1．参考価格（蜻蛉池公園）

【内訳】 （1）支出	令和10年度	令和11年度	令和12年度	令和13年度	令和14年度以降 単位：千円
1.運営管理費	88,950	89,842	90,736	91,628	92,522
（1）人件費					
管理事務所職員	29,889	30,199	30,510	30,821	31,132
（2）人件費					
運営業務要員	21,187	21,407	21,628	21,848	22,069
（3）光熱水費（その年の気候により大きく変動します）					
電気代、水道・下水代、ガス代	14,944	15,306	15,668	16,029	16,391
（3）事務所運営費					
通信費、印刷製本費、消耗品費、手数料、会議費、賃借料、警備費、報償費負担金、電波使用料、保険料、公租公課、交通費等	22,930	22,930	22,930	22,930	22,930
2.維持管理費	174,347	176,501	178,653	180,807	182,960
（1）人件費					
維持業務要員	15,866	16,193	16,519	16,846	17,173
（2）清掃費					
園内清掃、便所清掃、塵芥処理、建物内清掃（ワックス掛け含む）側溝・水路・排水管清掃、不法投棄処分（家電四品目含む）,トイレ等の消毒等	25,019	25,486	25,953	26,421	26,888
（3）植物管理費					
除草、樹木剪定・刈り込み、危険木処理、チップ処理（堆肥化含む）等	72,951	73,710	74,469	75,227	75,986
（4）特殊庭園管理費					
	25,390	25,654	25,918	26,182	26,446
（5）保守・点検費					
電気設備点検、消防設備点検等	13,672	13,903	14,133	14,363	14,593
（6）スポーツ施設管理費（プール除く）					
	10,222	10,328	10,434	10,541	10,647
（7）プール管理費					
（8）補修・修繕費（参考価格で提示する補修・修繕費と同額を計上して下さい。）					
修繕、補修工事、緊急対応　その他	11,227	11,227	11,227	11,227	11,227
3.諸経費	26,330	26,634	26,939	27,244	27,548
支出経費小計	289,627	292,977	296,328	299,679	303,030
（2）収入					
1．駐車場想定収入額					
	61,289	61,289	61,289	61,289	61,289
2．プールの想定収入額					
プール	0	0	0	0	0
3．野球場等運動施設の想定収入額（※1）					
有料公園施設（オーパスシステム導入施設）	16,010	16,010	16,010	16,010	16,010
4．その他有料施設の想定収入額(※2)					
	830	830	830	830	830
5．行為許可使用料による収入額(※3)					
	298	298	298	298	298
6．利用促進事業による収入					
	902	902	902	902	902
収入小計（※4）	79,329	79,329	79,329	79,329	79,329
合　　計（※5）	210,298	213,648	216,999	220,350	223,701

※1．有料公園施設（利用料金制）のうち、オーパスシステムを導入している施設の想定収入。
※2．有料公園施設（利用料金制）のうち、オーパス導入施設、プール、駐車場を除いたもの。自主事業による運営施設を除く。
※3．条例第4条第1項第4号に係る行為許可使用料は除く。
※4．直近3カ年（令和5年度から令和7年度）の実績（平均）を基に算出。
※5．消費税込の価格。
※6．令和14年度以降の価格は令和29年度まで同額。

２．外注実績書（蜻蛉池公園）

※令和7年度に外注を行った業務は下表のとおりです。

区分	業務の名称	業務の内容	金額（千円）	備　考
事務所経費	事務所運営費	事務所等機械警備等	1,325	
	その他	HP管理、ウイルス管理、データ通信	1,412	
	小計		2,737	
運営管理費	各施設運営	駐車場機械管理	9,222	
	小計		9,222	
維持管理費	清掃	シルバー人材、ゴミ処理費	5,006	
	植物管理	剪定及び除草業務	8,894	
	保守・点検	機械警備、遊具専門点検等	4,536	
	スポーツ施設管理	シルバー人材	4,961	
	小計		23,397	
計			35,356	

