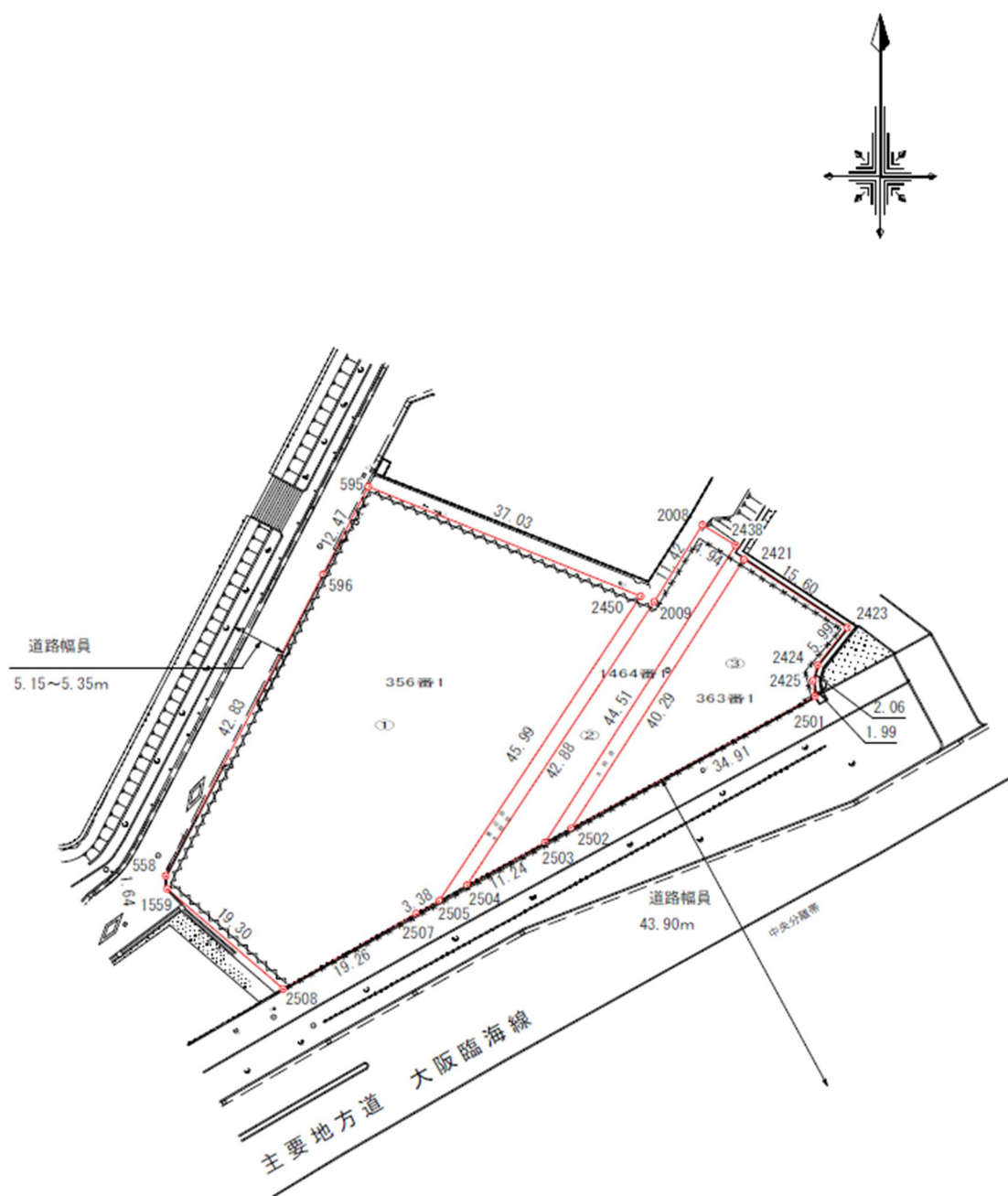


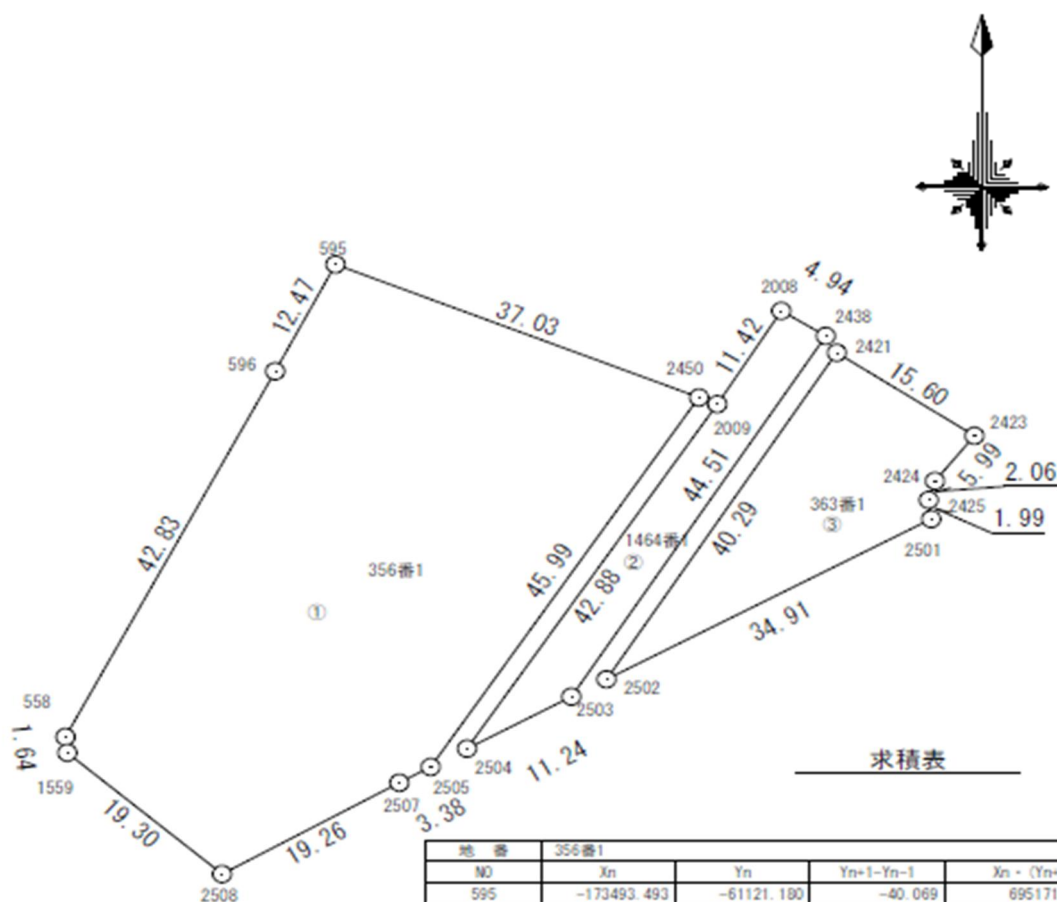
物件番号	2		物 件 明 細			
所 在 地 (住居表示)	①	貝塚市澤356番 1 (貝塚市澤357番街区)	②	貝塚市澤1464番 1 (貝塚市澤357番街区)	③	貝塚市澤363番 1 (貝塚市澤357番街区)
交通機関	南海電気鉄道南海本線 二色浜駅 北西約1,1km (道路距離)					
最低売却価格	104,300,000円					
面 積	①	登記 1,952.92㎡ 実測 1,952.92㎡	合計	登記 2,606.59 ㎡ 実測 2,606.59 ㎡	登記地目	宅地
	②	登記 247.78㎡ 実測 247.78㎡				
	③	登記 405.89㎡ 実測 405.89㎡				
接面道路の 状 況	北西側：市道・幅員約5.3m・舗装有・高低差無・歩道有 南東側：府道・幅員約43.9m・舗装有・高低差有・歩道有					
法令等に基づく制限	都市計画法	区 域 区 分	市街化区域			
		用 途 地 域	第一種住居地域			
		地 域 地 区				
		建 ぺ い 率	60%	容 積 率	200%	
	その他の 法令等	宅地造成及び特定盛土等規制法（宅地造成等工事規制区域） 景観法（景観計画区域） 居住誘導区域				
私道の負担等に関する事項	負担の有無	無				
	負担の内容	—				
供給処理施設の状況	区 分	配管等の状況	照会先及び電話番号			
	公 営 水 道	前面 有	貝塚市 上下水道部 水道管理課 072-433-7151			
	電 気	前面 有	関西電力送配電(株) コールセンター 0800-777-8810			
	都 市 ガ ス	無	大阪ガス(株)エナジーソリューション事業部 南部事務所 0120-3-94817			
	公共下水道	北西側 有	貝塚市 上下水道部 下水道推進課 072-433-7181			
工 作 物	ネットフェンス、単管パイプ 等					
【特記事項】 1 現状有姿による売却ですので、物件の引渡しはあるがままの形になります。 2 本地は、昭和60年から令和5年7月まで赤十字血液センター南大阪事業所の敷地として使用され、令和7年6月に建物撤去工事を行いました。 3 開発行為及び建築行為の際は、貝塚市と協議してください。 (お問い合わせ先：貝塚市都市整備部まちづくり課 開発指導担当 電話 072-433-7211)						

