

新・大阪府ESCOアクションプラン成果報告 及び 第3期大阪府ESCOアクションプランについて



大阪府 都市整備部

住宅建築局 公共建築室 設備課

大阪府のESCO導入実績・効果

- これまでに延べ185施設(46事業)で事業化(平成13年～)
(令和8年度契約予定施設含む)
- 令和6年度末時点の導入効果
 - ★ CO₂排出削減量(累計) : 約30.2万トン
 - ★ 平均省エネ率 : 約24.8%
 - ★ 光熱水費削減額(累計) : 約130億円

大阪府におけるESCO事業の推進計画

- (終了) 大阪府ESCOマスタープラン (平成14年度～)
- (終了) 大阪府ESCOアクションプラン (平成16年度～) (1期)
- (終了) 新・大阪府ESCOアクションプラン (平成27年度～令和6年度) (2期)
- (現行) 第3期大阪府ESCOアクションプラン (令和7年度～令和16年度)

新・大阪府ESCOアクションプランの推進目標及び成果

	推進目標 (～令和6年度)	成果(※1)
導入目標施設数	82施設	85施設
平均省エネ率	15%	25.3%
光熱水費削減額(※2)	累計 60億円	累計 79.2億円
エネルギー削減量(※3)	年間 4,700kL	年間 8,127kL
CO2排出削減総量	年間 8,700トン	年間 14,772トン

光熱水費単価、エネルギー換算係数、CO2換算係数は契約時点のものを使用

※1 令和6年度末実績（再ESCO施設含む）

※2 1期2期プランの合算

※3 原油換算

⇒ 目標を大幅に上回る成果を達成！！

新・大阪府ESCOアクションプランの進捗状況

○26事業85施設でESCO導入

＜ESCO事業契約 85施設＞

- ・平成26年度：りんくうタウン駅ビル、中央図書館
- ・平成27年度：警察8署、泉北府民センタービル
- ・平成28年度：高校8校、中河内救命救急センター、警察5署、三島・南河内府民センタービル
- ・平成29年度：高校8校、狭山池博物館、警察5署、泉南府民センタービル
- ・平成30年度：高校6校、警察5署、公園3園
- ・令和元年度：近つ飛鳥博物館、国際会議場、警察5署、公園5園
- ・令和2年度：咲洲庁舎、公園8園
- ・令和3年度：本庁舎別館、教育センター
- ・令和4年度：警察本部本庁舎
- ・令和5年度：大阪府新別館（北館・南館）、府税事務所4所

R5年度以降の公募案件

- 省エネサービス中：職技専2・青少年海洋C、西大阪治水事務所、府立学校34校
- 今年度、省エネ改修（1事業）を実施：府立学校28校、その他3施設
- 今年度、公募（1事業）を実施：府立学校

⇒ 省エネ効果がR7年度から発生するため第3期アクションプランから実績計上

大阪府のESCO事業実績一覧（その1）延べ185施設（46事業）

※青字はギャランティード

契約年度	施設名	建物用途	ESCOサービス期間	省エネ率	備考
平成13年度	母子保健総合医療センター	病院	12年間	24.8%	サービス満了
平成14年度	府民センタービル（4）	庁舎	10年間	19.7%	サービス満了
平成15年度	急性期・総合医療センター	病院	12年間	25.1%	サービス満了
〃	教育センター	庁舎	9年間	13.7%	サービス満了
〃	障がい者交流促進センター	福祉施設	12年間	21.8%	サービス満了
〃	池田・府市合同庁舎	庁舎	12年間	29.1%	サービス満了
平成16年度	呼吸器・アレルギー医療推進センター	病院	12年間	39.8%	サービス満了
〃	マイドームおおさか	複合施設	15年間	29.4%	サービス満了
〃	労働センター	複合施設	15年間	34.7%	サービス満了
平成17年度	門真運転免許試験場	警察施設	11年間	19.4%	サービス満了
〃	中河内府民センタービル	庁舎	15年間	17.3%	サービス満了
〃	府庁舎 本館・別館（2）	庁舎	10年間	8.3%	サービス満了
平成18年度	体育会館	体育館	15年間	16.1%	サービス満了
〃	青少年海洋センター（2）	宿泊研修	15年間	17.3%	サービス満了
平成19年度	男女共同参画・青少年センター	複合施設	15年間	24.7%	サービス満了
平成25年度	池田保健所外10件（11）	庁舎	14年間	7.7%	
平成26年度	りんくうタウン駅ビル	駅施設	5年間	31.2%	サービス満了
〃	中央図書館	図書館	9年間	42.9%	サービス満了
平成27年度	東警察署外7件（8）	警察署	9年間	35.1%	サービス満了
〃	泉北府民センタービル	庁舎	15年間	18.3%	

