039,776,122	△819,791,827

大阪府まちづくり促進事業会計貸借対照表

(単位:円)

		科目		令和2年度	令和3年度	令和4年度	令和5年度	令和6年度
固		定資	産	89,587,989,929	87,292,174,393	86,524,825,359	85,285,974,023	80,405,809,838
	土		地	89,587,989,929	87,292,174,393	86,496,133,791	85,269,071,063	80,400,906,878
	破	産 更 生 債 権	等	70,591,728	70,216,728	98,794,688	86,494,688	74,194,688
	貸	倒 引 当	金	\triangle 70,591,728	\triangle 70,216,728	\triangle 70,103,120	\triangle 69,591,728	\triangle 69,291,728
流		動資	産	18,335,951,275	18,589,567,641	20,053,756,702	4,080,887,825	2,592,523,936
	現	金預	金	18,335,676,275	18,575,096,161	20,053,756,702	4,080,804,625	2,592,415,536
	未	収	金	275,000	14,471,480	0	83,200	108,400
資			計	107,923,941,204	105,881,742,034	106,578,582,061	89,366,861,848	82,998,333,774
固		定負	債	64,830,767,278	96,301,181,863	64,987,577,719	50,226,780,557	69,438,447,539
	企	業	債	64,795,000,000	96,265,000,000	64,947,000,000	50,183,000,000	69,405,000,000
	退	職給付引当	金	35,767,278	36,181,863	40,577,719	43,780,557	33,447,539
流		動負	債	36,871,007,309	2,974,498,865	34,131,654,914	29,322,058,256	4,605,794,464
	企	業	債	35,215,000,000	1,320,000,000	32,572,000,000	27,772,000,000	3,131,000,000
	未	払	金	1,413,396	78,502,010	16,634,505	19,591,795	10,649,169
	未	 払 費	用	221,102	242,178	525,750	13,674,727	48,997,327
	前	受 収	益	0	0	0	4,651,745	0
	賞	与 引 当	金	1,953,757	2,107,072	2,157,037	2,235,503	2,012,333
	法	定福利費引当	金	375,339	410,290	418,155	440,443	400,164
	そ	の他流動負	債	1,652,043,715	1,573,237,315	1,539,919,467	1,509,464,043	1,412,735,471
負		債 合	計	101,701,774,587	99,275,680,728	99,119,232,633	79,548,838,813	74,044,242,003
資		本	金	11,781,170,210	11,781,170,210	11,522,367,919	10,582,115,404	10,537,975,967
	資	本	金	11,781,170,210	11,781,170,210	11,522,367,919	10,582,115,404	10,537,975,967
剰		余	金	\triangle 5,559,003,593	\triangle 5,175,108,904	\triangle 4,063,018,491	\triangle 764,092,369	\triangle 1,583,884,196
	資	本 剰 余	金	0	0	0	2,259,150,000	2,259,150,000
	欠		金	5,559,003,593	5,175,108,904	4,063,018,491	3,023,242,369	3,843,034,196
資		本合	計	6,222,166,617	6,606,061,306	7,459,349,428	9,818,023,035	8,954,091,771
負	債	資 本 合	計	107,923,941,204	105,881,742,034	106,578,582,061	89,366,861,848	82,998,333,774