物　　件　　明　　細

物件番号	所在地（住居表示）	地目	交通機関	最低使用料（年額）
2	泉大津市高津町173番1外3筆（泉大津市高津町14番19号付近）	宅地	南海本線 泉大津駅 南 約 1.1km	3,284,000円／年

土地の概要

面　積	使用許可対象面積　2,011.73 ㎡				
接面道路の状況	西側　：市道・幅員約 8.5m・舗装 有・高低差 有 北西側：市道・幅員約 4.4m・舗装 有・高低差 有				
法令に基づく制限	都市計画法	市街化区域内			
		用途地域	第二種住居地域		
		地域地区	準防火地域		
		建ぺい率	60%	容積率	200%
	その他の法令等	・都市計画法（都市計画道路 大津港我孫子線区域内） ・河川法（二級河川大津川河川保全区域）			
その他条件					

供給処理施設の状況	区分	配管等の状況 対象地周辺	配管等の状況 対象地内	照会先及び電話番号
	公営水道	本管	引込管	泉大津市都市政策部水道課 0725-33-1131（代）
		有	無	
	電気	配電線	引込線	関西電力送配電株式会社コンタクトセンター 0800-777-3081
		有	有	
	都市ガス	本管	引込管	大阪ガスネットワーク株式会社ガス導管ダイヤル 0120-544-209
		有	無	
	公共下水道	本管	引込管	泉大津市都市政策部下水道課 0725-33-1131（代）
		有	無	

特記事項

1　平面駐車場（コインパーキングを含む。）等、平面利用を想定しております。
（お問い合わせ先）
大阪府鳳土木事務所　建設課　電話　072-273-0123（代）

2　使用開始日は、令和9年4月1日からとします。使用期間は、令和9年4月1日から令和10年3月31日までとし、公用・公共用として使用の必要性や使用状況を勘案して支障がないと大阪府が判断する場合に限り、使用者の申請により、毎年度更新許可を行います。ただし、最終使用許可期間は令和14年3月31日までです。

3　対象地への車両等の出入りについては、泉大津市及び大阪府泉大津警察署と協議し許可を得てください。なお、アスファルト舗装等の施設又は工作物の撤去、形状変更等については、大阪府鳳土木事務所と協議し、その整備等に要する費用は全て使用者の負担となります。
（お問い合わせ先）
泉大津市都市政策部　土木課　電話　0725-33-1131（代）
大阪府泉大津警察署　交通課　電話　0725-23-1234（代）
大阪府鳳土木事務所　建設課　電話　072-273-0123（代）

4　排水が生じる利用をする場合は、道路及び既設集水桝等へは流さないでください。排水の処理については、泉大津市と協議してください。
（お問い合わせ先）
泉大津市都市政策部　下水道課　電話　0725-33-1131（代）

5　電気の引込みについては、大阪府鳳土木事務所及び関西電力送配電株式会社と協議してください。また、電気の引込みに伴う協議及び費用等は、全て使用者の負担となります。
（お問い合わせ先）
大阪府鳳土木事務所　建設課　電話　072-273-0123（代）
関西電力送配電株式会社コンタクトセンター　電話　0800-777-3081

6　対象地は、二級河川大津川の河川保全区域に該当します。工事等をされる際は、河川管理者である大阪府鳳土木事務所と協議してください。
大阪府鳳土木事務所　管理課　電話　072-273-0123（代）

（裏面へつづく）

特 記 事 項

7　対象地の実地調査等を行うため、大阪府職員又は大阪府の受注業者が対象地に立ち入ることがあります。また、上記の者による実地調査等で対象地にある施設が支障となる場合は、施設の撤去又は移動をお願いします。なお、撤去又は移動に必要な費用等は、全て使用者の負担となります。

