1．参考価格（りんくう公園）

【内訳】
（1）支出

単位：千円

	令和10年度	令和11年度	令和12年度	令和13年度	令和14年度以降
1.運営管理費	72,024	72,712	73,400	74,088	74,775
（1）人件費					
管理事務所職員	23,383	23,627	23,870	24,113	24,356
（2）人件費					
運営業務要員	24,775	25,032	25,290	25,548	25,805
（3）光熱水費（その年の気候により大きく変動します）					
電気代、水道・下水代、ガス代	7,728	7,915	8,102	8,289	8,476
（3）事務所運営費					
通信費、印刷製本費、消耗品費、手数料、会議費、賃借料、警備費、報償費負担金、電波使用料、保険料、公租公課、交通費等	16,138	16,138	16,138	16,138	16,138
2.維持管理費	74,581	75,312	76,043	76,774	77,506
（1）人件費					
維持業務要員	14,470	14,768	15,066	15,364	15,663
（2）清掃費					
園内清掃、便所清掃、塵芥処理、建物内清掃（ワックス掛け含む）側溝・水路・排水管清掃、不法投棄処分（家電四品目含む）,トイレ等の消毒等	14,843	14,897	14,951	15,005	15,058
（3）植物管理費					
除草、樹木剪定・刈り込み、危険木処理、チップ処理（堆肥化含む）等	29,174	29,477	29,780	30,084	30,387
（4）特殊庭園管理費					
（5）保守・点検費					
電気設備点検、消防設備点検等	7,299	7,375	7,451	7,526	7,603
（6）スポーツ施設管理費（プール除く）					
（7）プール管理費					
（8）補修・修繕費（参考価格で提示する補修・修繕費と同額を計上して下さい。）					
修繕、補修工事、緊急対応　その他	8,795	8,795	8,795	8,795	8,795
3.諸経費	14,661	14,802	14,944	15,086	15,228
支出経費小計	161,265	162,826	164,387	165,948	167,509
（2）収入					
1．駐車場想定収入額					
	24,596	24,596	24,596	24,596	24,596
2．プールの想定収入額					
プール		0	0	0	0
3．野球場等運動施設の想定収入額（※1）					
有料公園施設（オーパスシステム導入施設）		0	0	0	0
4．その他有料施設の想定収入額(※2)					
	269	269	269	269	269
5．行為許可使用料による収入額(※3)					
	1,168	1,168	1,168	1,168	1,168
6．利用促進事業による収入					
	394	394	394	394	394
収入小計（※4）	26,427	26,427	26,427	26,427	26,427
合　　計（※5）	134,838	136,399	137,960	139,521	141,082

※1．有料公園施設（利用料金制）のうち、オーパスシステムを導入している施設の想定収入。
※2．有料公園施設（利用料金制）のうち、オーパス導入施設、プール、駐車場を除いたもの。自主事業による運営施設を除く。
※3．条例第4条第1項第4号に係る行為許可使用料は除く。
※4．直近3カ年（令和5年度から令和7年度）の実績（平均）を基に算出。
※5．消費税込の価格。
※6．令和14年度以降の価格は令和29年度まで同額。

２．外注実績表（りんくう公園）

※令和7年度に外注を行った業務は下表のとおりです。

区分	業務の名称	業務の内容	金額（千円）	備　考
事務所経費	事務所運営費	庁舎機械警備等	2,018	
	その他	現金輸送、ホームページ保守等	978	
	小計		2,996	
運営管理費	各施設運営			
	小計		0	
維持管理費	清掃	園内清掃（シルバー）、塵芥処理等	6,014	
	植物管理	除草、樹木管理	7,033	
	保守・点検	噴水、中水、電気工作物保守、門扉点検等	5,045	
	スポーツ施設管理			
	小計		18,092	
計			21,088	