０３．管理対象外施設一覧表（蜻蛉池公園）

施設名	対象外の種別	許可等の区分	備考
①第１駐車場便所横　２台 ②第２駐車場自販機コーナー　２台 ③第３駐車場便所前　　１台 ④子供の国自販機コーナー　３台 ⑤大芝生広場便所横　１台	敷地及び施設	設置許可	
光ファイバーケーブル(直径12㎜)	施設	占用許可	
電柱(第２種)　３本	敷地及び施設	占用許可	
光ファイバーケーブル 公衆無線LAN基地局	敷地及び施設	占用許可	
光ファイバーケーブル 公衆無線LAN基地局	敷地及び施設	占用許可	
①給水管　外径７.５㎝×８５０ｍ ②汚水管　外径２５㎝×８.７ｍ ③メーター　１３０㎜×１５７㎜ ④止水弁　外径２１０㎜ ⑤量水器　８５０㎜×１１００㎜ ⑥仕切弁　外径４００㎜	施設	占用許可	
光ファイバーケーブル	施設	占用許可	
①排水管（φ800ｍｍ）　　３８．４６ｍ ②２号人孔　　１．７㎡ ③３号人孔　　２．６㎡	敷地及び施設	占用許可	
①２号人孔　１．７㎡ ②HP（φ800ｍｍ）　６６．３ｍ ③-1鋼矢板存地　幅１．６ｍ　深さ３．６５ｍ ③-2鋼矢板存地　幅１．６ｍ　深さ３．６７ｍ	敷地及び施設	占用許可	
①PC(RC構造1種） ②PC(RC構造600型） ③桝 ④桝 ⑤人孔	敷地及び施設	占用許可	
3級基準点	敷地及び施設	占用許可	
①携帯電話無線基地局（コンクリート柱）　1基	敷地及び施設	占用許可	
②電力引込み線　　3m			
③通信線（光ケーブル）引込み線　　3m			

４. 建築物一覧表(蜻蛉池公園)

No	建物名称	構　　造	延床面積(m2)	備　考
1	公園管理事務所	RC2F	522.72	
2	公園管理事務所車庫･倉庫	S平屋	182.77	
3	子供の国旧便所	RC平屋	67.28	使用中止
4	花木園便所	W平屋	47.67	
5	憩いの広場売店 休憩所	RC平屋	183.77	
6	スポーツハウス	SRC平屋	483.12	
7	テニス村便所	RC平屋	56.36	
8	第1駐車場便所	S平屋	79.97	
9	大芝生広場便所	RC平屋	69.79	
10	第2駐車場便所	RC平屋	80.05	
11	ふれあいの森便所	RC平屋	57.59	
12	子供の国便所	RC平屋	74.58	
13	長池西便所	RC平屋	67.12	
14	第3駐車場便所	RC平屋	138.84	
15	大芝生広場休憩所	RC平屋	52.16	追加　3棟分

5. 貸 与 物 品 一 覧 表（蜻蛉池公園）

No.	品目	数量	メーカー名等
1	噴霧器	1	丸山ＭＳ４５０ＥＣ－２Ｍ
2	チェンソー	1	小松ゼノアＧ４１０ＡＶ－１８
3	芝刈機	4	ロータリーモアＳ－６０Ｍ
			ＨＯＮＤＡ製ＨＲＣ－２１６ＨＸＪ型
			ＯＲＥＣ　ＧＲ７０３
			ラビットモアー　ＲＭ９８
4	発電機	1	ＨＯＮＤＡ製ＥＭ２６型
5	コートローラー	1	ＡＴ４３ＢＦ－ＣＲ（Ｓ）
6	運搬車	1	ＥＬＳ６７０
7	テント	1	
8	スポーツトラクタ	1	５２４ＨＷＰＲ
9	高圧洗浄機	1	新ダイワ工業製ＪＥ１４１２
10	オーパス街頭端末	1	富士通ESPRIMO D6012/M
11	オーパス業務端末	1	富士通ESPRIMO D6012/M
12	プリンタ		富士通XL-4405
13	自動体外式除細動器（AED)	1	フィリップス　ハートスタートHS１　Lite
14	デジタル移動無線機	1	JHP－２９６S02
		1	JHV－５１９A
15	ホイルローダー	1	Ｖ２－３Ｂ－Ｐ
16	電動機　電動ウィンチ	1	ＷＩ－１９５
17	農業用機器　バックホウアタッチメント	1	

