

資料1

■令和6年度 各施設別減損の兆候を判断する指標一覧（府民文化部）

【行政財産】

1. 土地・建物・工作物

NO	基本情報				【減損の兆候を判断する指標】									当該資産の使用可能性の著しい低下	当該資産の業務運営環境の著しい悪化	備考	
	区分	所管課名	索引番号	施設名称	土地			建物			工作物						
					指標の考え方	指標	数値	指標の考え方	指標	数値	指標の考え方	指標	数値				
1	施設	10061 男女参画・市民協働課	02-061-001001	大阪府立男女共同参画・青少年センター	行政施設用地として利用している土地面積	土地面積	3,170㎡ / 3,170㎡	1.00	年間利用コマ数	年間提供可能コマ数×稼働率	7,362コマ / 19,169コマ×56%	0.69	—				
2	施設	11605 文化・スポーツ室	02-939-000033	大阪府立江之子島文化芸術創造センター	行政施設用地として利用している土地面積	土地面積	1,867㎡ / 1,867㎡	1.00	年間来館者数	年間目標来館者数	119,712人 / 105,316人	1.14	—				
3	施設	10939 都市魅力創造局	02-939-001004	大阪府立国際会議場	行政施設用地として利用している土地面積	土地面積	1,237㎡ / 1,237㎡	1.00	年間利用コマ数	年間提供可能コマ数×稼働率	12,084コマ / 28,140コマ×46.49%	0.92	—				
4	施設	11605 文化・スポーツ室	02-939-001007	センチュリーオーケストラハウス	—				練習室利用日数（延べ貸付日数）	年間想定利用日数	121日 / 277日	0.44	—			※本施設は普通財産だが、指標は行政財産として適用する。	
5	庁舎	11517 日本万国博覧会記念公園事務所	02-373-000007	旧大阪府立国際児童文学館	—				庁舎として利用している床面積	共用部を除く延床面積	0㎡ / 2,200㎡	0.00	—			※令和5年4月1日付け府政情報室から万博公園事務所に所管移入今後庁舎として利用予定	
6	施設	11517 日本万国博覧会記念公園事務所	02-517-000000	日本万国博覧会記念公園	行政施設用地として利用している土地面積	土地面積	947,680㎡ / 947,680㎡	1.00	自然文化園年間来園者数	自然文化園26年度年間来園者数	2,502,180人 / 1,942,227人	1.29	自然文化園年間来園者数	自然文化園26年度年間来園者数	2,502,180人 / 1,942,227人	1.29	
7	庁舎	11373 府政情報室	02-509-000009	元大阪府立芦原高等職業技術専門校	行政施設用地として利用している土地面積	土地面積	3,351㎡ / 3,351㎡	1.00	庁舎として利用している床面積	共用部を除く延床面積	1,392㎡ / 2,531㎡	0.55	—			※R3年度より所管替え	

2. 動産

該当無し

3. 無体財産権

該当無し

4. リース資産

該当無し

5. ソフトウェア

No	基本情報				【減損の兆候を判断する指標】			当該資産の使用可能性の著しい低下	当該資産の業務運営環境の著しい悪化	備考	
	区分	所管課名	索引番号	施設名称	財産名称	指標					
						指標の考え方	指標				数値
1	その他	11373 府政情報室	02-373-003001	府政情報室 ソフトウェア	府webサイト管理システム	公開サーバー稼働率/年間稼働率（稼働指標）	100% / 100%	1.00	—	—	—

6. 重要物品

該当無し

【普通財産（帳簿価額はR6.4.1時点）】

NO	基本情報				【減損の兆候を判断する指標】 当該資産の時価が帳簿価格と比較して50%以上下落した場合									備考		
	区分	所管課名	索引番号	施設名称	土地			建物			工作物					
					指標の考え方 帳簿価額：公有財産台帳上の取得価格	指標	数値	指標の考え方 帳簿価額：公有財産台帳上の取得価格 —減価償却累計額	指標	数値	指標の考え方 帳簿価額：公有財産台帳上の取得価格 —減価償却累計額	指標	数値			
1	その他	10939 都市魅力創造局	02-939-000000	国際交流基金関西国際センター	時価（路線価を採用）	帳簿価額	1,308,721,819円 / 1,207,850,113円	1.08	—			—				
2	その他	11605 文化・スポーツ室	02-939-000200	元モノレール車両基地	（公有財産台帳上で把握している現在価額）	帳簿価額	135,399,061円 / 124,463,853円	1.09	—			—				
3	その他	11462 人権局	02-939-001002	大阪国際平和センター	（公有財産台帳上で把握している現在価額）	帳簿価額	582,675,069円 / 615,343,000円	0.92	—			—			路線価がないため、時価（R6.4.1現在価額）を採用	
4	その他	11517 日本万国博覧会記念公園事務所	02-517-000001	日本万国博覧会記念公園（普通財産）	時価（路線価を採用）	帳簿価額	56,541,493,800円 / 10,630,815,344円	5.32	—			—			路線価の価格改定があったため。 （令和5年度160,000円増加分165,000円）	
5	その他	10058 府民文化総務課	05-140-000019	オオサカサンパレス	—				時価（建設工事費デフレーターによる算定価格）	帳簿価額（公有財産システム上の取得価格—減価償却累計額）	1,294,938,099円 / 935,224,489円	1.38	—			【建物】建設工事費デフレーターを採用（算定式）別添参照 1,294,938,099円 帳簿価格 1,595,000,001（取得価格）-659,775,512（減価償却累計額）=935,224,489

No	基本情報				【減損の兆候を判断する指標】			当該資産の使用可能性の著しい低下	当該資産の業務運営環境の著しい悪化	備考		
	区分	所管課名	索引番号	施設名称	財産名称	指標						
						指標の考え方	指標				数値	
6	その他	10058 府民文化総務課	02-058-001001	大阪府いちよう館未来の森映像	いちよう館未来の森映像	時価（公有財産台帳上で把握している現在価額）	帳簿価額	269,860,000円 / 269,860,000円	1.00	—	—	—