旧プラン

新・大阪府ESCOアクションプラン

大阪府のESCO事業実績一覧（その2）延べ185施設（46事業）

※青字はギャランティード

契約年度	施設名	建物用途	ESCOサービス期間	省エネ率	備考
平成28年度	北野高等学校外 7 件 (8)	学校	10年間	20.9%	
〃	中河内救命救急センター	病院	9年間	25.1%	
〃	東成警察署外 4 件 (5)	警察署	12年間	41.2%	
〃	三島・南河内府民センタービル (2)	庁舎	15年間	35.8%	(再ESCO)
平成29年度	天王寺高等学校外 7 件 (8)	学校	11年間	16.3 %	
〃	狭山池博物館	博物館	12年間	43.2%	
〃	都島警察署外 4 件 (5)	警察署	10年間	50.9%	
〃	泉南府民センタービル	庁舎	15年間	33.4%	(再ESCO)
平成30年度	服部緑地外 2 件 (3)	公園	15年間	24.4%	
〃	四條畷高等学校外 5 件 (6)	高校	13年間	17.6%	
〃	天王寺警察署外 4 件 (5)	警察署	12年間	48.2%	
令和元年度	近つ飛鳥博物館	博物館	15年間	26.9%	
〃	国際会議場	複合施設	15年間	33.7%	
〃	大淀警察署外4件 (5)	警察署	12年間	41.1%	
〃	浜寺公園外4件 (5)	公園	15年間	22.8%	
令和2年度	咲洲庁舎	庁舎	15年間	21.4%	
〃	山田池公園外7件 (8)	公園	15年間	23.2%	
令和3年度	本庁舎別館	庁舎	15年間	11.7%	(再ESCO)
〃	教育センター	庁舎	15年間	40.9%	(再ESCO)
令和4年度	警察本部本庁舎	警察署	15年間	11.9%	

大阪府のESCO事業実績一覧（その3）延べ185施設（46事業）

※青字はギャランティード

契約年度	施設名	建物用途	ESCOサービス期間	省エネ率	備考
令和5年度	大阪府新別館（北館・南館）	複合施設	15年間	9.3%	
〃	なにわ北府税事務所外3件（4）	庁舎	15年間	17.3%	
令和6年度	高等職業技術専門校外2（3）	学校/宿泊研修	15年間	16.5%	
令和7年度	西大阪治水事務所	庁舎	3年間	9.6%	
〃	東淀川高等学校外33件（34）	学校	15年間	17.1%	
令和8年度	西寝屋川高等学校外30件（31）	学校等	民間資金活用型15年間 設備更新型3年	21.4%	4施設は設備更新型含む

西大阪治水事務所ESCO事業でZEB化を達成

【施設概要】

所在地 : 大阪市西区江之子島2-1-64
建 年 : 2007年
延面積 : 2,026㎡ (事務所棟)
構 造 : RC造/地上2階
光熱水費 : 約774万円/年 (R3~5年平均)


【設備概要】

空調 : 個別空調(EHP) ⇒ 高効率機器に更新
照明 : Hf蛍光灯等 ⇒ LED照明に更新



●事業スケジュール

R5年度	R6年度	R7年度	R8年度
予備調査	ESCO公募～実施設計	改修工事～完成	サービス開始
11,12月 予備調査会	5月 ESCO公募開始 10月 最優秀提案者決定 6月～ 現調・提案書作成 11月～ 詳細設計 +BELS認証	4月 契約 地方債 手続き 検査 引渡し 5月 一期工事 (サーバールーム) 10月～ 二期工事 ZEB化改修工事	4月～ 省エネサービス開始 (計測検証、運転管理)