６．遊　具　一　覧　表（蜻蛉池公園）

設　置　場　所	遊　　具　　名		備　考
長　池　周　辺	４連ブランコ		
	クリフクライマー		
	リンク遊具（ハニー）		
	リンク遊具（ビー1）		
	リンク遊具（ビー2）		
	複合遊具		
	すべり台		
子　供　の　国	スカイロープ 1		
	スカイロープ 2		
	スプリングとんぼA		
	スプリングとんぼB		
	スプリングとんぼC		
	スプリングとんぼD		
	ジョギングとんば		
	蝶型複合遊具	本体デッキ	
		大玉ころがしゴムチップ舗装 1	
		ウェーブすべり台	
		トンネルクリーパー	
		ウレタン築山	
		ボールトランポリン	
		段々砂場	
	大すべり台複合遊具	デッキ	
		ネットパッセージ	
		マジックリング	
		つり橋	
		ラダー	
		ネット渡り	
		ネットスロープ	
		ネットトンネル	
		いじわるロープ	
		ウッディスロープ	
		ステンレスすべり台	
		ローラーすべり台	

	蜻蛉型複合遊具	本体デッキA	
		幅広スライダー	
		目まわし平均台	
		ぐらぐら渡り・ゆらゆらラダー	
		パネルスライダー	
		プレイウォール	
		本体デッキB	
		つり橋	
		ボーダークライム	
		ザイルクライム 1	
		ザイルクライム 2	
		ザイルクライム 3	
		ザイルリングラダー	
		リングラダー1	
		リングラダー2	
		グリップクライム	
		むしむしトンネル	
		スーパーおにやんまスライダー	
		ふしぎミラートンネル	
		スパイラルネットクライム	
		3 連ウェーブスライダー	
		本体デッキC	
		ウェーブ階段	
		ダブルウォータースライダー	
		ロッククライム	
		もしもしラッパ	
		底抜けフロアー	
		スイング空中トンネル	
		ネットリングトンネル	
		しおからカーボンスライダー	
		空中トンネル	

７.橋　梁　一　覧　表

No.	橋　梁　名	橋長（ｍ）	備　考
1	蜻蛉池橋	93.0	コンクリート橋
2	橋梁（長池）	45.6	鋼橋
3	大池沿い	12.5	コンクリート橋
4	橋梁	7.5	木橋
5	展望梁	55.1	鋼橋
6	橋梁	3.5	コンクリート橋

8-1. 府営公園利用実績調べ（蜻蛉池公園）

施設名＼年度		令和3年度		令和4年度		令和5年度		令和6年度		令和7年度	
		使用件数	使用金額（円）	使用件数	使用金額（円）	使用件数	使用金額（円）	使用件数	使用金額（円）	使用件数	使用金額（円）
野球場											
球技広場		120	898,620	95	775,200	52	373,270	93	1,050,315	133	1,301,205
スポーツハウス		120	12,000	0	0	0	0	369	40,590	4,493	5,259,239
テニスコート	クレー										
	アンツーカー										
	全天候型	2,880	8,549,920	3,393	10,266,500	1,089	11,584,470	2,162	17,368,900	2,366	16,337,225
	小計	2,880	8,549,920	3,393	10,266,500	1,089	11,584,470	2,162	17,368,900	2,366	16,337,225
運動場											
陸上競技場	陸上競技場										
	補助競技場										
	小計	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
ﾊﾞﾚｰﾎﾞｰﾙｺｰﾄ											
ﾄﾚｰﾆﾝｸﾞﾙｰﾑ											
スポーツ施設　計		3,120	9,460,540	3,488	11,041,700	1,141	11,957,740	2,624	18,459,805	6,992	22,897,669
野外音楽堂											
都市緑化植物園											
昆虫館											
野外炉											
プール（人）											
交通遊園（人）											
体育館											
集会所											
水上オートバイ											
その他施設　計		0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
条例第4条第1項第1号の広告等に関する使用											
条例第4条第1項第2号のロケーション又は写真撮影に関する使用		17	29,580	33	57,420	69	118,510	60	104,400	60	104,400
条例第4条第1項第3号の催しに関する使用		276	1,012,920	8	29,360	52	166,985	153	576,190	153	576,190
合計		3,413	10,503,040	3,529	11,128,480	1,262	12,243,235	2,837	19,140,395	7,205	23,578,259

