物　　件　　明　　細

物件番号	所在地（路線名）	交通機関	最低占用料（年額）	占用期間
1	高槻市梶原六丁目847番外（主要地方道伏見柳谷高槻線　道路予定地）	阪急京都線　上牧駅 南西　約1.8km	5,271,800円/年	５年

土地の概要

面　積	占用許可対象面積　　1,416 ㎡				
接面道路の状況	東側：府道・幅員約 7.5m・舗装 有・高低差 無・北行き一方通行 南側：国道・幅員約 18.95m・舗装 有・高低差 無				
法令に基づく制限	都市計画法	市街化区域内			
		用途地域	準工業地域		
		地域地区	準防火地域		
		建ぺい率	60%	容積率	200%
	その他の法令等	・道路法（主要地方道伏見柳谷高槻線区域内） ・建築基準法			
その他条件					

供給処理施設の状況 区分	配管等の状況 対象地周辺	配管等の状況 対象地内	照会先及び電話番号
公営水道	本管	引込管	高槻市水道部 給水収納課 給水チーム 072-674-7945
	有	無	
電気	配電線	引込線	関西電力送配電株式会社コンタクトセンター 0800-777-3081
	有	無	
都市ガス	本管	引込管	大阪ガスネットワーク株式会社ガス導管ダイヤル 0120-544-209
	無	無	
公共下水道	本管	引込管	高槻市都市創造部下水河川企画課 072-674-7432（代）
	無	無	

特記事項

1　平面駐車場（コインパーキングを含む。）等、平面利用を想定しております。利用形態については、「大阪府道路占用許可基準：高架の道路の路面下に設ける施設」、「道路予定区域の道路占用の取扱い」をご確認ください。第三者への転貸・譲渡はできません。

2　占用期間は、令和9年4月1日から令和14年3月31日までとします。

3　対象地への車両等の出入りについては、対象地の東側府道は、大阪府茨木土木事務所及び大阪府高槻警察署、対象地南側国道は、大阪国道事務所高槻維持出張所及び大阪府高槻警察署と協議し事前承認を得てください。
　アスファルト舗装等の施設又は工作物の撤去、形状変更等については、大阪府茨木土木事務所と協議してください。なお、それらの整備等に要する費用は全て占用者の負担となります。
（お問い合わせ先）
大阪府茨木土木事務所 管理課　　電話 072-627-1121（代）
大阪府高槻警察署　交通課　　電話 072-672-1234（代）
大阪国道事務所高槻維持出張所　　電話072-671-5981（代）

4　排水が生じる利用をする場合は、道路及び既設集水桝等へは流さないでください。排水の処理については、高槻市と協議してください。
（お問い合わせ先）
高槻市都市創造部下水河川企画課　　電話 072-674-7432（代）

5　電気の引込みについては、大阪府茨木土木事務所及び関西電力送配電株式会社と協議してください。また、電気の引込みに伴う協議及び費用等は、全て占用者の負担となります。
（お問い合わせ）
大阪府茨木土木事務所 管理課　　電話 072-627-1121（代）
関西電力送配電株式会社コンタクトセンター　電話0800-777-3081

6　対象地の実地調査等を行うため、大阪府職員又は大阪府の受注業者が対象地に立ち入ることがあります。また、上記の者による実地調査等で対象地にある施設が支障となる場合は、施設の撤去又は移動をお願いします。なお、撤去又は移動に必要な費用等は、全て占用者の負担となります。

（裏面へつづく）

特　記　事　項

7　土地利用に関する隣接土地所有者、近隣住民及び関係機関等との調整は、全て占用者において行ってください。

8　対象地外の府所有地（管理フェンスの周辺など）についても、対象地と同様に良好な管理を行ってください。また、それらの施設の損傷等について、対象地の占用に起因する場合、占用者に復旧を求めることがあります。