8　対象地は、過去の公募により落札された現使用者がいます。現使用期間は最長で令和９年３月３１日までとなっていますので、本公募による使用開始日は令和９年４月１日からとなります。また、現地に設置されている施設の一部は、現使用者の所有施設ですので、それらの施設を継続して使用される場合は、使用開始日までにあらかじめ現使用者と譲渡等の協議を行ってください。なお、大阪府は現使用者と本公募により決定された使用者との譲渡契約等には一切関与しません

9　土地利用に関する隣接土地所有者、近隣住民及び関係機関等との調整は、全て使用者において行ってください。

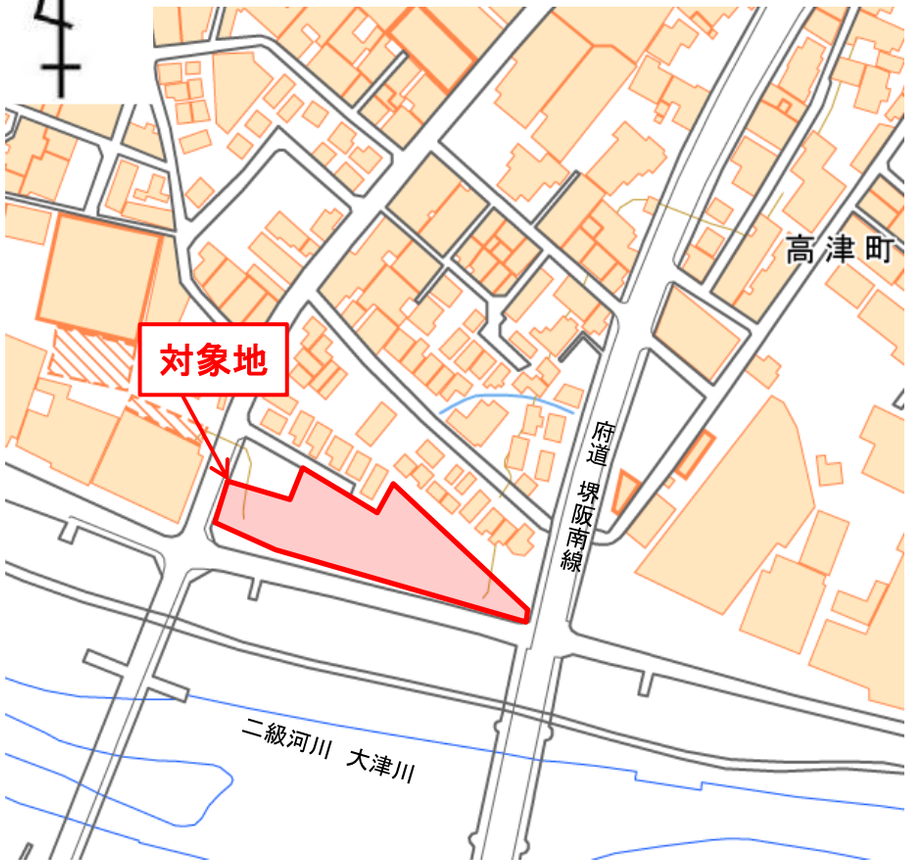
10　対象地外の府所有地（管理フェンスの周辺など）についても、対象地と同様に良好な管理を行ってください。