8－2. 府営公園利用実績調べ【駐車場の詳細】（蜻蛉池公園）

台数	4月		5月		6月		7月		8月		9月		10月	
	平日	休日	平日	休日	平日	休日	平日	休日	平日	休日	平日	休日	平日	休日
令和5年度	4,017	9,437	3,384	13,462	4,168	9,209	1,971	3,058	1,800	2,141	1,667	4,002	4,853	6,184
令和6年度	5,748	9,847	7,159	10,901	7,011	8,214	2,621	2,859	2,209	1,900	2,154	6,249	3,644	6,816
令和7年度	7,093	9,849	6,581	11,023	6,593	8,403	3,024	3,579	2,662	2,106	2,481	4,762	4,331	5,186
平均	**5,619**	**9,711**	**5,708**	**11,795**	**5,924**	**8,609**	**2,539**	**3,165**	**2,224**	**2,049**	**2,101**	**5,004**	**4,276**	**6,062**

（単位：台）

	11月		12月		1月		2月		3月		合計	
	平日	休日	平日	休日	平日	休日	平日	休日	平日	休日	平日	休日
令和5年度	2,992	8,170	4,120	4,807	3,937	4,339	2,951	5,402	3,778	6,279	**39,638**	**76,490**
令和6年度	4,484	7,965	5,082	4,386	6,046	7,180	4,879	6,422	6,082	8,579	**57,119**	**81,318**
令和7年度	4,178	10,707	4,474	3,805	5,068	5,643	4,856	8,628	5,745	9,324	**57,086**	**83,015**
平均	**3,885**	**8,947**	**4,559**	**4,333**	**5,017**	**5,721**	**4,229**	**6,817**	**5,202**	**8,061**	**51,281**	**80,274**

（単位：千円）

収入（年度合計）	
平日	休日
11,517	43,648
17,727	45,721
17,244	45,127
15,496	**44,832**

※本表には大型車等の利用実績は含まれております。

9-1.電気・消防設備点検対象数量表　自家用設備（蜻蛉池公園）

| | | | 設備概要 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | 点検業務 | | | | | | | | | | | | | | | | | | |

9-2.電気・消防設備点検対象数量表　一般用設備（蜻蛉池公園）

		設備概要							点検業務				備考
		引込数（式）	電線路（式）	分電盤（台）	負荷設備（式）	保護継電器（個）	漏電遮断器（個）	屋外照明灯（本）	通常点検（式）	年次点検（式）	外灯		
											年次（精密点検）	点灯試験（年2回）	
蜻蛉池公園	ポンプ場	1	1	1	1			0	1	1	0	0	
	事務所	1	1	1	1			45	1	1	0	90	
	子供の国便所	1	1	1	1			6	1	1	0	12	
	外灯・売店用	1	1	1	1			94	1	1	0	188	
	大芝生広場	1	1	1	1			47	1	1	0	94	
	水辺の広場	1	1	1	1			15	1	1	0	30	
	計	6	6	6	6	0	0	207	6	6	0	414	

9-3.電気・消防設備点検対象数量表　消防設備一覧表（蜻蛉池公園）

公園名		火災報知設備															非常警報設備					非常放送設備					消火栓設備														消火器						誘導灯							誘導標識		避難器具	排煙器具	移動式粉末消火設備				防排煙設備					備考
		受信機P型1級	受信機P型2級	副受信機	熱感知器 差動式分布型	熱感知器 差動式スポット型	熱感知器 定温式スポット型	煙感知器 光電式	煙感知器 イオン化式	発信機P型1級	発信機P型2級	音響装置	表示灯	予備電池	常用電源	配線点検	受信機	音響装置	起動押釦	表示灯	予備電源	アンプラック型	スピーカー	予備電源	常用電源	配線点検	加圧送水装置	制御盤	水源及び給水装置	消火栓	1号消火栓ホース	起動用スイッチ	表示灯	音響警報装置	表示盤	自家発電設備	呼水槽	送水テスト	常用電源	ABC粉末消火器4型	ABC粉末消火器10型	ABC粉末消火器20型	ABC粉末消火器50型	強化液消火器6L	強化液消火器100L	避難口小型	避難口中型	避難口大型	通路 小型	通路 中型	通路 大型	配線点検	非難口標識	通路標識	避難はしご	排煙口	容器	ホース・ノズル	表示灯	専用電源	シャッター	防炎戸	排煙窓	火災通報装置	煙感知器 光電式	
蜻蛉池公園	公園管理事務所		1					1																															23		1					4					1												70			
	スポーツハウス	1				16	10	9		3		3	3	1	1	1																								11		1																									
	計	1	1	0	0	16	10	10	0	3	0	3	3	1	1	1	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	34	0	2	0	0	0	4	0	0	0	0	1	0	0	0	0	0	0	0	0	0	70	0	0	

