各公園　用途地域の状況

資料４

※本資料は、各公園の用途地域等の概略を記載したものです。

〈参考情報〉・大阪府地図情報提供システム　※各公園の用途地域を閲覧できます。 詳細については、各自治体にお問い合わせください。

〈URL〉http://www.pref.osaka.lg.jp/jigyokanri/cals/

公園名	市	用途地域	容積率（%）	建ぺい率（%）	その他の地域地区
大泉緑地	堺市	・第一種中高層住居専用地域 ・市街化調整区域	200 200【形態規制】	60 60【形態規制】	高度地区（一部）
蜻蛉池公園	岸和田市	・市街化調整区域	200【形態規制】	40（高さ 15m）【風致】60 【形態規制】	風致地区（一部）
りんくう公園	泉佐野市	・第一種住居地域 ・近隣商業地域	200 300	60 80	準防火地域（一部）
	田尻町	・第一種住居地域	200	60	
	泉南市	・第一種住居地域	200	60	

※【風致】…風致地区内における建築規制、【形態規制】…都市計画区域のうち用途地域の指定のない区域内において特定行政庁が定める建築物の形態規制（一般的なものであり、各許可基準により違いあり）。その他、道路斜線制限、日影制限等あり。