9　対象地の西側及び北側に設置しているフェンスの移設又は撤去はできません。

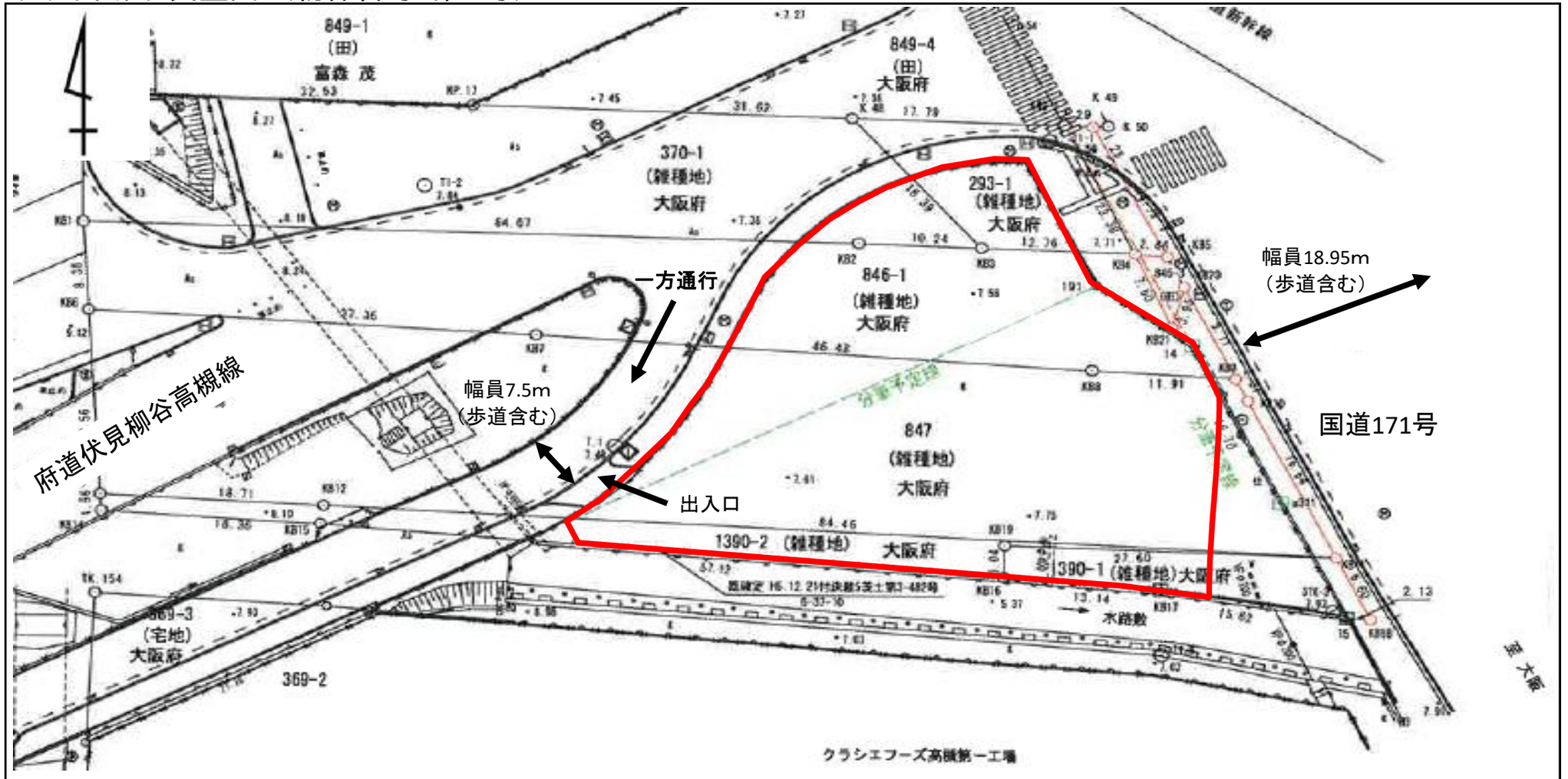
10　占用期間満了時には、設置した工作物等を撤去する等、原状回復を行ってください。ただし、原状回復の必要がないものとして本府の承認を得た場合は、この限りではありません。