保守基準表

○　点検、◎　修正又は交換

区分	点検項目		毎週	毎月	6カ月毎	1年毎	2年毎	4年毎	8年毎	推奨交換(年)	備考
	点検部	作業内容									
運転	エンジン作動確認運転		毎週1回無負荷運転(10分) 毎月1回負荷運転 (1/2負荷以上で15～30分)								
エンジン本体	バルブクリアランス	点検調整				○					
	外回りのボルトナット	点検増し締め				○					
	外観	油、水、燃料漏れ	○								
	排気の状態	排気色、ガス漏れ	○								
	振動・異音・異臭	異常有無点検	○								
	エンジン本体	交換								15	
潤滑油系統	エンジンオイル	油量点検補給	○								
		水、燃料混入有無点検		○							
		交換				○	◎			2	1年目の分析結果による
	オイルフィルタ	エレメント交換				◎				1	A重油仕様の場合は、6カ月で交換
	オイルバイパスフィルタ	分解・洗浄					○			2	
	オイルクーラ	汚れ・目詰まり・漏水有無確認					○			20	
	オイルポンプ	変色有無外観検査					○			20	
	潤滑油圧力	点検・調整				○					
	圧力ガバナオイルフィルタ	エレメント交換					◎			2	
燃料系統	燃料タンク	油量点検	○								
		水抜き		○							
		内部洗浄						○		20	
	燃料フィルタ ノッチワイヤ式	ターニング		○							
		水抜き		○							
		洗浄					○			2	
	燃料フィルタ ペーパー式	水抜き		○							
		エレメント交換				◎				1	A重油仕様の場合は、6カ月で交換
	燃料噴射ポンプ	ラックの動き確認(運転時)		○							
		分解点検・テスト						○		20	
	ノズルチップ	噴霧、噴射圧力点検調整				○			◎	8	
	噴射タイミング	点検調整				○					
	燃料入口、戻り口ホース	点検・交換	○				◎				
冷却水系統	水ポンプ	点検及びベルト張り、給脂				○				20	
		ﾒｶﾆｶﾙｼｰﾙ及びﾍﾞｱﾘﾝｸﾞ交換							◎	20	
	ファン	点検及びベルト張り、給脂				○				8	
	サーモスタット	点検					○				
	冷却水レベル	点検	○								
	ラジエータ	冷却水交換			○		◎			2	不凍液濃度調整
		フィン清掃						○		20	
	オイルクーラ	目詰まり、点検・清掃					○			20	
	冷却水パイプ	内部点検					○			20	
	インタークーラ(ｱﾌﾀ)	目詰まり,点検・清掃					○			20	