事業名	大阪府西大阪治水事務所 E S C O 事業
契約者名	東芝エレベータ株式会社関西支社
契約期間	令和7年4月28日～令和11年3月31日 ESCOサービス期間は 令和8年4月1日～令和11年3月31日（3年間）
契約方式	ギランティード・セイビングス契約（設備更新型）
主な省エネ改修内容	<ul style="list-style-type: none"> ・BEI 0.5以下でのZEB基準達成（BEI 0.45 : ZEB Ready相当） ・サーバールームの空調系統変更によるBCP対策 ・照明のLED化 ・高効率空調の採用 ・全熱交換機の更新 ・給排気ファンインバータ化 ・BEMS導入 <div style="text-align: center;">  <p>照明設備</p> <p>空調設備</p> <p><民間提案による高効率設備への更新対象></p> </div>
導入効果	省エネルギー率：9.0%（計画値） CO2削減率：8.8%（計画値）

建築物省エネ法に基づく

建築物の 省エネ性能の 評価書

第三者評価

BELS

建築物省エネルギー性能表示制度

非住宅

物件概要

建物名称：
大阪府西大阪治水事務所

所在地：
大阪府大阪市西区江之子島2丁目

評価結果について

本評価結果は、BELS 評価業務方法書に従って評価を行ったものです。申請された図書により評価をしたものであり、評価年月日以降の計画変更や劣化等がないことを保証するものではありません。また、建築物に瑕疵がないことを保証するものではありません。

エネルギー消費性能

〈段階表示の読み方〉 国が定める省エネ基準※は★1つです。削減率が10%向上する毎に★が1つ増加します。★の数が多いほど高い省エネ性能を有します。



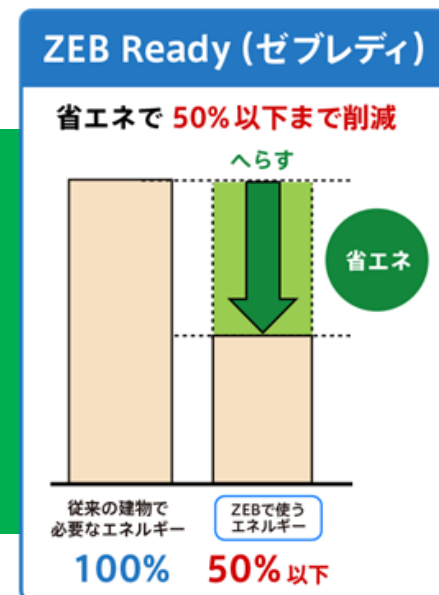
★ 再エネなしの一次エネルギー消費量削減率 ⚡ 太陽光発電分の一次エネルギー消費量削減率

再エネなし		再エネあり (自家消費分)		再エネあり (自家消費分+売電分)	
削減率	BEI値	削減率	BEI値	削減率	BEI値
55%	0.45	55%	0.45	55%	0.45

