

■令和6年度 各施設別減損の兆候を判断する指標一覧（財務部）

【行政財産】

1. 土地・建物・工作物

NO	基本情報				【減損の兆候を判断する指標】										当該資産の業務運営環境の著しい低下	当該資産の業務運営環境の著しい悪化	備考	
	区分	所管課名	索引番号	施設名称	土地			建物			工作物							
					指標の考え方	指標	数値	指標の考え方	指標	数値	指標の考え方	指標	数値	指標の考え方	指標	数値		
1	庁舎	10031 なにわ北府税事務所	01-031-000000	なにわ北府税事務所	—			庁舎として利用している床面積 / 共用部を除く延床面積	1.673m ² / 1.673m ²	1.00	—							
2	庁舎	10035 三島府税事務所	01-035-000000	三島府民センタービル	—			庁舎として利用している床面積 / 共用部を除く延床面積	5.189m ² / 5.189m ²	1.00	庁舎として利用している床面積 / 共用部を除く延床面積	5.189m ² / 5.189m ²	1.00					
3	庁舎	10036 豊能府税事務所	01-036-000000	豊能府民センタービル	行政施設用地として利用している土地面積 / 土地面積	3.581m ² / 3.581m ²	1.00	庁舎として利用している床面積 / 共用部を除く延床面積	3.649m ² / 3.649m ²	1.00	—							
4	庁舎	10037 泉北府税事務所	01-037-000001	泉北府税事務所	行政施設用地として利用している土地面積 / 土地面積	1.674m ² / 1.674m ²	1.00	庁舎として利用している床面積 / 共用部を除く延床面積	1.540m ² / 1.540m ²	1.00	—							
5	庁舎	10038 泉南府税事務所	01-038-000000	泉南府民センタービル	—			庁舎として利用している床面積 / 共用部を除く延床面積	6.241m ² / 6.241m ²	1.00	—							
6	庁舎	10039 南河内府税事務所	01-039-000000	南河内府民センタービル	行政施設用地として利用している土地面積 / 土地面積	9.400m ² / 9.400m ²	1.00	庁舎として利用している床面積 / 共用部を除く延床面積	6.122m ² / 6.122m ²	1.00	庁舎として利用している床面積 / 共用部を除く延床面積	6.122m ² / 6.122m ²	1.00					
7	庁舎	10040 中河内府税事務所	01-040-000000	中河内府税事務所	行政施設用地として利用している土地面積 / 土地面積	2.810m ² / 2.810m ²	1.00	庁舎として利用している床面積 / 共用部を除く延床面積	1.715m ² / 1.715m ²	1.00	—							
8	庁舎	10041 北河内府税事務所	01-041-000001	旧北河内府民センタービル	行政施設用地として利用している土地面積 / 土地面積	0m ² / 7.647m ²	0.00	庁舎として利用している床面積 / 共用部を除く延床面積	0m ² / 4.221m ²	0.00	—			○				
9	庁舎	10041 北河内府税事務所	26-490-000095	北河内府民センタービル	行政施設用地として利用している土地面積 / 土地面積	717.44m ² / 717.44m ²	1.00	庁舎として利用している床面積 / 共用部を除く延床面積	3,269.52m ² / 3,269.52m ²	1.00	—							
10	庁舎	10034 なにわ南府税事務所	05-133-000051	夕陽丘庁舎	行政施設用地として利用している土地面積 / 土地面積	2.736m ² / 2.736m ²	1.00	庁舎として利用している床面積 / 共用部を除く延床面積	4.429m ² / 4.429m ²	1.00	—							

2. 動産

該当無し

3. 無体財産権

該当無し

4. リース資産

該当無し

5. ソフトウェア

NO	基本情報					【減損の兆候を判断する指標】			当該資産の使用可能性の著しい低下	当該資産の業務運営環境の著しい悪化	備考			
	区分	所管課名	索引番号	施設名称	財産名称	指標の考え方	指標	数値						
						指標の考え方	指標	数値						
1	庁舎	10019 税務局	01-019-003001	税務局 ソフトウェア	税務情報システム	年間課税等件数 / 基準課税等件数	2,928,896件 / 2,882,059件	1.02			●基準課税等件数 システムを構築した平成27年度の課税等件数を基準とした。			
2	庁舎	11484 財政課	01-009-003001	財政課 ソフトウェア	予算編成支援システム	年間使用者数 / 基準年間使用者数	729名 / 625名	1.17			●基準年間使用者数 指標を設定したR元年度の使用者数を基準とした。			

6. 重要物品

該当無し

【普通財産（帳簿価額はR6.4.1時点）】

NO	基本情報				【減損の兆候を判断する指標】 当該資産の時価が帳簿価格と比較して50%以上下落した場合								備考	
	区分	所管課名	索引番号	施設名称	土地			建物		工作物				
					指標の考え方 帳簿価額：公有財産台帳上の取得価格	指標	数値	指標の考え方 帳簿価額：公有財産台帳上の取得価格 -減価償却累計額	指標	数値	指標の考え方 帳簿価額：公有財産台帳上の取得価格 -減価償却累計額	指標	数値	
1	0元財産	10026 財産活用課	01-026-001008	元教職員練成道場	時価 (公有財産台帳上で把握している現在価額) / 帳簿価額	133,716,913円 / 161,954,469円	0.83	—			—			
2	1河岸地等	10026 財産活用課	01-026-001220	古川埋立地	時価 (公有財産台帳上で把握している現在価額) / 帳簿価額	341,076,347円 / 260,182,993円	1.31	—			—			
3	2廃川堤敷	10026 財産活用課	01-026-001249	大和田川廃川堤敷	時価 (公有財産台帳上で把握している現在価額) / 帳簿価額	29,259,163円 / 28,940,527円	1.01	—			—			令和4年度に減損処理済み。継続して指標の確認をするもの。
4	2廃川堤敷	10026 財産活用課	01-026-001270	石津川廃川堤敷	時価 (公有財産台帳上で把握している現在価額) / 帳簿価額	21,107,982円 / 20,849,866円	1.01	—			—			平成24年度に減損処理済み。継続して指標の確認をするもの。
5	2廃川堤敷	10026 財産活用課	01-026-001272	濱川廃川堤敷（新幹線以南）	時価 (公有財産台帳上で把握している現在価額) / 帳簿価額	58,345,860円 / 59,655,842円	0.98	—			—			平成24年度に減損処理済み。継続して指標の確認をするもの。