０３.りんくう公園　管理対象外施設一覧表

施設名	対象外の種別	許可等の区分	備考
①りんくう公園管理事務所前自販機　1台 **②総合休憩所1階自販機　3台** **③シーサイド緑地北建屋　1台** **④無料休憩所自販機コーナー　4台** **⑤シーサイド緑地南建屋　2台** **⑥4番トイレ横（多目的広場横）　1台**	敷地及び施設	設置許可	
モニュメント　8㎡	敷地及び施設	設置許可	
照明設備及び太陽光設備　11㎡	敷地及び施設	設置許可	
地中管路　外径14cm×42m 地中管路　外径16.6cm×117.6m 地下構造物　64.13㎡ 人孔　10.06㎡	敷地及び施設	占用許可	
地中管路　外径14cm×62.1m 人孔　2.64㎡	敷地及び施設	占用許可	
地中管路　外径14cm×39.6m 地中管路　外径14cm×115m	施設	占用許可	
RT-BOX基礎台　6.51㎡ 地下埋設管路　外径7.5cm×716m 地下埋設管路　外径7.5cm×73.2m 地下埋設管路　外径5cm×18.3m	敷地及び施設	占用許可	
ガス管　外径6cm×3.6m ガス管　外径11.4cm×54m ガス管　外径11.8cm×7.4m ガス管　外径16.5cm×192m	施設	占用許可	
排水管　外径11.4cm×30.71m 共同溝　3205.34㎡ 共同溝入口　12.37㎡	敷地及び施設	占用許可	
地中管路　外径96mm×37.98m 地中管路　外径96mm×358.72m 地中管路　外径96mm×4.72m 地中管路　外径96mm×120m 地中管路　外径96mm×153.36m マンホール1個　4.33㎡	敷地及び施設	占用許可	
ダグタイル鋳鉄管　外径11.80cm×9.00m ダグタイル鋳鉄管　外径16.90cm×767.50m ダグタイル鋳鉄管　外径20.00cm×39.60m ダグタイル鋳鉄管　外径32.30cm×387.0m 鋼管　外径31.90cm×17.5m 地下構造物　総面積　9.21㎡ 上水道給水管　外径3.2cm×1.65m	施設	占用許可	
測量基準点　2ヶ所	敷地及び施設	占用許可	
案内標識　8本	敷地及び施設	占用許可	
防災行政無線拡声子局　1基 2.45㎡	敷地及び施設	占用許可	
防災行政無線放送屋外拡声子局設備　3.1㎡	敷地及び施設	占用許可	
地下埋設排水管　外径360mm×24.79m マンホール1個　0.55㎡	敷地及び施設	占用許可	
配管　外径28ｍｍ×18m 電線管　外径30.4ｍｍ×1m 電線　169m 機器収容盤ほか	敷地及び施設	占用許可	
舗装（タイル、コンクリート）　11.0㎡ （手摺柵　H=1.1m　L=6.0m）	敷地及び施設	占用許可	
下水管 ３号線放流渠　外径2.5m×8.408m 中央ポンプ場放流渠　外径5.6m×7.309m 中央雨水幹線放流渠　外径8.5m×7.317m ４号線放流渠　外径2.5m×21.488m ５号線放流渠ボックス部　外径1.9m×60.912m 同　人孔部　外径4.1m×2.220m 同　管渠部　外径1.404m×29.13m アウトレット側雨水第1桝人孔部　外径1.8m×1.8m 同　管渠部　外径0.728m×3.61m 安松川雨水幹線ボックス部　外径5.4m×58.011m 同　外径4.96m×34.384m ６号線放流渠ウイング部　外径10.819m×2.552m 外径10.300m×2.0m 同　ボックス部　外径2.3m×55.06m 同　人孔部　外径3.8m×3.8m 同　管渠部　外径2.080m×28.88m	敷地及び施設	占用許可	
地下埋設管　外径10cm未満（公園専用部分）441.1m 地下埋設管　外径10cm未満　205.7m マンホール及びペデスタル基礎台　2.0336㎡	敷地及び施設	占用許可	
陥没箇所の養生のための囲い　16㎡	敷地及び施設	占用許可	
スタンプ台　２台　1㎡	敷地及び施設	占用許可	

