新旧対照表　　**※下線部が変更箇所**

計画的な再開発が必要な市街地

	番号	計画的な 再開発が必要な 市街地	面積	市町村名	再開発の目標	土地の合理的かつ健全な高度利用 及び都市機能の更新に関する方針	特に整備効果が大きいと予想される地区又は特に早急に再開発を行うことが望ましい地区	特に一体的かつ総合的に再開発を促進すべき地区	備考
変更前	－	－	－	－	－	－	－	－	―
変更後	231-1	金剛駅周辺市街地	約6ha	大阪狭山市	大阪南部の都市拠点かつ大阪狭山市の中心市街地として、交通結節機能の充実や商業機能の拡充と交流空間の創出により、良好な駅まち空間の形成を図る。	老朽化・陳腐化した建築物や公共施設、交通環境・駐車場・駐輪場環境の適正化等、都市機能を一体的に更新するとともに、エリア課題や利用実態、利用者ニーズを踏まえ、商業機能の拡充や交流空間の創出、関係団体との連携による継続的なにぎわい創出を図る。		金剛駅周辺地区	
変更前	225-1	南海高石駅周辺地区	約46ha	高石市	大阪市都心部への便利なアクセスを活かして都市核及び近隣商業地としての機能を充実するとともに、防災性に優れた周辺の居住環境の改善を図る。	高石駅周辺の地区は商業、業務、コミュニティ等の機能の充実を図る。 道路、公園等の整備を図り、都市居住環境の充実を図る。		南海高石駅西地区	
変更後	225-1	南海高石駅周辺地区	約46ha	高石市	大阪市都心部への便利なアクセスを活かして都市核及び近隣商業地としての機能を充実するとともに、防災性に優れた周辺の居住環境の改善を図る。	高石駅周辺の地区は商業、業務、コミュニティ等の機能の充実を図る。 道路、公園等の整備を図り、都市居住環境の充実を図る。			

新旧対照表　　**※下線部が変更箇所**

計画的な再開発が必要な市街地

	番号	計画的な 再開発が必要な 市街地	面積	市町村名	再開発の目標	土地の合理的かつ健全な高度利用 及び都市機能の更新に関する方針	特に整備効果が大きいと予想される地区又は特に早急に再開発を行うことが望ましい地区	特に一体的かつ総合的に再開発を促進すべき地区	備考
変更前	202-1	JR東岸和田駅周辺地区	約81ha	岸和田市	南部大阪の都市拠点としての機能を充実するとともに、防災性に優れた居住環境の充実を図る。	東岸和田駅周辺地区は、再開発などを促進し商業、業務地としての土地利用の集約化を図ると共に都市居住環境の充実を図る。 幹線道路の交通渋滞解消のために、JR阪和線の高架化を進めると共に、関連側道の整備により、駅へのアクセシビリティの向上を図る。 道路、駅前広場、公園等の整備を図り、交流空間の整備を図る。 災害に強いまちづくりをめざす。			
変更後	－	－	－	－	－	－	－	－	－
変更前	－	－	－	－	－	－	－	－	－
変更後	202-2	南海春木駅周辺地区	約34.6ha	岸和田市	都市基盤の整備と併せ、現状の商業・居住等の都市機能を再生し、公共公益サービス機能など多様な機能が集積した安全で利便性の高い地域拠点の形成を図る。	鉄道高架化を見据えた道路、駅前広場等の整備により交通結節機能の強化と交通ネットワークの整理を図り、災害に強いまちづくりをめざす。 拠点へのアクセス性、地域内の回遊性を高めるとともに、商業・業務・居住・コミュニティ等の都市機能の充実を図ることで、にぎわいのあるまちづくりをめざす。			

新旧対照表　　※下線部が変更箇所

計画的な再開発が必要な市街地のうち特に一体的かつ総合的に市街地の再開発を促進すべき相当規模の地区

	番号	地区名	地区面積	市町村名	地区の再開発、整備等の主たる目標	用途、密度に関する基本的方針、その他の土地利用計画の概要	建築物の更新の方針	都市施設及び地区施設の整備の方針	再開発の推進のために必要な公共及び民間の役割、再開発の促進のための条件整備等の措置	概ね5年以内に実施予定の主要な面的整備事業又は住宅整備事業の計画概要	概ね5年以内に決定(変更)予定の主要な都市計画に関する事項	その他必要に応じて定める事項
変更前	－	－	－	－	－	－	－	－	－	－	－	－
変更後	231-1-1	金剛駅周辺地区	約0.6ha	大阪狭山市	大阪南部の都市拠点かつ大阪狭山市の中心市街地として、交通結節機能の充実や商業機能の拡充と交流空間の創出により良好な駅まち空間の形成を図る。	老朽化した駅前商業施設を更新することにより、商業機能の拡充と交流空間の創出を図るとともに、交通広場の再整備により駐車場を増設する等により、交通結節機能の充実を図る。	金剛駅周辺地区では、大阪南部の都市拠点として利便性及び空間価値の維持向上をめざし、商業機能の拡充や滞在空間の確保を行うため、建築物等の更新を行う。	都市計画道路金剛中央線における交通広場(金剛駅前交通広場(東))の区域及び決定権者の見直しを行い、交通広場の再整備により駐車場を増設する等により交通結節機能の充実を図る。		市街地再開発事業	・市街地再開発事業 ・高度利用地区 ・都市計画道路	
変更前	225-1-1	南海高石駅西地区	約12ha	高石市	高石市の南の玄関口としての都市核として、都市防災性の向上、良好な住環境の形成、商業の活性化など、市街地の改善を図る。	面的整備事業、建替誘導、都市計画道路及び生活道路等の整備により、防災街区や住環境の整備を図る。	業務、商業施設の立地を促進する。 良好な住環境とオープンスペースを確保する。 個性ある地区景観の創出を図る。	高石南線、高石駅前線、高石駅西側線の都市計画道路を防災上重要な道路として活用するとともに、生活道路や公園等を整備する。				高石駅西土地区画整理事業を促進する。
変更後	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—