○ 点検、◎ 修正又は交換

区分	点検項目		毎週	毎月	6カ月毎	1年毎	2年毎	4年毎	8年毎	推奨交換(年)	備考
	点検部	作業内容									
冷却水系統	冷却水タンク	点検、内部洗浄					○			20	
	電磁弁、減圧弁	分解、点検、清掃				○	○			8	
	冷却水パイプ	分解、内部点検、清掃				○				8	
	ストレーナ	分解、点検、清掃				○				8	
	冷却水系部品	点検、交換				○		◎		4	水槽冷却のみ
	ラバーホース	点検、交換	○				◎			2	
吸排気系統	エアクリーナ	エレメント点検、清掃				○				4	
		エレメント交換						◎		4	
		インジゲータ点検				○				4	
	吸気サイレンサ	エレメント清掃				○				4	
	ターボチャージャ	汚れ、手回し点検					○				
		分解、点検							○	20	
	排気マフラ	点検、ドレン抜き					○			20	
主要部品	シリンダヘッド	点検							○	20	1、2ｼﾘﾝﾀﾞ点検で異常認めれば、全ｼﾘﾝﾀﾞ確認する
	吸排気バルブ	点検、摺り合わせ							○	20	
	ピストン	頂面目視点検							○	20	
	ピストンリング	点検、合い口隙間計測							○	20	
	コンロッドベアリング	点検、計測							○	20	〃
	コンロッドブッシュ	点検、計測							○	20	〃
	シリンダライナ	点検、内径計測							○	20	〃
	シリンダライナOリング	点検、交換							○	20	〃
	クランクシャフト	点検							○	20	〃
	バルブガイド	点検							○	20	
	バイブレーションダンパ	油漏れ、ラバー亀裂等の点検				○					
		交換							◎	8	点検結果による
始動系統	電気始動 スタータ	点検				○				20	
	電気始動 オルタネータ	点検				○				20	
	電気始動 バッテリ	液量点検		○						5	MSEは目視点検のみ長寿命型は10年で交換
		電圧確認			○						
	始動補助 ウォータヒータ	機能点検		○			◎			2	
	始動補助 オイルヒータ	機能点検		○			◎			2	
	始動補助 サーモスイッチ	機能点検		○			◎			2	
	始動補助 ｵｲﾙﾌﾟﾗｲﾐﾝｸﾞﾎﾟﾝﾌﾟ	作動点検		○			○			10	10年で軸受交換
計器類	油圧計	作動点検	○							4	
	水温計	作動点検	○							4	
	油温計	作動点検	○							4	
	排気温度計	作動点検	○							4	
	回転計	作動点検	○							4	

注１．交換の推奨時期は目安ですので使用条件などにより交換時期が早まる場合があります。
注２．始動補助のヒータ類は通電時間 10,000 時間程度が寿命の目安です。
注３．保守基準はエンジンによって異なりますので、エンジン単体の取扱説明書と併せてご覧ください。
点検及び部品の交換時期の早い方を推奨致します。

点検、◎　修正又は交換

区分	点検項目		毎週	毎月	6カ月毎	1年毎	2年毎	4年毎	8年毎	推奨交換(年)	備考
	点検部	作業内容									
警報スイッチ類	油圧警報 kPa(kg/c㎡)※	作動点検				○					設定値が±29.4(±0.3)※以上、狂いが出たら交換
	冷却水警報 ℃	作動点検				○					設定値が±3以上、狂いが出たら交換
	過速度警報 min^{-1}	作動点検				○					初期設定値が変化したら調整または交換
	スイッチ類　交換					○				8	
保護装置	油圧低下	作動点検			○						
	水温上昇	作動点検			○						
	過速度	作動点検			○						
	エアタンクの圧力低下	作動点検			○						
	燃料油面低下	作動点検			○						
	始動渋滞	作動点検			○						
	非常停止	作動点検			○						
	冷却水槽水位低下	点検			○						
その他	防振ゴム	点検				○			◎	8	
	基礎ボルト	点検				○				20	
	カップリング	点検				○				20	
	エンジン操縦装置	点検				○				20	
	燃料移送ポンプ	点検				○				10	10年で軸受交換
	ガバナモータ	点検				○				10	
	室内換気扇	点検				○				10	
	ソレノイド	作動点検				○				10	
	揚水ポンプ	作動点検				○				10	10年で軸受交換
	水タンクボールタップ	作動点検				○				10	
	ゴム，オーリング類	点検・交換						○	◎	8	分析結果により交換
	冷却水（軟水のみ使用）	交換				○	◎			2	
	消音器・排気管の塗装保守	補修塗装				◎				10	
	パッキン(キュービクル扉用)	点検・交換	○				◎				パッキンの傷、劣化具合により交換
発電機本体	絶縁抵抗測定	点検				○					
	端子の増締め	点検				○					
	各巻線									20	10年でｵｰﾊﾞｰﾎｰﾙ
	発電機本体									20	
発電機盤	AVR、プリント板	運転前の目視確認		○						7	
	絶縁抵抗測定 端子の増締め	点検				○					
	計器、制御リレー	運転前の目視確認		○						10	
	遮断器、電源切替器	運転前の目視確認				○				15	