西大阪治水事務所において、老朽化した設備の改修を行うため、ESCO事業とZEB化改修を組み合わせ実施！

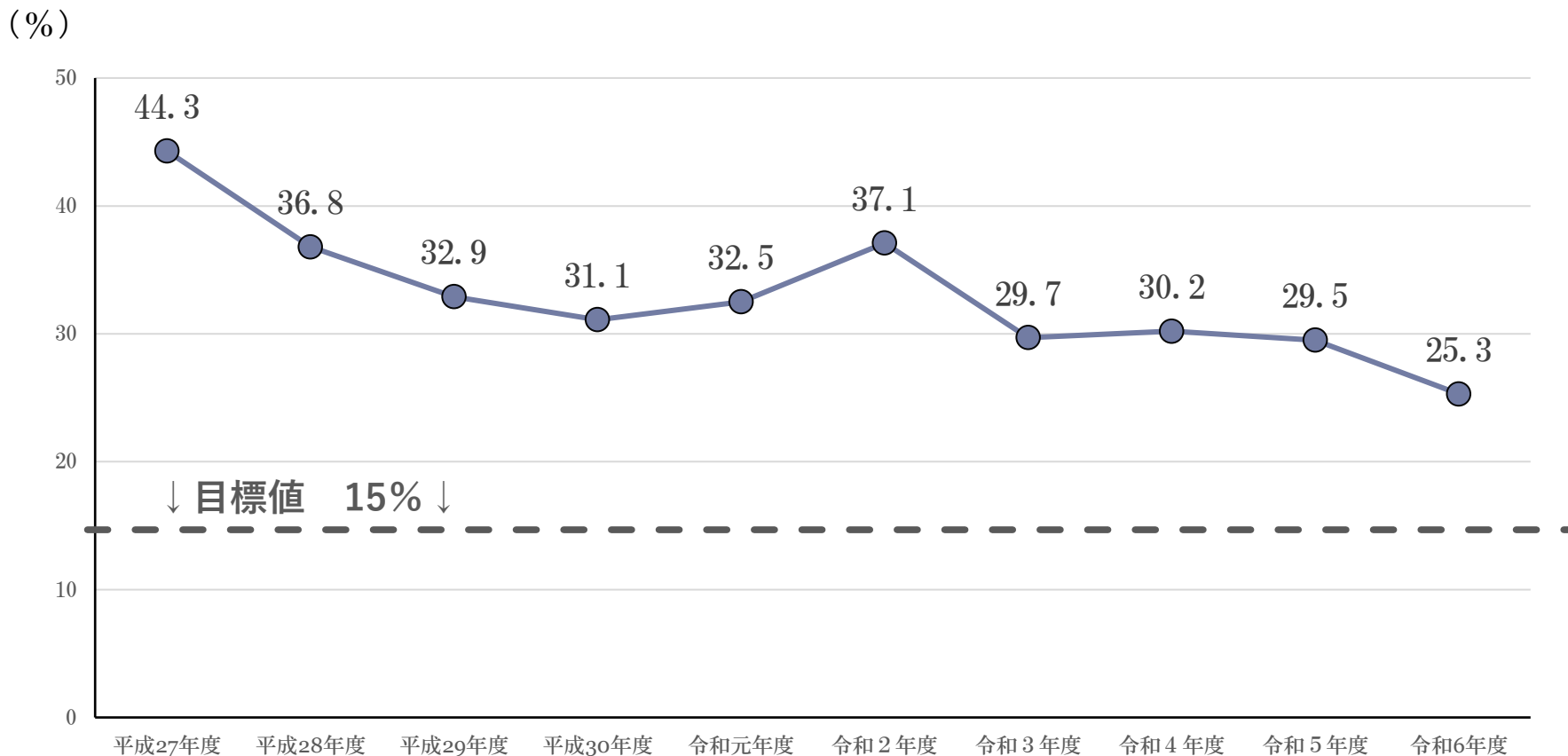
- ESCOで民間提案を活用した省エネ化 + BCP対策！
- 府として初の既存ZEB化改修(ZEB Ready)の実現！
- 「脱炭素化推進事業債」の活用※による費用負担の低減！

※ZEB Oriented相当以上(BEI が0.6以下)の認証取得



西大阪治水事務所でZEB化改修後のデータ収集・分析を行い、設備機器の更新時期において既存ZEB化が可能な施設が今後も出てくれば、ESCO事業の活用可能性について検討！

