

■令和6年度 各施設別減損の兆候を判断する指標一覧（福祉部）

【行政財産】

1. 土地・建物・工作物

NO	基本情報				【減損の兆候を判断する指標】									当該資産の使用可能性の著しい低下	当該資産の業務運営環境の著しい悪化	備考	
	区分	所管課名	索引番号	施設名称	土地			建物			工作物						
					指標の考え方	指標	数値	指標の考え方	指標	数値	指標の考え方	指標	数値				
1	庁舎	11258 地域福祉推進室	03-258-000082	社会福祉指導センター敷地等	使用許可面積 / 敷地面積	1,366㎡ / 1,366㎡	1.00	—									貸付目的財産
2	施設	11263 障がい福祉室	03-263-000002	知的障害者自立促進センター	行政施設用地として利用している土地面積 / 土地面積	1,838㎡ / 1,838㎡	1.00	—									
3	庁舎	11277 障害者自立相談支援センター	03-263-000061	障害者医療・リハセンター（障害者自立相談支援C）	—			庁舎として利用している床面積 / 共用部を除く延床面積	627㎡ / 627㎡	1.00	—						
4	施設	11263 障がい福祉室	03-263-003004	金剛コロニー	—			年間利用者数 / 年間想定利用者数	0人 / 43,800人	0.00	—						障がい者部分（H29民営化）、既存の建物は撤去済
5	施設	11263 障がい福祉室	03-263-001008	こんごう福祉センター	行政施設用地として利用している土地面積 / 土地面積	203,187㎡ / 203,187㎡	1.00	年間利用者数 / 年間想定利用者数	18,580人 / 23,725人	0.78	年間利用者数 / 年間想定利用者数	18,580人 / 23,725人	0.78				金剛コロニーから障がい児部分を分離
6	庁舎	11263 障がい福祉室	03-263-001017	障がい者ワーキングエリア	行政財産使用面積 / 敷地面積	8,338㎡ / 8,338㎡	1.00	—									障がい者の働く場を提供するという目的で設置
7	施設	11754 子ども家庭局	03-271-001017	大阪府立女性自立支援センター	行政施設用地として利用している土地面積 / 土地面積	6,991㎡ / 6,991㎡	1.00	年間延べ利用人数 / 定員	14,564人 / 21,900人	0.67	—						
8	施設	11275 障がい者自立センター	03-275-000068	障害者医療・リハセンター（障害者自立C）	—			月平均在所人員 / 定員	78人 / 90人	0.87	月平均在所人員 / 定員	78人 / 90人	0.87				
9	施設	11276 砂川厚生福祉センター	03-276-000000	砂川厚生福祉センター	行政施設用地として利用している土地面積 / 土地面積	140,805㎡ / 140,805㎡	1.00	年間利用者数 / 年間想定利用者数	22,847人 / 25,550人	0.89	年間利用者数 / 年間想定利用者数	22,847人 / 25,550人	0.89				
10	庁舎	11279 中央子ども家庭センター	03-279-000028	中央子ども家庭センター	行政施設用地として利用している土地面積 / 土地面積	1,113㎡ / 1,113㎡	1.00	庁舎として利用している床面積 / 共用部を除く延床面積	1,136㎡ / 1,136㎡	1.00	—						
11	施設	11279 中央子ども家庭センター	03-279-000093	子どもの自立総合支援センター	行政施設用地として利用している土地面積 / 土地面積	12,000㎡ / 12,000㎡	1.00	年間利用者数 / 定員	23,801人 / 34,675人	0.69	—						（ライフ収容可能人数45人+ひかりプラザ収容可能人数50人）×365日=定員34,675人 【ライフ】 8,948人/16,425人 【ひかり】 14,853人/18,250人
12	庁舎	11280 箕面子ども家庭センター	03-280-000022	池田子ども家庭センター	—			庁舎として利用している床面積 / 共用部を除く延床面積	0㎡ / 804㎡	0.00	—						
13	庁舎	11281 吹田子ども家庭センター	03-281-000024	吹田子ども家庭センター	行政施設用地として利用している土地面積 / 土地面積	1,110㎡ / 1,110㎡	1.00	庁舎として利用している床面積 / 共用部を除く延床面積	734㎡ / 734㎡	1.00	—						職員増に伴い執務室を増床
14	庁舎	11282 東大阪子ども家庭センター	03-282-000025	東大阪子ども家庭センター	—			庁舎として利用している床面積 / 共用部を除く延床面積	867㎡ / 867㎡	1.00	—						
15	施設	11285 修徳学院	03-285-000000	修徳学院	—			年間延べ入所人員 / 年間最大入所者数	19,123人 / 36,500人	0.52	年間延べ入所人員 / 年間最大入所者数	19,123人 / 36,500人	0.52				
16	施設	11334 障がい者交流促進センター	03-334-000089	障がい者交流促進センター	行政施設用地として利用している土地面積 / 土地面積	36,281㎡ / 36,281㎡	1.00	年間利用者数 / 過去最大利用者数	140,991人 / 214,036人	0.66	—						
17	施設	11263 障がい福祉室	03-263-003003	稲スポーツセンター	—			年間利用者数 / 年間想定利用者数	28,586人 / 21,552人	1.33	—						
18	施設	11279 中央子ども家庭センター	03-279-003004	中央子ども家庭センター	—			年間利用者数 / 定員	9,866人 / 13,140人	0.75	—						なにわプラット収容可能人数(36人)×365日=定員(13,140人)
19	施設	11263 障がい福祉室	03-263-003022	福祉情報コミュニケーションセンター	行政施設用地として利用している土地面積 / 土地面積	2,371㎡ / 2,371㎡	1.00	会議室年間利用回数 / 会議室年間想定利用回数	351回 / 362回	0.97	—						
20	施設	11278 女性相談センター	03-278-003001	女性相談センター	—			年間利用者数 / 定員	2,155人 / 5,475人	0.39	—						令和3年12月1日に移転収容可能人数(15人)×365日=定員(5,475人)
21	施設	11754 子ども家庭局	00-240-001005	青少年海洋活動施設	行政施設用地として利用している土地面積 / 土地面積	112,487㎡ / 112,487㎡	1.00	利用者数 / 期待利用者数	51,867人 / 77,390人	0.67	利用者数 / 期待利用者数	51,867人 / 77,390人	0.67				分子・分母とも青少年海洋センター、ファミリー棟の合計 ※ファミリー棟は令和2年11月より休館、令和4年度からの指定管理者が決定し、運営再開に向けて改修や協議を進めてきたが、指定管理者から指定管理料滞の申し出を受け、令和5年12月15日付で指定管理取消。現在も休館中。
22	庁舎	11282 東大阪子ども家庭センター	03-278-000000	東大阪子ども家庭センター（分室）	—			庁舎として利用している床面積 / 共用部を除く延床面積	364㎡ / 364㎡	1.00	—						令和5年10月1日に中央子ども家庭センターから東大阪子ども家庭センターへ所管換えを行い、庁舎として利用。