注：（　）※は参考値

11. 維持管理対象数量表（蜻蛉池公園）

維持管理数量表							
大項目	項目	工種	細工種	形状等	単位	対象数量	備考
植物管理	草地管理	除草	除草E	人力・2回/年	㎡	10,986	
			除草A	7回/年	㎡	30,057	
			除草B	5回/年	㎡	188,554	
			除草C	4回/年	㎡	93,871	
			除草D	3回/年	㎡	8,436	
			除草E	2回/年	㎡	41,890	
	樹木管理	剪定	高木		本	579	
			中低木	90cm内外	本	200	
				180cm内外	本	200	
			低木（群生地）		㎡	940	
			刈り込み		㎡	3,000	
		施肥	高木		本	必要に応じて	
			低木		本	必要に応じて	
		薬剤散布	高木		本	必要に応じて	
			低木		本	必要に応じて	
		樹木撤去工	高木		本	200	
			竹伐採		本	1,000	
		灌水				必要に応じて	
		冬季養生（フェニックス、ソテツ）			本	必要に応じて	
		支柱撤去			組	必要に応じて	
		支柱取替			組	必要に応じて	
		剪定枝リサイクル		チップ化など	m3	9.6	
		万博の桜			本	9	
	花壇管理	花壇管理工	一年草花壇	植替　年2～3回	㎡	106	
			宿根草花壇		㎡	2,075	
清掃管理	園内清掃	園内清掃A	4回/週		㎡	62,245	
		園内清掃B	2回/週		㎡	215,099	
		園内清掃C	1回/週		㎡	81,530	
		園内清掃D	1回/2週		㎡	4,824	
		園内清掃E	1回/月		㎡	20,439	
	便所清掃	便所清掃A	3回/週		箇所	11	
		便所消毒			箇所	11	
	塵芥処理	一般廃棄物処理			式	1	
		産業廃棄物処理（家電含む）			式	1	

本表は、清掃管理や植物管理の定期作業に関する、対象数量（作業対象となる数量）又は年間の標準作業量を示しており、
本表で示す内容と同等以上の維持管理を行うこととする。なお、上記以外に府営公園管理要領や各公園管理マニュアルに、
必要な各維持管理作業（保守点検やスポーツ施設管理など含む）の作業範囲や作業頻度、作業内容などが示されているので留意すること。

12.都市公園管理に必要な主な有資格項目

資格名	必要な業務	根拠法令等	分類			対象施設等
			①	②	③	
防火管理者（甲種）	・不特定多数の人が出入りする建物等で収容人員が 30 人以上、かつ延べ床面積が 300 ㎡以上の建築物 ・上記以外の建物等で収容人員が 50 人以上、かつ延べ面積が 500 ㎡以上のもの	消防法	○			大泉緑地中央休憩所
防火管理者（乙種）	・不特定多数の人が出入りする建物等で収容人員が 30 人以上、かつ延べ床面積が 300 ㎡未満の建築物 ・上記以外の建物等で収容人員が 50 人以上、かつ延べ面積が 500 ㎡未満のもの	消防法	○			山田池公園パークセンター 住吉公園集会所 大泉緑地スポーツハウス
一級(二級)造園施工管理技士又は技術士(建設部門都市及び地方計画)	植物管理業務	建設業法 技術士法	○			全公園 (常勤雇用すること)
造園技能士		職業能力開発促進法		○		全公園
公園管理運営士		民間資格		○		全公園
体育施設管理士		民間資格		○		全公園
緑の安全管理士		民間資格		○		全公園
ビオトープ管理士		民間資格		○		全公園
樹木医		民間資格		○		全公園
(第三種)電気主任技術者	電圧が 5 万ボルト未満の事業用電気工作物 電気設備の保安監督業務	電気事業法			○	全公園
第 1 種電気工事士	500kW 未満の自家用電気工作物、一般用電気工作物	電気工事士法			○	全公園
危険物取扱者 乙種 4 類	非常電源用発動発電機の燃料タンク容量が、1,000ℓ以上のものの取り扱い	消防法			○	山田池公園、寝屋川公園、大泉緑地、石川河川公園、住吉公園、蜻蛉池公園