平均省工率（総量平均）

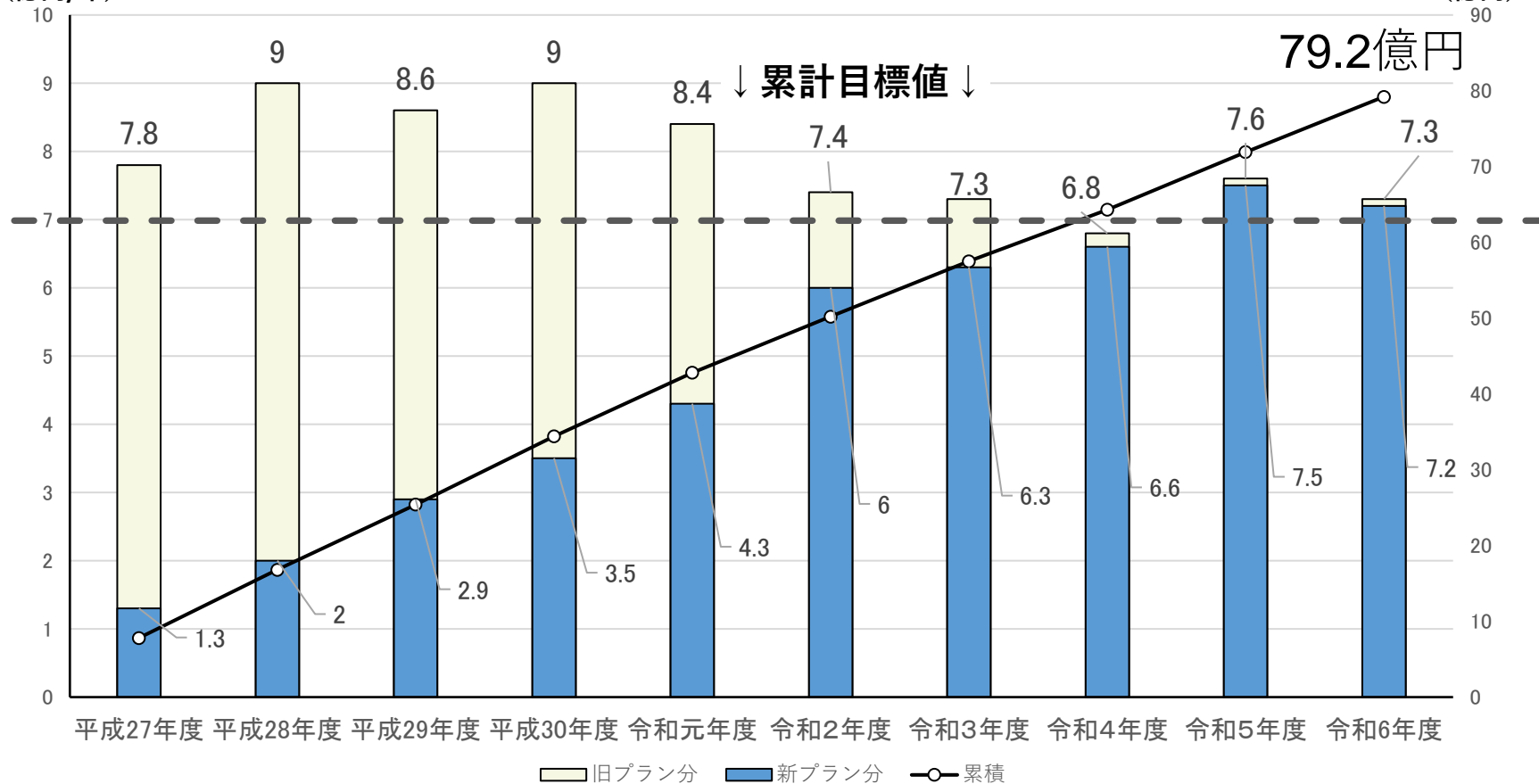


○目標（15%）を大きく上回る成果を達成！！

光熱水費削減額（1期プラン効果分含む）

光熱水費削減金額
(億円/年)

累計削減金額
(億円)