- 4 本地は、令和6年6月に土壌汚染調査を実施しました。この調査の結果は、大阪府財務部財産活用課で閲覧することができます。
- (お問い合わせ先：大阪府財務部財産活用課財産処理グループ 電話 06-6210-9184)
- 5 本地は、令和6年8月及び令和8年2月に試掘調査を行ったところ、コンクリート構造物等の存在を確認していますが、試掘の際に発掘されたコンクリート構造物等は処分しています。試掘調査の結果は、大阪府財務部財産活用課で閲覧することができます。
- (お問い合わせ先：大阪府財務部財産活用課財産処理グループ 電話 06-6210-9184)
- 6 本地内に、①関西電力送配電(株)の支線1本、電力線3条、②JCOM株式会社の通信線2条、③(株)オプテージの通信線3条及び④NTT西日本株式会社の通信線6条が設置されています。(大阪府は各管理者とこれらに関し、「土地賃貸借契約」を締結しています。)これらの取扱いについては各管理者と協議してください。
- (お問い合わせ先：①関西電力送配電(株) 電話06-7506-9800
②(株)阪南コーポレーション 電話072-938-2010
③関電サービス(株) 電話06-6365-0085
④(株)NTTフィールドテクノ 電話06-6105-3380)
- 7 本地(②)西側及び東側にある旧法定外公共物(旧里道敷、旧水路敷)は財務省(近畿財務局)所管財産です。旧法定外公共物を一体利用する場合は、近畿財務局から取得(購入)する必要があります。旧法定外公共物の取得に当たっては物件特定のため境界確定が必要です。測量など境界確定に関する費用や売買、登記手続き等に関する費用は、購入者負担となります。旧法定外公共物の付近の地中に水路構造物と思われる構造物が存置されている可能性があります。現状有姿での引き渡しとなります。なお、旧法定外公共物の売買価格評価に当たり、地中構造物についても、評価上、考慮は行いません。また、構造物の機能の有無及び所有者は不明です。旧法定外公共物の境界確定(物件特定)、旧法定外公共物の取得についての詳細は、近畿財務局にお問い合わせください。
- (お問い合わせ先：近畿財務局管財部統括国有財産管理官(3) 境界確定担当：法定外3班、売払担当：業務7班 電話06-6949-6616)
- 8 本地北側にある樹木の根は伐根すると、境界杭に影響する恐れがあるため、存置しています。根の植生状況については不明なため、落札者において関係する隣接者と協議してください。
- 9 土地境界確定協議書及び筆界確認書等は大阪府財務部財産活用課で閲覧できます。
- (お問い合わせ先：大阪府財務部財産活用課財産処理グループ 電話 06-6210-9184)
- 10 供給処理施設(公営水道・電気・都市ガス・公共下水道)については、各事業者にお問い合わせください。
- 11 売買物件の引渡し後、売買物件が数量の不足その他の契約の内容に適合しないことを理由として、履行の追完の請求、売買代金の減額の請求、損害賠償の請求及び契約の解除をすることはできません。ただし、大阪府が知りながら告げなかった内容及び買受者が消費者契約法第2条第1項に規定する消費者である場合については、この限りではありません。

(2) 平面図



(3) 丈量図



地番	356番1			
NO	Xn	Yn	Yn+1-Yn-1	Xn - (Yn+1-Yn-1)
595	-173493.493	-61121.180	-40.069	6951710.771017
596	-173504.588	-61126.886	-25.625	4428704.608700
558	-173542.561	-61146.705	-19.647	3409590.895967
1559	-173544.201	-61146.533	14.801	-2568627.719001
2508	-173556.804	-61131.904	31.391	-5448121.634364
2507	-173547.314	-61115.142	19.720	-3422353.032080
2505	-173545.677	-61112.184	28.325	-4915681.301025
2450	-173507.310	-61086.817	-8.996	1560871.760760
合計				-3905.850026
合計面積				1952.9250130
地積				1952.92 m ²

地番	1464番1			
NO	Xn	Yn	Yn+1-Yn-1	Xn - (Yn+1-Yn-1)
2008	-173498.316	-61079.038	-10.254	1779051.732264
2009	-173508.002	-61085.093	-29.707	5154402.215414
2504	-173543.774	-61108.745	-13.789	2392995.099686
2503	-173538.380	-61098.882	33.906	-5883992.312280
2438	-173500.922	-61074.839	19.844	-3442952.296168
合計				-495.561084
合計面積				247.7805420
地積				247.78 m ²

地番	363番1			
NO	Xn	Yn	Yn+1-Yn-1	Xn - (Yn+1-Yn-1)
2421	-173502.665	-61073.795	-34.781	6034596.191365
2502	-173536.575	-61095.561	8.929	-1549508.078175
2501	-173519.933	-61064.866	30.467	-5286631.798711
2425	-173517.955	-61065.094	0.360	-62466.453800
2424	-173515.980	-61064.506	4.314	-748547.937720
2423	-173511.282	-61060.780	-9.289	1611746.298498
合計				-811.788543
合計面積				405.8942715
地積				405.89 m ²

【施設名】大阪府赤十字血液センター南大阪事業所用地（貝塚市澤356番 1 外 2 筆）

①

施設西側

西側から東方向撮影



②

施設南西側

南西側から北方向撮影



③

施設東側

東側から西方向撮影



④

施設南東側

南東側から北方向撮影