2. 動産

該当無し

資料1

3. 無体財産権

該当無し

4. リース資産

該当無し

5. ソフトウェア

該当無し

6. 重要物品

該当無し

【普通財産（帳簿価額はR6.4.1時点）】

NO	基本情報				【減損の兆候を判断する指標】 当該資産の時価が帳簿価格と比較して50%以上下落した場合									備考	
	区分	所管課名	索引番号	施設名称	土地			建物			工作物				
					指標の考え方 帳簿価額：公有財産台帳上の取得価格 時価 (公有財産台帳上で把握して いる現在価額)	指標	数値	指標の考え方 帳簿価額：公有財産台帳上の取得価格 －減価償却累計額 時価 (相続税路線価を採用)	指標	数値	指標の考え方 帳簿価額：公有財産台帳上の取得価格 －減価償却累計額 時価 (公有財産台帳上で把 握している現在価額)	指標	数値		
14	その他	11263 障がい福祉室	03-263-000087	明光ワークス（普通財産）	時価 (公有財産台帳上で把握して いる現在価額)	帳簿価額	477,151,850円 / 181,084,000円	2.63	—			—			
24	その他	11263 障がい福祉室	03-263-001015	国際障害者交流センター（ビッグ・アイ）	時価 (相続税路線価を採用)	帳簿価額	1,422,198,000円 / 446,845,000円	3.18	—			—			
30	元施設	11754 子ども家庭局	03-271-003008	元大阪府立大型児童館ビックバン	時価 (公有財産台帳上で把 握している現在価額)	帳簿価額	2,694,929,452円 / 1,618,444,709円	1.67	—			—			