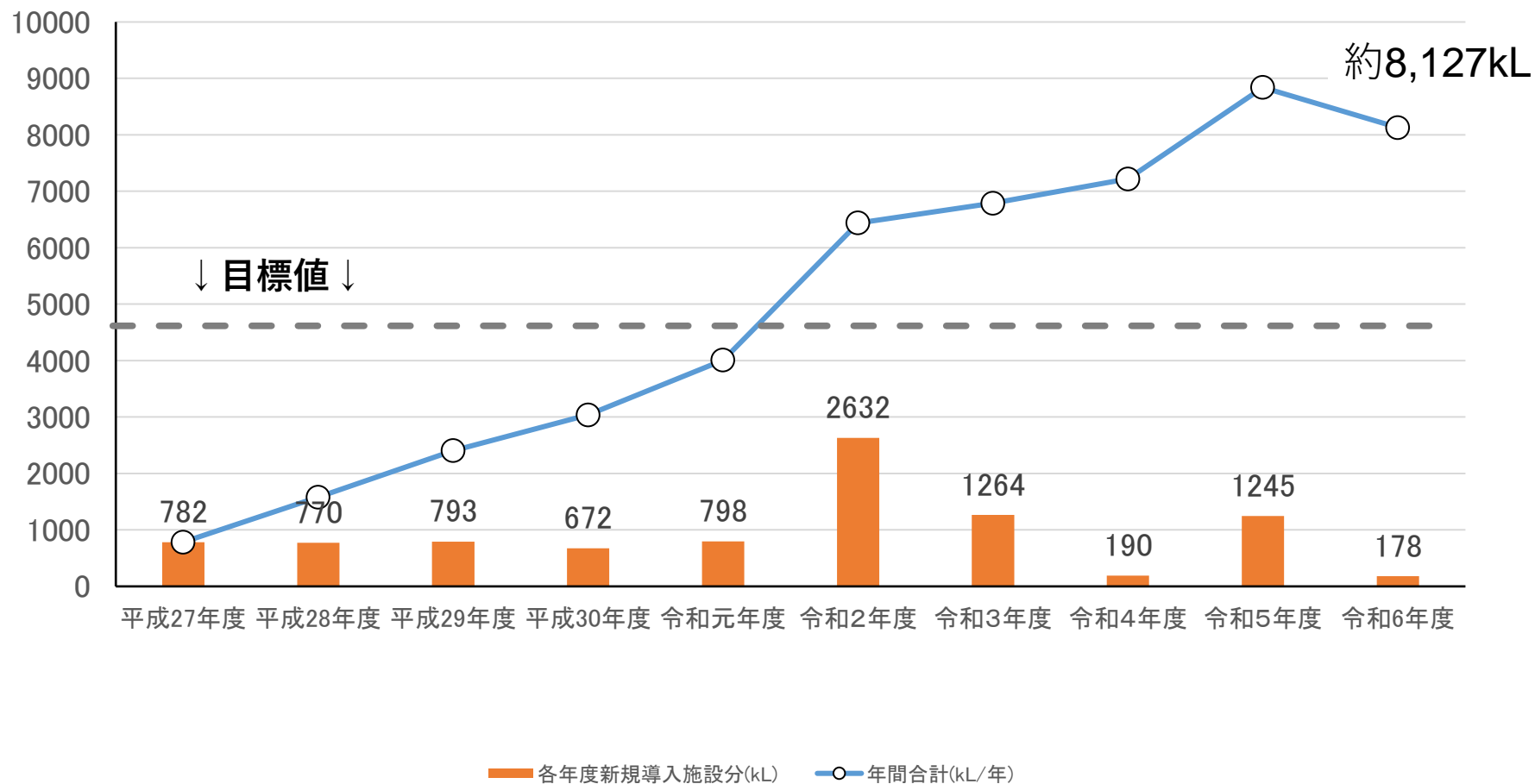
※ 削減額はサービス開始後15年間までを計上する

※ りんくう駅ビル実績を含む

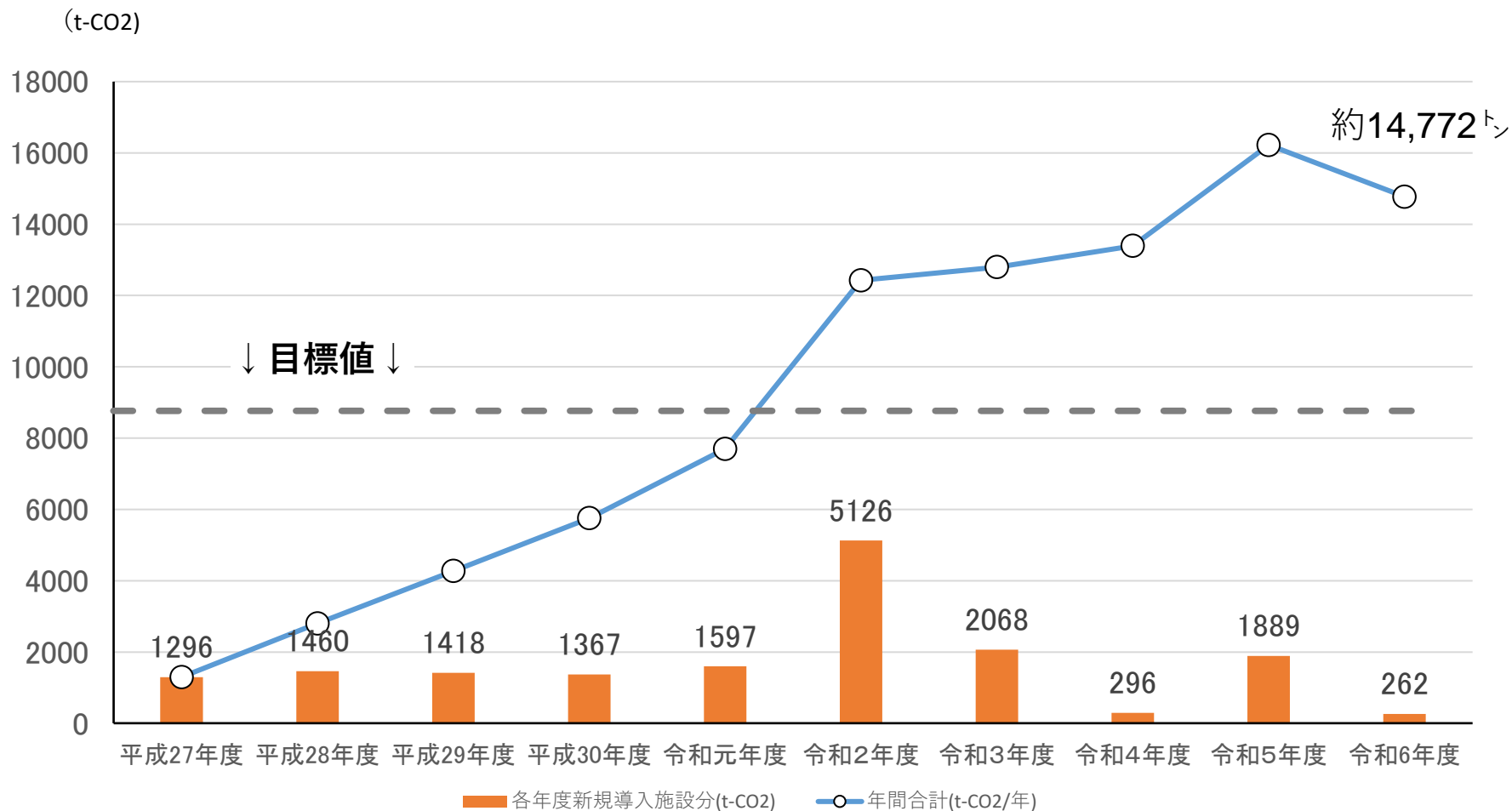
○ 目標は10年間で**累計60億円**（1期プラン分35億円、2期プラン分25億円）

○ 10年間で、**累計79.2億円削減（目標の約132%）**を達成！！

エネルギー削減量原油換算
(kL)



○令和6年度の実績は、約8,127キロリットルを達成



○令和6年度の実績は、約14,772トンを達成

「大阪府ESCO提案審査会」の場を活用して令和6～7年度中に検討し、令和8年3月に策定

推進目標

①【計画期間】 2025（令和7）年度～2034（令和16）年度（**10年間**）

②【ESCO事業導入目標施設数】 **90施設**

③【省エネ目標】

- ・ 平均省エネ率*：**10%**（*省エネ率は各年度における総量平均）
- ・ 光熱水費削減額：今後10年の**累計で42億円**の効果額を見込む
- ・ エネルギー削減量：原油換算で今後10年の**累計で54,000キロリットル**
- ・ 二酸化炭素排出削減量：今後10年の**累計で99,000トン**

推進方策

- ① 事業採算性の比較的低い中小規模施設であっても、**学校等の同種建物を中心に**、さらに他用途施設であっても可能な場合は、**複数施設一括して事業規模を確保しながら事業を実施**
- ② 民間資金活用型 E S C O の活用による、蛍光灯ランプを使用している施設における **L E D 照明への更新**
- ③ 民間資金活用型 E S C O では事業化が困難な施設等における、**設備更新型 E S C O による手法等を活用した取組の継続**
- ④ **2050年カーボンニュートラルの実現**に向けた E S C O 事業導入による貢献