11　対象地北東の大阪府設置の出入口は使用できません。

（1）位置図（物件番号：第2号）

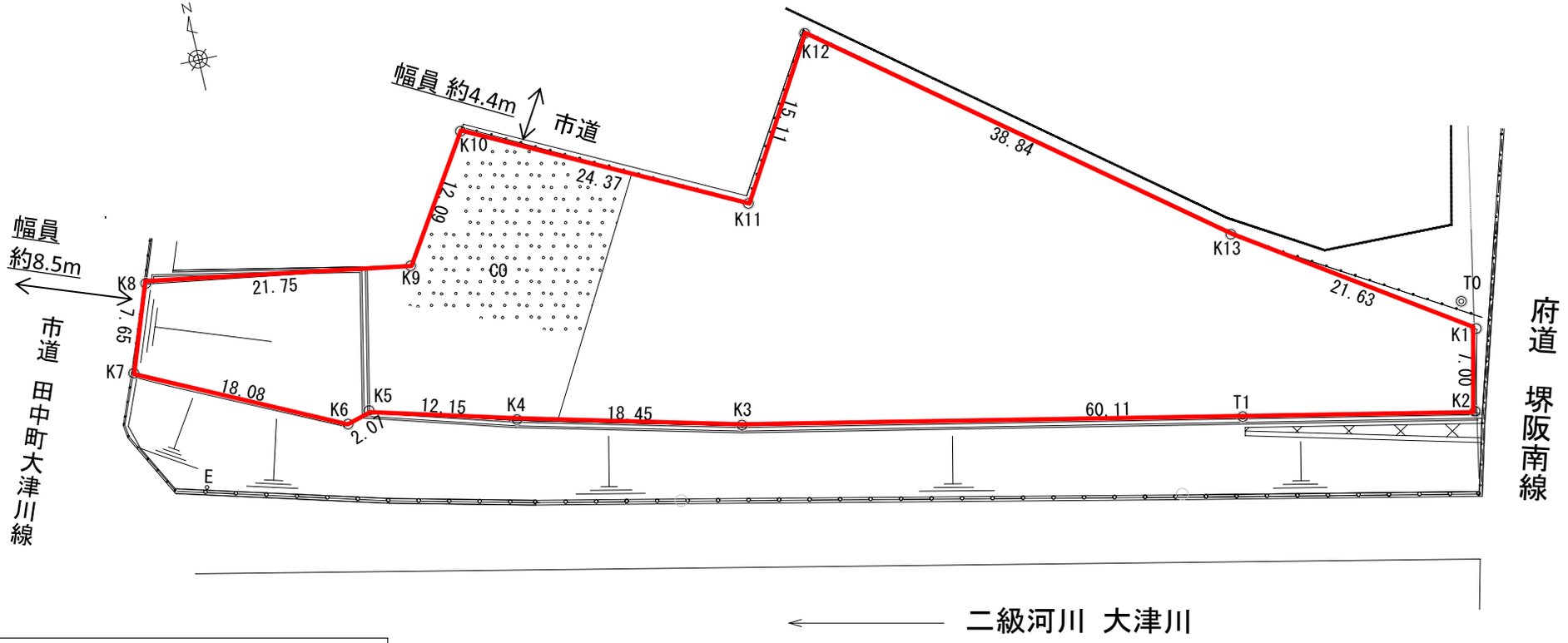


出典：国土地理院ウェブサイト



出典：国土地理院ウェブサイト

(2)平面図・丈量図 (物件番号:第2 号)



(面 積 計 算 書)

点名	X座標	Y座標	X・(Yn+1−Yn−1)	境界標の種類
K1	20.360	2.611	463.128920	金属鋲
K2	16.941	8.725	−366.416889	プラスチック杭
K3	−36.389	−19.018	1345.556053	金属鋲
K4	−52.364	−28.252	822.847896	金属鋲
K5	−62.650	−34.732	394.319100	金属鋲
K6	−64.714	−34.546	776.438572	金属鋲
K7	−78.076	−46.730	1434.958804	金属鋲
K8	−73.572	−52.925	−212.402364	金属鋲
K9	−53.805	−43.843	−56.064809	金属鋲
K10	−44.765	−51.883	−385.695240	金属鋲
K11	−26.966	−35.227	−168.079078	金属鋲
K12	−16.024	−45.650	−339.788920	金属鋲
K13	6.520	−14.022	314.661720	金属鋲
倍面積			4023.463765	
面 積			2011.731883	
貸付面積(㎡)			2,011.73	

図 面 名	貸付平面図・丈量図
作成年月日	令和2年9月3日
事業者名	大 阪 府