

## 資料1

### ■令和6年度 各施設別減損の兆候を判断する指標一覧（大阪都市計画局）

#### 【行政財産】

##### 1. 土地・建物・工作物

該当無し

##### 2. 動産

該当無し

##### 3. 無体財産権

該当無し

##### 4. リース資産

該当無し

##### 5. ソフトウエア

該当無し

##### 6. 重要物品

該当無し

#### 【普通財産（帳簿価額はR6.4.1時点）】

NO	基本情報				【減損の兆候を判断する指標】 当該資産の時価が帳簿価額に比較して50%以上下落した場合								備考		
					土地			建物			工作物				
	区分	所管課名	索引番号	施設名称	指標の考え方	指標	数値	指標の考え方	指標	数値	指標の考え方	指標	数値		
1 4 その他	11716	拠点開発室	08-229-00300	管理用地付帯工作物	—	—	—	—	—	—	使用箇所数	計画箇所数	1個	1個	1.00
2 4 その他	11716	拠点開発室	08-544-000005	水と緑の健康都市事業用地	賃借 (公有財産台帳上で把 握している現在価額)	帳簿価額	8,856,714,733円	11,841,887,706円	0.75	—	—	—	—	—	—
3 4 その他	11716	拠点開発室	09-054-000031	りんくうタウンA1 (集合型区画)	賃借 (公有財産台帳上で把 握している現在価額)	帳簿価額	587,768,062円	533,889,000円	1.10	—	—	—	—	—	—
4 4 その他	11716	拠点開発室	09-054-000043	りんくうタウンA3 (ワールド創造館等)	賃借 (公有財産台帳上で把 握している現在価額)	帳簿価額	209,085,347円	203,334,300円	1.03	—	—	—	—	—	京佐野市へのりんくうタウン駅ビル売却(R29.4.1)に 伴う分筆(R29.1.18)登録売却を合算(R7.2.28)した ことにより取得価額を修正。
5 4 その他	11716	拠点開発室	09-054-000044	りんくうタウンE5 (オムモール内交通ターミナル 等)	賃借 (公有財産台帳上で把 握している現在価額)	帳簿価額	529,008,488円	544,256,800円	0.97	—	—	—	—	—	—
6 4 その他	11716	拠点開発室	09-219-003003	彩都中郡地区 事業用地	賃借 (公有財産台帳上で把 握している現在価額)	帳簿価額	2,514,325,144円	2,835,970,051円	0.89	—	—	—	—	—	—

NO	基本情報				【減損の兆候を判断する指標】				備考					
					指標の考え方	指標	数値	当該資産の使用可 能性の著しい低下	当該資産の業務運営環 境の著しい悪化					
	区分	所管課名	索引番号	施設名称	財産名称									
7 庁舎	11720	計画推進室	08-053-000647	無体財産権	地形図(1/2500)データ	賃借 (公有財産台帳上で把 握している現在価額)	帳簿価額	614,363,000円	614,363,000円	1.00	—	—	日常業務使用及び市民駐廻を使用目的としている。	—