①　：指定管理者が保持すべき資格（※必置技術者）②　：指定管理者が保持することが望ましい資格

③　：指定管理者もしくは業務委託先事業者が保持すべき資格

※必置技術者については、直接かつ恒常的な雇用関係が必要です。在籍出向者や派遣などは認められません。指定管理業務実施時において、代表法人を含む構成団体のいずれかと直接雇用関係にあることが必要です。

※防火管理者は、法の趣旨に合致する範囲以上の管理事務所への配置を必須とします。

造園施工管理技士、または技術士（建設部門都市及び地方計画）資格保有者は管理事務所において、常勤及び専任することが必要です。（但し、年次有給休暇取得日等に、別の資格保有者の勤務は要しません。）

１３．特殊庭園年間維持管理数量表

●水と緑の音楽広場及びポケット広場

水と緑の音楽広場　管理数量(数量は１年度分を表示)

工種	工種	算式	単位	数量	備考
バラ管理	夏期剪定A	HT, FL, ST, GCR(ハマナス除く)	株	1,952	
	冬期剪定A	HT, FL, ST, GCR	株	2,012	
	冬期剪定B	CL(誘引含む)	株	309	
	つるばら誘引	CL(仮誘引含む)	株	309	
	側蕾・シュート処理工	HT, FL, ST	株	4,024	
	摘花A	HT, FL, ST, GCR(ハマナス除く)	株	5,856	
	摘花B(つるばら)	CL	株	589	
	バラ施肥　夏期A	HT, FL, ST, GCR	株	2,012	
	バラ施肥　夏期B(つるばら)	CL	株	309	
	バラ施肥　冬期A	HT, FL, ST, GCR	株	2,012	
	バラ施肥　冬期B	CL	株	309	
	バラ施肥　追肥A	HT, FL, ST, GCR　2, 012×3	株	6,036	
	バラ施肥　追肥B	CL　309×3	株	927	
	薬剤散布		株	74,144	
	中耕除草工	1, 903 ㎡×7 回	㎡	13,321	
	バラ補植(大苗)		株	50	
	バラ(樽型プランター)移設	軽トラックで移設	回	2	
	苗圃管理		日	78	
芝生地管理工	芝生地人力除草工	4,054 ㎡×8 回/100	百㎡	324	
	芝刈工(処理工含む)	4,054 ㎡×7 回/1000	千㎡	28.378	
	芝生地施肥工	4,054 ㎡×3 回/100	百㎡	121.62	
草花管理工	草花植栽工	3回植え替え	株	2,550	
	花壇人力除草工	14.68 ㎡　×　7回	百㎡	1.02	
	花壇潅水工	350 ﾘｯﾄﾙタンク	回	40	

樹林地管理工	人力除草工	415 ㎡×4 回/100	百㎡	16.60	
	機械除草工	4, 264.2 ㎡×5 回/1000	千㎡	21.32	
	くさつげ人力除草工	142.7 ㎡×5 回/100	百㎡	7.135	
	くさつげ剪定工		回	2	
	くさつげ潅水工		回	10	
	くさつげ薬剤散布工	142.7 ㎡×10 回/100	百㎡	14.27	
	くさつげ補植	H20×W15	株	100	

１３．特殊庭園年間維持管理数量表

●あじさい園

あじさい園　管理数量(数量は１年度分を表示)

工種	工種	算式	単位	数量	備考
あじさい管理工	人力除草工(抜取り、除草後処理含む)アジサイ植栽部	5, 465 *3 回／100	百㎡	163	
	夏期剪定		株	8,430	
	冬期剪定(枯枝剪定)		株	8,225	
	春期剪定(アナベル)		株	205	
	アジサイ施肥　冬期		株	8,430	
	潅水工(人力)		回	10	
	株分け(間引き)		株	300	
	補植		株	100	
芝生地管理工	芝刈工(処理工含む)	2,000*5 回／100	百㎡	100	
草花管理工	花壇人力除草工	2,720*4 回／100	㎡	108	
	株分け		㎡	45	
	補植		株	50	
草地管理工	機械除草工	13,200*4 回／100	㎡	528	