4.建築物等一覧表(りんくう公園）

No	建物名称	構　　造	延床面積(m2)	備考
1	シンボル緑地№1便所	RC平屋	113.81	
2	シンボル緑地№2便所	RC平屋	116.16	
3	シンボル緑地№3便所	RC平屋	90.23	
4	総合休憩所	S一部RC3階建	775.07	
5	公園管理事務所	RC2階建	666.46	
6	シーサイド緑地北便所	RC平屋	47.14	
7	シーサイド緑地南便所	RC平屋	50.33	
8	炊事棟	S一部W平屋	27.00	
9	萩の休憩所	S平屋	224.53	
10	第2駐車場便所	RC平屋	16.52	
11	中地区便所	木造	62.18	

5. 貸 与 物 品 一 覧 表（りんくう公園）

No.	品目	数量	メーカー名等
1	金庫	1	コクヨ
2	プラニメーター	1	牛方商会エクスプラン360dⅡ
3	車椅子	1	アウトドア用
4	カーテン	1	ロールカーテン
	第２駐車場		
5	管理ブース（料金所）	1	ユニットハウス
6	クローラキャリアー	1	ヤンマー製　Ｃ１２Ｒ　最大積載量９９０Ｋｇ
7	あゆみ板	1	一対。積載荷重２．５トン　長さ３０００mm

６.橋　梁　一　覧　表

No.	橋　梁　名	橋長（m）	備　考
1	太鼓橋	56.0	鋼橋
2	歩道橋（1）	33.0	コンクリート橋
3	歩道橋（2）	60.4	コンクリート橋
4	歩道橋（3）	16.0	コンクリート橋
5	歩道橋（4）	98.0	コンクリート橋
6	歩道橋（5）	42.0	コンクリート橋

7-1. 府営公園施設利用実績調べ（りんくう公園）

施設名＼年度		令和3年度		令和4年度		令和5年度		令和6年度		令和7年度	
		使用件数	使用金額（円）	使用件数	使用金額（円）	使用件数	使用金額（円）	使用件数	使用金額（円）	使用件数	使用金額（円）
野球場											
球技広場											
スポーツ広場											
テニスコート	クレー										
	アンツーカー										
	全天候型										
	小計	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
運動場											
陸上競技場	陸上競技場										
	補助競技場										
	小計	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
ﾊﾞﾚｰﾎﾞｰﾙｺｰﾄ											
ﾄﾚｰﾆﾝｸﾞﾙｰﾑ											
スポーツ施設　計		0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
野外音楽堂											
都市緑化植物園											
昆虫館											
野外炉											
プール（人）											
交通遊園（人）											
体育館											
集会所											
水上オートバイ											
その他施設　計		0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
条例第4条第1項第1号の広告等に関する使用		0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
条例第4条第1項第2号のロケーション又は写真撮影に関する使用		519	903,000	560	974,000	547	952,000	570	992,000	525	914,000
条例第4条第1項第3号の催しに関する使用		87	317,000	109	411,000	87	358,000	33	123,000	57	167,000
合計		606	1,220,000	669	1,385,000	634	1,310,000	603	1,115,000	582	1,081,000

７－２．府営公園利用実績調べ【駐車場の詳細】（りんくう公園）

台数	４月		５月		６月		７月		８月		９月		１０月	
	平日	休日	平日	休日	平日	休日	平日	休日	平日	休日	平日	休日	平日	休日
令和５年度	1,017	3,903	1,842	4,617	1,654	4,317	1,722	6,129	2,166	5,991	545	6,181	1,515	4,648
令和６年度	1,059	4,849	1,293	6,067	923	5,323	1,654	5,108	2,974	4,973	1,203	5,350	857	5,114
令和７年度	1,629	3,925	1,242	5,558	2,465	4,346	1,967	6,495	2,427	6,571	1,410	5,507	1,144	5,036
平均	**1,235**	**4,226**	**1,459**	**5,414**	**1,681**	**4,662**	**1,781**	**5,911**	**2,522**	**5,845**	**1,053**	**5,679**	**1,172**	**4,933**

