

物 件 明 細

物件番号	所在地	松原市南新町四丁目72番1外 (松原市南新町四丁目72番1号付近)	地目	宅地	交通機関	近鉄南大阪線「布忍駅」 南西 約1,000m	最低使用料 (年額)	2,717,200円/年		
2	(住居表示)									
土地の概要					特記事項					
面積	使用許可対象面積 1,106.04 m ²				<p>1 平面駐車場(コインパーキングを含む)等、平面利用を想定しております。 (お問い合わせ先) 大阪府鳳土木事務所 都市みどり課 電話072-273-0123(代)</p> <p>2 使用開始日は、令和9年4月1日からとします。使用期間は、令和9年4月1日から令和10年3月31日までとし、公用・公共用として使用の必要性や使用状況を勘案して支障がないと大阪府が判断する場合に限り、使用者の申請により、毎年度更新許可を行います。ただし、最終使用許可期間は令和14年3月31日までです。</p> <p>3 易燃性若しくは爆発性物件の保管又は設置はできません。 廃棄物の処理及び清掃に関する法律(昭和45年法律第137号)に規定する廃棄物その他の悪臭、騒音等を発する物件の保管又は設置はできません。</p> <p>4 対象地への車両等の出入りについては、対象地の東側府道は大阪府富田林土木事務所、大阪府鳳土木事務所及び大阪府松原警察署、対象地の北側市道は大阪府鳳土木事務所、松原市及び松原警察署と協議し、許可を得てください。 なお、アスファルト舗装等の施設又は工作物の撤去、形状変更等については、大阪府鳳土木事務所と協議し、その整備等に要する費用は全て使用者の負担となります。 (お問い合わせ先) 大阪府富田林土木事務所 管理課 電話 0721-25-1131(代) 大阪府鳳土木事務所 都市みどり課 電話072-273-0123(代) 松原市都市整備部みち・みどり整備課 電話072-334-1550(代) 大阪府松原警察署 交通課 電話 072-336-1234(代)</p> <p>5 雨水や汚水の排水が生じる利用をする場合は、道路及び既設集水柵等へは流さないでください。排水等の処理については、松原市と協議してください。 (お問い合わせ先) 松原市上下水道部上下水道管理課 電話 072-334-1550(代)</p> <p>6 対象地付近の電柱及び電線等の移設又は撤去はできません。 (裏面に続く)</p>					
接面道路の状況	東側：府道大阪狭山線・幅員約8.4m・舗装有・高低差無 北側：市道南新町12号線・幅員約4.5～5m・舗装有・高低差有									
法令に基づく制限	市街化区域内				<p>5 雨水や汚水の排水が生じる利用をする場合は、道路及び既設集水柵等へは流さないでください。排水等の処理については、松原市と協議してください。 (お問い合わせ先) 松原市上下水道部上下水道管理課 電話 072-334-1550(代)</p> <p>6 対象地付近の電柱及び電線等の移設又は撤去はできません。 (裏面に続く)</p>					
	都市計画法	用途地域	第一種住居地域							
		地域地区	第三種高度地区・準防火地域							
		建ぺい率	60%	容積率						200%
その他法令等	<ul style="list-style-type: none"> ・都市計画法(大泉緑地) ・建築基準法 									
その他条件										
供給処理施設の状況	区分	配管等の状況		照会先及び電話番号						
		対象地周辺	対象地内							
	公営水道	本管	引込管	松原市上下水道部上下水道管理課 072-334-1550(代)						
		有	無							
	電気	配電線	引込線	関西電力送配電株式会社コンタクトセンター 0800-777-3081						
		有	無							
	都市ガス	本管	引込管	大阪ガス株式会社ガス導管ダイヤル 0120-544-209						
		有	無							
公共下水道	本管	引込管	松原市上下水道部上下水道管理課 072-334-1550(代)							
	有	無								