（1）位置図（物件番号：第1号）





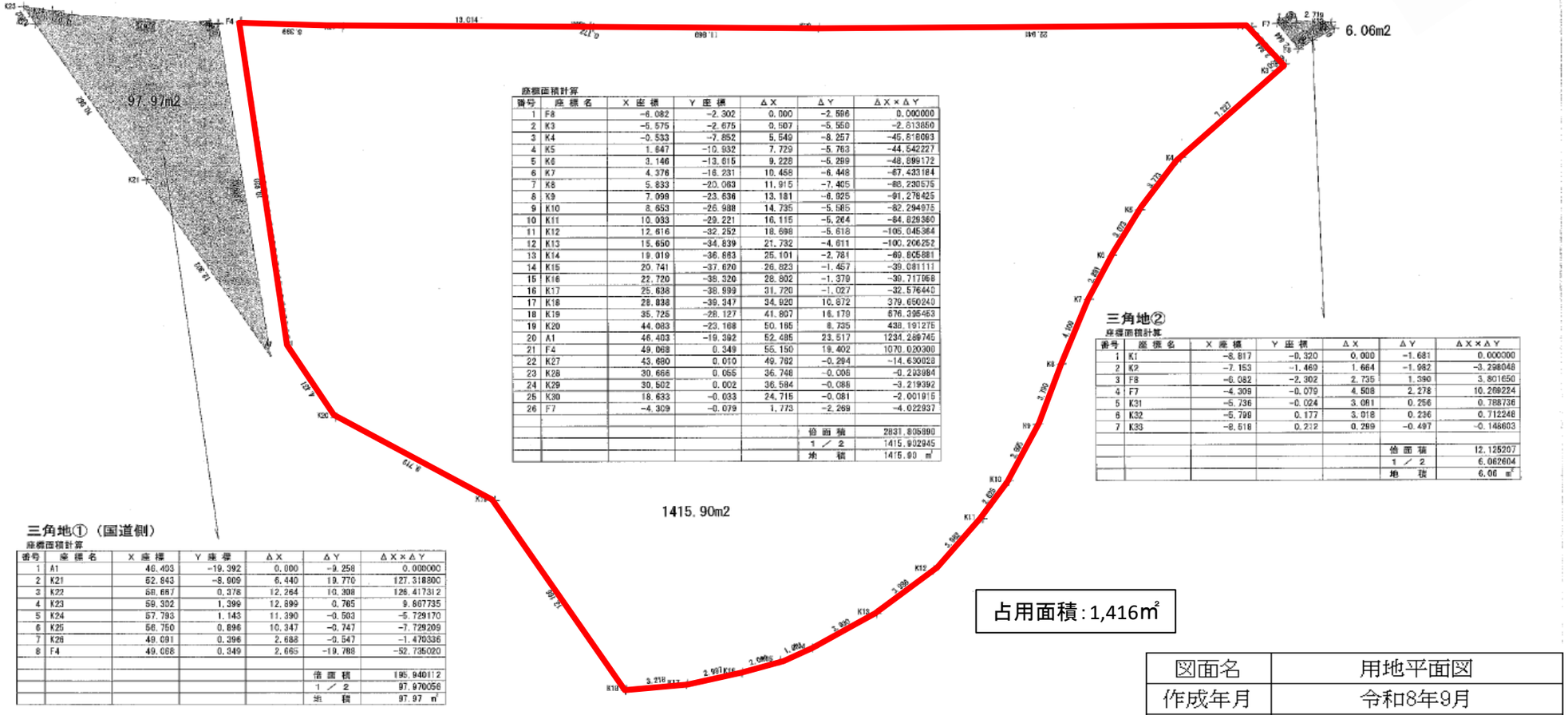
（2）平面図・丈量図 （物件番号：第1号）



図面名	用地平面図
作成年月	令和6年5月
事業者	大阪府

（2）平面図・丈量図 （物件番号：第1号）

高槻市梶原６丁目　求積図　S=1/300



座標面積計算

番号	座標名	X座標	Y座標	ΔX	ΔY	ΔX×ΔY
1	F8	-6.082	-2.302	0.000	-2.596	0.000000
2	K3	-5.575	-2.675	0.507	-5.550	-2.813850
3	K4	-0.533	-7.852	5.549	-8.257	-45.818093
4	K5	1.647	-10.932	7.729	-5.763	-44.542227
5	K6	3.146	-13.615	9.228	-5.299	-48.899172
6	K7	4.376	-16.231	10.458	-6.448	-67.433184
7	K8	5.833	-20.063	11.915	-7.405	-88.230575
8	K9	7.099	-23.636	13.181	-6.925	-91.276425
9	K10	8.653	-26.988	14.735	-5.585	-82.294975
10	K11	10.033	-29.221	16.115	-5.264	-84.829360
11	K12	12.616	-32.252	18.698	-5.618	-105.045364
12	K13	15.650	-34.839	21.732	-4.611	-100.206252
13	K14	19.019	-36.883	25.101	-2.781	-69.805881
14	K15	20.741	-37.620	26.823	-1.457	-39.081111
15	K16	22.720	-38.320	28.802	-1.379	-39.717068
16	K17	25.638	-38.999	31.720	-1.027	-32.576440
17	K18	28.838	-39.347	34.920	10.872	379.650240
18	K19	35.725	-28.127	41.807	16.179	676.395463
19	K20	44.083	-23.168	50.165	8.735	438.191275
20	A1	46.403	-19.392	52.485	23.517	1234.289745
21	F4	49.068	0.349	55.150	19.402	1070.020300