（単位：台）

	１１月		１２月		１月		２月		３月		合計	
	平日	休日	平日	休日	平日	休日	平日	休日	平日	休日	平日	休日
令和５年度	939	3,167	797	2,158	1,952	2,160	699	2,988	587	4,232	15,435	50,491
令和６年度	803	4,685	590	2,342	604	3,948	760	2,044	504	4,452	13,224	54,255
令和７年度	628	4,990	480	2,981	6	3,996	293	3,690	616	4,893	14,307	57,988
平均	**790**	**4,281**	**622**	**2,494**	**854**	**3,368**	**584**	**2,907**	**569**	**4,526**	**14,322**	**54,245**

（単位：千円）

収入（年度合計）	
平日	休日
6,604	17,465
5,348	18,546
5,566	20,263
5,839	**18,758**

※本表には大型車等の利用実績は含まれます。

８－１.電気・消防設備点検対象数量表【自家用設備】(りんくう公園)

| | | | 設備概要 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | 点検業務 | | | | | | | | | | | | | | | | | | |

８－２.電気・消防設備点検対象数量表【消防設備】（りんくう公園）

公園名		火災報知設備															非常警報設備					非常放送設備					消火栓設備																		消火器					誘導灯							誘導標識		避難器具	排煙器具	移動式粉末消火設備				防排煙設備						備考
		受信機Ｐ型１級	受信機Ｐ型２級	副受信機	熱感知器　差動式分布型	熱感知器　差動式スポｯﾄ型	熱感知器　定温式スポｯﾄ型	煙感知器　光電式	煙感知器　イオン化式	発信機Ｐ型１級	発信機Ｐ型２級	音響装置	表示灯	予備電池	常用電源	配線点検	受信機	音響装置	起動押釦	表示灯	予備電源	アンプﾗｲｸ型	スピーカー	予備電源	常用電源	配線点検	加圧送水装置	制御盤	水源及び給水装置	消火栓	１号消火栓ホース	起動用スイｯﾁ	表示灯	音響警報装置	表示盤	自家発電設備	呼水槽	送水テスト	常用電源	ＡＢＣ粉末消火器４型	ＡＢＣ粉末消火器１０型	ＡＢＣ粉末消火器２０型	ＡＢＣ粉末消火器５０型	強化液消火器６Ｌ	強化液消火器１００Ｌ	避難口小型	避難口中型	避難口大型	通路　小型	通路　中型	通路　大型	配線点検	非難口標識	通路標識	避難はしご	排煙口	容器	ホース・ノズル	表示灯	専用電源	シｬｯﾀｰ	防炎戸	排煙窓	火災通報装置	煙感知器　光電式	
りんくう公園	ｼﾝﾎﾞﾙ緑地北ｿﾞｰﾝ																2	2	2	2	2																					6																		20						1				
	ｼﾝﾎﾞﾙ緑地南ｿﾞｰﾝ	1				21	1	7		5		5	5	1	1	1																									7					1	8			1		1									3				
	ｼｰｻｲﾄﾞ緑地北地区																1	1	1	1	1																					5						2					1									2				
	計	1	0	0	0	21	1	7	0	5	0	5	5	1	1	1	3	3	3	3	3	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	18	0	0	0	0	1	10	0	0	1	0	2	0	0	0	0	20	0	0	0	0	0	6	0	0	

