

# 1 公述及び傍聴の対象となる都市計画の変更の案の概要

## (1) 北部大阪都市計画都市再開発の方針の変更

都市再開発法第2条の3第1項の規定に基づく「都市再開発の方針」について、都市における土地利用の合理的かつ健全な高度利用と都市機能の更新を図るため、「計画的な再開発が必要な市街地」及び当該市街地に係る再開発の目標等を変更する。また、開発整備の進捗等にあわせて、「特に一体的かつ総合的に市街地の再開発を促進すべき相当規模の地区」及び当該地区の計画の概要を変更する。

| 対象市名                     | 変更項目                            | 変更内容                                                                      |
|--------------------------|---------------------------------|---------------------------------------------------------------------------|
| 豊中市<br>吹田市<br>茨木市<br>高槻市 | 計画的な再開発が必要な市街地                  | 庄内・豊南町地区の面積を変更する。                                                         |
|                          | 特に一体的かつ総合的に市街地の再開発を促進すべき相当規模の地区 | 北千里駅前地区、J R 高槻駅南地区を追加する。<br>新千里東町近隣センター地区を削除する。<br>阪急茨木市駅西地区の計画の概要等を変更する。 |

## (2) 北部大阪都市計画住宅市街地の開発整備の方針の変更

大都市地域における住宅及び住宅地の供給の促進に関する特別措置法第4条第1項の規定に基づく「住宅市街地の開発整備の方針」について、良好な住宅市街地の開発整備を図るため、「住宅市街地の開発整備の目標」及び「良好な住宅市街地の整備又は開発の方針」を変更する。また、開発整備の進捗等にあわせて、「一体的かつ総合的に良好な住宅市街地を整備し、又は開発すべき市街化区域及び市街化区域の市街化の状況等を勘案し、良好な住宅市街地として計画的に開発することが適当と認められる都市計画法第7条第1項の規定による市街化調整区域における相当規模の地区」及び当該地区の計画の概要を変更する。

| 対象市名                     | 変更項目                                                                                                                    | 変更内容                                                                                                                |
|--------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 箕面市<br>豊中市<br>吹田市<br>茨木市 | 住宅市街地の開発整備の目標及び良好な住宅市街地の整備又は開発の方針                                                                                       | 住宅市街地の開発整備の目標及び良好な住宅市街地の整備又は開発の方針を変更する。                                                                             |
|                          | 一体的かつ総合的に良好な住宅市街地を整備し、又は開発すべき市街化区域及び市街化区域の市街化の状況等を勘案し、良好な住宅市街地として計画的に開発することが適当と認められる都市計画法第7条第1項の規定による市街化調整区域における相当規模の地区 | 佐井寺西地区を追加する。<br>水と緑の健康都市地区、豊南町地区、千里山地区、国際文化公園都市地区、安威川地区、太田東芝町地区、庄一丁目地区を削除する。<br>庄内地区の地区名等を変更する。<br>千里NT地区の面積等を変更する。 |

### (3) 北部大阪都市計画防災街区の整備の方針の変更

密集市街地における防災街区の整備の促進に関する法律第3条第1項の規定に基づく「防災街区の整備の方針」について、密集市街地の防災に関する機能の確保と土地の合理的かつ健全な利用を図るため、「特に一体的かつ総合的に市街地の再開発を促進すべき相当規模の地区」に係る計画の概要を変更する。

| 対象市名 | 変更項目                            | 変更内容                           |
|------|---------------------------------|--------------------------------|
| 豊中市  | 特に一体的かつ総合的に市街地の再開発を促進すべき相当規模の地区 | 庄内地区の地区名等を変更する。<br>豊南町地区を削除する。 |

