5-08-27-127-03-0265

（知識等習得コース）

26R0108

委託訓練カリキュラム

訓練の種別 （該当する項目は「✓」印）		訓練に関連した資格の取得をめざす訓練		デジタル職場実習又は 職場見学等を実施する訓練
訓練科名	建設業経理士＋賃貸不動産ビジネス科 （4か月）【託児付】		就職先の職務・仕事	ゼネコン、不動産会社、建設会社等における経理業務及び不動産管理会社等における賃貸住宅管理業務、住宅宿泊管理業務、プロパティーマネージャー等関連する職種全般
訓練期間（定員）	4か月（20人）【託児定員：5人】			
訓練生の条件	特になし			
訓練目標 （仕上がり像）	日商簿記から始め、建設業経理に関する建設業経理士検定試験2級相当の基礎理論や、実践的な会計処理に関する知識・技能を習得する。また、関連資格として、賃貸不動産の管理に関する賃貸不動産経営管理士取得レベルの知識・技能を習得し、建設業及び不動産関連業界などで幅広く活躍できる人材を育成する。			
訓練概要	建築業特有の経理実務に関する専門知識（建設業経理士2級レベル）と、それを使った実践的な会計処理技術を習得し、建設業経理士として建設業界で幅広く活躍できる人材をめざします。また、賃貸不動産の管理に必要な専門知識と、賃貸不動産所有者の資産の有効活用手法や不動産に居住し利用する賃借人等の安全確保に必要な法律知識等を総合的に習得し、賃貸不動産経営管理士として幅広く活躍できる人材をめざします。			
訓練に関連した資格	名称（日商簿記検定試験3級）　認定機関（日本商工会議所） 名称（建設業経理士検定試験2級）　認定機関（一般財団法人建設業振興基金） 名称（賃貸不動産経営管理士試験）　認定機関（一般社団法人賃貸不動産経営管理士協議会）			

訓練内容		科目	科目の内容	時間
訓練内容	学科	経理実務と簿記会計の基礎	【経理実務と企業会計】企業会計の基礎、各種取引の仕訳・転記、伝票会計、決算整理事項、法人税・消費税の基礎等 【簿記演習】伝票起票、試算表・精算表の作成、決算処理、帳簿の締切、決算処理と財務諸表の作成等	72
		建設業特有の経理実務と建設業会計の基礎	【建築業会計】現金、預金、手形取引、建設業における債権・債務、費用と収益、有価証券、固定資産、合併、各種引当金、社債、株式会社会計、税金、原価計算、材料費、労務費、外注費、経費、工事間接費、部門別計算、工事収益の計上、本支店会計等	165
		賃貸不動産の管理実務	【賃貸不動産経営管理】管理受託契約の締結と権利義務関係、建築物の構造や概要の知識、賃貸住宅の管理実務、家賃、敷金、共益費、賃貸借契約の成立・更新・終了要件、賃貸住宅標準契約書、賃貸住宅の管理業務等の適正化に関する法律、賃貸不動産管理業務に関連する法令、新規入居者募集等	120
		安全衛生	安全衛生とは、VDT作業の注意点、症状、対策等	3
		働くことの基本ルール	知って役立つ労働法　～働くときに必要な基礎知識～	3
	実技	建設業経理の実務演習	建設業における決算処理と財務諸表の作成等	18
		不動産取引の実務演習	重要事項説明書、登記事項証明書、各種契約書等の作成・読取り等	12
	就職支援	コミュニケーション・ビジネスマナー向上	【コミュニケーション能力向上】論理的思考、自己理解、他者理解、傾聴力、発信力、チームビルディング等 【ビジネスマナー】電話応対、訪問、名刺交換、ビジネスメール、ロールプレイング等	6
		社会人基礎力・キャリア形成	【社会人基礎力】3つの能力（「前に踏み出す力」、「考え抜く力」、「チームで働く力」）の測定と強みの洗い出し等 【自己理解】目標設定、各種ツールを用いた自己分析、ホランド理論等のアセスメントツールを用いたワーク、自己PRの作成等 【仕事理解・職業理解】業界/職種研究、年齢階級別の求人ニーズ・組織における年齢役割の理解等	12
		就職支援・就職相談	・履歴書・職務経歴書の作成支援、面接対策にて採用側の視点等 ・キャリアコンサルタントによる就職相談・支援・情報提供等 ・インターネットを使った情報検索、就職サイトの活用事例 ・雇用情勢を踏まえた市場価値の確認と理解 ・ストレスに打ち勝つポイントとモチベーション理論、「PDCA」	21
			訓練時間総合計	432 時間

学科	実技	就職支援
363 時間	30 時間	39 時間

※訓練に関連した資格：受験は任意、費用は自己負担となります。受験要件は資格により異なります。

【訓練実施施設名】

SBキャリアカレッジ梅田校

【所在地】

〒530－0001

大阪市北区梅田1－1－3　大阪駅前第3ビル10階

※事前説明会は同ビル21階にて行います。

【電話番号】

050－5306－1467

【最寄り駅】

JR各線　大阪駅（徒歩10分・距離0．7km）

JR東西線　北新地駅（徒歩3分・距離0．2km）

Osaka Metro御堂筋線　梅田駅（徒歩6分・距離0．4km）

Osaka Metro谷町線　東梅田駅（徒歩4分・距離0．3km）

Osaka Metro四つ橋線　西梅田駅（徒歩6分・距離0．4km）

阪急線　大阪梅田駅（徒歩11分・距離0．8km）

阪神線　大阪梅田駅（徒歩6分・距離0．4km）

京阪中之島線　大江橋駅（徒歩11分・距離0．8km）

【最寄り駅からの地図】