22	K27	43.680	0.010	49.762	-0.294	-14.630028
23	K28	30.666	0.055	36.748	-0.006	-0.233984
24	K29	30.502	0.002	36.584	-0.086	-3.219392
25	K30	18.633	-0.033	24.715	-0.081	-2.001915
26	F7	-4.309	-0.079	1.773	-2.269	-4.022937
					倍面積	2831.805890
					1／2	1415.902945
					地積	1415.90 ㎡

三角地①（国道側）

座標面積計算

番号	座標名	X座標	Y座標	ΔX	ΔY	ΔX×ΔY
1	A1	46.403	-19.392	0.000	-9.258	0.000000
2	K21	52.843	-8.909	6.440	19.770	127.318800
3	K22	58.667	0.378	12.264	10.308	126.417312
4	K23	59.302	1.399	12.899	0.765	9.867735
5	K24	57.793	1.143	11.390	-0.503	-5.729170
6	K25	56.750	0.896	10.347	-0.747	-7.729209
7	K26	49.091	0.396	2.688	-0.547	-1.470336
8	F4	49.068	0.349	2.665	-19.788	-52.735020
					倍面積	195.940112
					1／2	97.970056
					地積	97.97 ㎡

三角地②

座標面積計算

番号	座標名	X座標	Y座標	ΔX	ΔY	ΔX×ΔY
1	K1	-8.817	-0.320	0.000	-1.681	0.000000
2	K2	-7.153	-1.469	1.664	-1.982	-3.298048
3	F8	-6.082	-2.302	2.735	1.390	3.801650
4	F7	-4.309	-0.079	4.508	2.278	10.269224
5	K31	-5.736	-0.024	3.081	0.256	0.788736
6	K32	-5.799	0.177	3.018	0.236	0.712248
7	K33	-8.518	0.212	0.299	-0.497	-0.148603
					倍面積	12.125207
					1／2	6.062604
					地積	6.06 ㎡

占用面積：1,416㎡

図面名	用地平面図
作成年月	令和8年9月
事業者	大阪府