9.維持管理対象数量表（りんくう公園）

維持管理数量表

大項目	項目	工種	細工種	形状等	単位	対象数量	備考
植物管理	草地管理	除草	除草C	4回/年	㎡	69,383	
	樹木管理	剪定	クロマツ		本	150	
			高木		本	185	
			中低木	180㎝内外	本	200	
			刈り込み		㎡	2,793	
		施肥	高木		本	必要に応じて	
			低木		本	必要に応じて	
		薬剤散布	クロマツ		本	必要に応じて	
			高木		本	必要に応じて	
			低木		本	必要に応じて	
		灌水				必要に応じて	
		冬季養生（フェニックス、ソテツ）			本	必要に応じて	
		支柱撤去			組	必要に応じて	
		支柱取替			組	必要に応じて	
		万博の桜			本	2	
	花壇管理	花壇管理工	一年草花壇	植替　年2～3回	㎡	1,793	
			宿根草花壇		㎡	5,607	
清掃管理	園内清掃	園内清掃B		2回/週	㎡	143,791	
		園内清掃C		1回/週	㎡	71,458	
	便所清掃	便所清掃B		2回/週	箇所	10	
		便所消毒			箇所	10	
	塵芥処理	一般処理			式	1	
		不法投棄処理			式	1	

本表は、清掃管理や植物管理の定期作業に関する、対象数量（作業対象となる数量）又は年間の標準作業量を示しており、
本表で示す内容と同等以上の維持管理を行うこととする。なお、上記以外に府営公園管理要領や各公園管理マニュアルに、
必要な各維持管理作業（保守点検やスポーツ施設管理など含む）の作業範囲や作業頻度、作業内容などが示されているので留意すること。

10.都市公園管理に必要な主な有資格項目

資格名	必要な業務	根拠法令等	分類			対象施設等
			①	②	③	
防火管理者（甲種）	・不特定多数の人が出入りする建物等で収容人員が 30 人以上、かつ延べ床面積が 300 ㎡以上の建築物 ・上記以外の建物等で収容人員が 50 人以上、かつ延べ面積が 500 ㎡以上のもの	消防法	○			大泉緑地中央休憩所
防火管理者（乙種）	・不特定多数の人が出入りする建物等で収容人員が 30 人以上、かつ延べ床面積が 300 ㎡未満の建築物 ・上記以外の建物等で収容人員が 50 人以上、かつ延べ面積が 500 ㎡未満のもの	消防法	○			山田池公園パークセンター 住吉公園集会所 大泉緑地スポーツハウス
一級(二級)造園施工管理技士又は技術士(建設部門都市及び地方計画)	植物管理業務	建設業法 技術士法	○			全公園 (常勤雇用すること)
造園技能士		職業能力開発促進法		○		全公園
公園管理運営士		民間資格		○		全公園
体育施設管理士		民間資格		○		全公園
緑の安全管理士		民間資格		○		全公園
ビオトープ管理士		民間資格		○		全公園
樹木医		民間資格		○		全公園
(第三種)電気主任技術者	電圧が 5 万ボルト未満の事業用電気工作物 電気設備の保安監督業務	電気事業法			○	全公園
第 1 種電気工事士	500kW 未満の自家用電気工作物、一般用電気工作物	電気工事士法			○	全公園
危険物取扱者 乙種 4 類	非常電源用発動発電機の燃料タンク容量が、1,000ℓ以上のものの取り扱い	消防法			○	山田池公園、寝屋川公園、大泉緑地、石川河川公園、住吉公園、蜻蛉池公園

①　：指定管理者が保持すべき資格（※必置技術者）②　：指定管理者が保持することが望ましい資格

③　：指定管理者もしくは業務委託先事業者が保持すべき資格

※必置技術者については、直接かつ恒常的な雇用関係が必要です。在籍出向者や派遣などは認められません。指定管理業務実施時において、代表法人を含む構成団体のいずれかと直接雇用関係にあることが必要です。

※防火管理者は、法の趣旨に合致する範囲以上の管理事務所への配置を必須とします。

造園施工管理技士、または技術士（建設部門都市及び地方計画）資格保有者は管理事務所において、常勤及び専任することが必要です。（但し、年次有給休暇取得日等に、別の資格保有者の勤務は要しません。）