特記事項

- 7 電気の引込みについては、大阪府鳳土木事務所及び関西電力送配電株式会社と協議してください。また、電気の引込みに伴う協議及び費用等は、全て使用者の負担となります。
(お問い合わせ先)
大阪府鳳土木事務所 都市みどり課 電話 072-273-0123(代)
関西電力送配電株式会社 コンタクトセンター 電話 0800-777-3081
- 8 対象地の実地調査等を行うため、大阪府職員又は大阪府の受注業者が対象地に立ち入ることがあります。
また、上記の者による実地調査等で対象地にある施設が支障となる場合は、施設の撤去又は移動をお願いします。
なお、撤去又は移動に必要な費用等については、使用者の負担となります。
- 9 対象地は、過去の公募により落札された現使用者がいます。
現使用期間は最長で令和9年3月31日までとなっておりますので、本公募による使用開始日は令和9年4月1日からとなります。
また、現地に設置されている施設の一部は、現使用者の所有施設であり、使用期間満了までに撤去される予定ですが、それらの施設を継続して使用される場合は、使用開始日までに予め現使用者と譲渡等の協議を行ってください。ただし、屋根がある施設については、今回の公募条件に合致しないため、継続して使用できません。
なお、大阪府は現使用者と本公募により決定された使用者との譲渡契約等には一切関与しません。
- 10 対象地は、現使用者が設置したフェンスによって南北に分割されています。一体的に使用する場合は、そのフェンスを撤去する必要があります。
- 11 土地利用に関する隣接土地所有者、近隣住民及び関係機関等との調整は、全て使用者において行ってください。
- 12 対象地外の府所有地(管理フェンスの周辺など)についても、対象地と同様に良好な管理を行ってください。

(1)位置図 (物件番号:第2号)

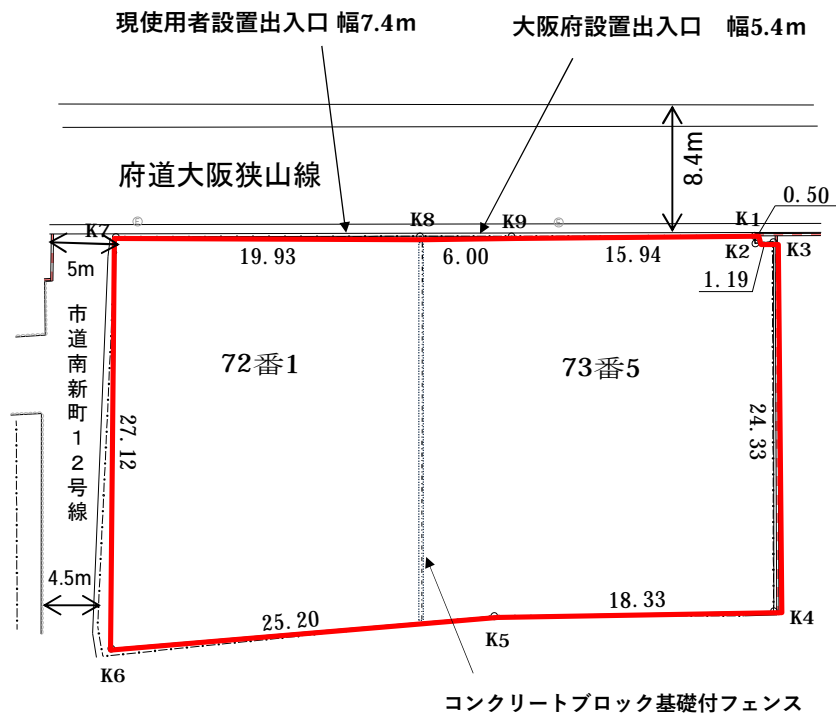
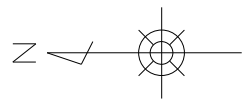


出典: 国土地理院ウェブサイト



出典: 国土地理院ウェブサイト

(2) 平面図・丈量図 (物件番号: 第2号)



貸付面積

地番	72番1, 73番5			
測点	X座標	Y座標	X・(Yn+1-Yn-1)	辺長
K1	27.747	0.000	313.319124	0.50
K2	27.432	0.391	31.162752	1.19
K3	28.362	1.136	524.441742	24.33
K4	11.709	18.882	63.380817	18.33
K5	-1.862	6.549	52.108070	25.20
K6	-21.612	-9.103	760.764012	27.12
K7	-2.809	-28.652	16.615235	19.93
K8	11.74	-15.018	208.396740	6.00
K9	16.107	-10.901	241.894926	15.94
倍面積			2212.083418	
面積			1106.041709	
地積			1106.04 m ²	

図面名	貸付平面図兼丈量図
作成年月日	平成30年8月15日
縮尺	S = 1 / 500
事業者名	大阪府