### (4) 東部大阪都市計画都市再開発の方針の変更

都市再開発法第2条の3第1項の規定に基づく「都市再開発の方針」について、都市における土地利用の合理的かつ健全な高度利用と都市機能の更新を図るため、「計画的な再開発が必要な市街地」及び当該市街地に係る再開発の目標等を変更する。また、開発整備の進捗等にあわせて、「特に一体的かつ総合的に市街地の再開発を促進すべき相当規模の地区」及び当該地区の計画の概要を変更する。

| 対象市名                              | 変更項目                            | 変更内容                                                                                                                                                      |
|-----------------------------------|---------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 枚方市<br>寝屋川市<br>守口市<br>東大阪市<br>柏原市 | 計画的な再開発が必要な市街地                  | 京阪守口市駅周辺地区を追加する。<br>京阪寝屋川市駅周辺地区、京阪萱島駅周辺地区、東大阪市北部市街地、東大阪市西部市街地、東大阪市東北部市街地、東大阪市東南部市街地、J R 柏原駅周辺地区の目標等を変更する。                                                 |
|                                   | 特に一体的かつ総合的に市街地の再開発を促進すべき相当規模の地区 | J R 鴻池新田駅周辺地区、近鉄河内小阪駅周辺地区を追加する。<br>京阪枚方市駅周辺地区を削除する。<br>J R 徳庵駅周辺地区、近鉄布施駅周辺地区、近鉄長瀬駅周辺地区、近鉄弥刀駅周辺地区、J R 長瀬駅周辺地区、若江・岩田・瓜生堂地区、近鉄瓢箪山駅周辺地区、J R 柏原駅東口地区の目標等を変更する。 |

(5) 東部大阪都市計画住宅市街地の開発整備の方針の変更

大都市地域における住宅及び住宅地の供給の促進に関する特別措置法第4条第1項の規定に基づく「住宅市街地の開発整備の方針」について、良好な住宅市街地の開発整備を図るため、「住宅市街地の開発整備の目標」及び「良好な住宅市街地の整備又は開発の方針」を変更する。また、開発整備の進捗等にあわせて、「一体的かつ総合的に良好な住宅市街地を整備し、又は開発すべき市街化区域及び市街化区域の市街化の状況等を勘案し、良好な住宅市街地として計画的に開発することが適当と認められる都市計画法第7条第1項の規定による市街化調整区域における相当規模の地区」及び当該地区の計画の概要を変更する。

| 対象市名                             | 変更項目                                                                                                                    | 変更内容                                                     |
|----------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------|
| 枚方市<br>寝屋川市<br>門真市<br>守口市<br>大東市 | 住宅市街地の開発整備の目標及び良好な住宅市街地の整備又は開発の方針                                                                                       | 住宅市街地の開発整備の目標及び良好な住宅市街地の整備又は開発の方針を変更する。                  |
|                                  | 一体的かつ総合的に良好な住宅市街地を整備し、又は開発すべき市街化区域及び市街化区域の市街化の状況等を勘案し、良好な住宅市街地として計画的に開発することが適当と認められる都市計画法第7条第1項の規定による市街化調整区域における相当規模の地区 | 中宮第1地区を削除する。<br>枚方香里地区、門真千石西町地区、大日・八雲東町地区、東部地区の面積等を変更する。 |

(6) 東部大阪都市計画防災街区の整備の方針の変更

密集市街地における防災街区の整備の促進に関する法律第3条第1項の規定に基づく「防災街区の整備の方針」について、密集市街地の防災に関する機能の確保と土地の合理的かつ健全な利用を図るため、「特に一体的かつ総合的に市街地の再開発を促進すべき相当規模の地区」に係る計画の概要を変更するとともに、あわせて「防災公共施設の整備及びこれと一体となって特定防災機能を確保するための建築物その他工作物」の整備に関する計画の概要を変更する。

| 対象市名                | 変更項目                                        | 変更内容                                               |
|---------------------|---------------------------------------------|----------------------------------------------------|
| 寝屋川市<br>守口市<br>東大阪市 | 特に一体的かつ総合的に市街地の再開発を促進すべき相当規模の地区             | 池田・大利地区、若江・岩田・瓜生堂地区の目標等を変更する。                      |
|                     | 防災公共施設の整備及びこれと一体となって特定防災機能を確保するための建築物その他工作物 | 大日・八雲東町地区、東部地区を定める。<br>若江・岩田・瓜生堂地区の防災公共施設の幅員を変更する。 |

(7) 南部大阪都市計画都市再開発の方針の変更

都市再開発法第2条の3第1項の規定に基づく「都市再開発の方針」について、都市における土地利用の合理的かつ健全な高度利用と都市機能の更新を図るため、「計画的な再開発が必要な市街地」及び当該市街地に係る再開発の目標等を変更する。また、開発整備の進捗等にあわせて、「特に一体的かつ総合的に市街地の再開発を促進すべき相当規模の地区」及び当該地区の計画の概要を変更する。

| 対象市名                 | 変更項目                            | 変更内容                                          |
|----------------------|---------------------------------|-----------------------------------------------|
| 大阪狭山市<br>高石市<br>岸和田市 | 計画的な再開発が必要な市街地                  | 金剛駅周辺市街地、南海春木駅周辺地区を追加する。<br>JR東岸和田駅周辺地区を削除する。 |
|                      | 特に一体的かつ総合的に市街地の再開発を促進すべき相当規模の地区 | 金剛駅周辺地区を追加する。<br>南海高石駅西地区を削除する。               |

(8) 南部大阪都市計画住宅市街地の開発整備の方針の変更

大都市地域における住宅及び住宅地の供給の促進に関する特別措置法第4条第1項の規定に基づく「住宅市街地の開発整備の方針」について、良好な住宅市街地の開発整備を図るため、「住宅市街地の開発整備の目標」及び「良好な住宅市街地の整備又は開発の方針」を変更する。また、開発整備の進捗等にあわせて、「一体的かつ総合的に良好な住宅市街地を整備し、又は開発すべき市街化区域及び市街化区域の市街化の状況等を勘案し、良好な住宅市街地として計画的に開発することが適当と認められる都市計画法第7条第1項の規定による市街化調整区域における相当規模の地区」及び当該地区の計画の概要を変更する。

| 対象市名                                             | 変更項目                                                                                                                    | 変更内容                                                                                  |
|--------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------|
| 羽曳野市<br>和泉市<br>岸和田市<br>貝塚市<br>泉佐野市<br>泉南市<br>阪南市 | 住宅市街地の開発整備の目標及び良好な住宅市街地の整備又は開発の方針                                                                                       | 住宅市街地の開発整備の目標及び良好な住宅市街地の整備又は開発の方針を変更する。                                               |
|                                                  | 一体的かつ総合的に良好な住宅市街地を整備し、又は開発すべき市街化区域及び市街化区域の市街化の状況等を勘案し、良好な住宅市街地として計画的に開発することが適当と認められる都市計画法第7条第1項の規定による市街化調整区域における相当規模の地区 | 富秋中学校区等地域、和泉橋本駅山側地区を追加する。<br>古市地区、岸和田丘陵地区、泉佐野佐野台地区、泉南市新家駅南地区を削除する。<br>阪南丘陵地区の面積を変更する。 |

## 2 公述及び傍聴の対象となる都市計画の変更の案の掲示場所及び掲示期間

### (1) 掲示場所

| 市役所                    | 府庁                    |
|------------------------|-----------------------|
| 箕面市都市計画部まちづくり政策課       | 大阪都市計画局計画推進室<br>計画調整課 |
| 豊中市都市計画推進部都市計画課        |                       |
| 吹田市都市計画部都市計画室          |                       |
| 茨木市都市活力部都市政策課          |                       |
| 高槻市都市創造部都市づくり推進課       |                       |
| 摂津市建設部都市計画課            |                       |
| 枚方市都市整備部都市計画課          |                       |
| 寝屋川市都市デザイン部都市一課        |                       |
| 門真市まちづくり部都市政策課         |                       |
| 守口市都市整備部都市・交通計画課       |                       |
| 大東市都市経営部都市政策課          |                       |
| 東大阪市都市計画室              |                       |
| 柏原市都市デザイン部都市政策課        |                       |
| 羽曳野市都市開発部都市計画課         |                       |
| 大阪狭山市まちづくり推進部          |                       |
| 河内長野市成長戦略局まち創造戦略部秘書企画課 |                       |
| 和泉市都市デザイン部都市政策室        |                       |
| 高石市土木部都市計画課            |                       |
| 岸和田市まちづくり推進部都市計画課      |                       |
| 貝塚市都市整備部都市計画課          |                       |
| 泉佐野市都市整備部都市計画課         |                       |
| 泉南市都市整備部都市政策課          |                       |
| 阪南市都市整備部都市整備課          |                       |

※市役所においては、対象となる市町村の資料のみ掲示します。

※府庁においては、すべての資料について提示します。

(2) 掲示期間

令和8年9月2日（水）から同月16日（水）まで