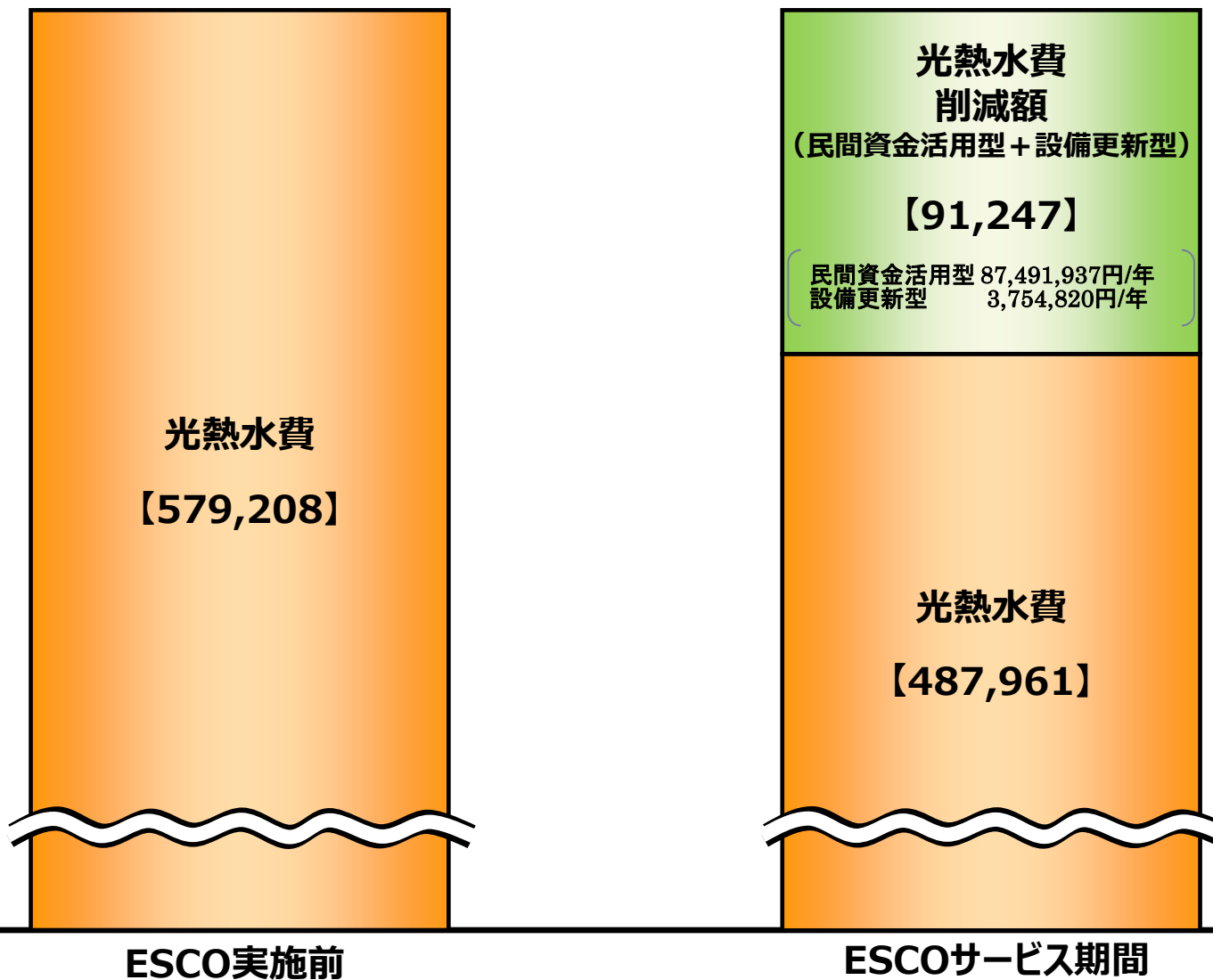
シェアード・
セイビングス

ギャランティード
セイビングス

事業名	大阪府立西寝屋川高等学校外30件ESCO事業	
最優秀 提案者名	東芝エレベータ株式会社 関西支社（代表者） みずほ東芝リース株式会社 ダイキンエアテクノ株式会社 関西支店	学校28施設、その他3施設を 一括で提案公募！
契約期間 （予定）	令和8年度契約予定 ESCOサービス期間は 令和9年4月1日～令和24年3月31日（15年間）	
契約方式	シェアード・セイビングス契約（民間資金活用型） ギャランティード・セイビングス契約（設備更新型）	
提案内容	・ 照明のLED化 ・ 空調設備の更新（学校4校：設備更新型）	
導入効果	省エネルギー率：21.4%（提案値） CO2削減率：19.9%（提案値）	
対象施設	府立高等学校、支援学校、工科高校など 計28校 子ども家庭センター施設 計2施設 中河内府民センタービル	
施設概要 <small>（西寝屋川高校）</small>	用 途：学校 所在地：寝屋川市 葛原2丁目 竣工：1980年 他 構造：RC造／地上4階 他 延べ面積：13,218㎡（敷地内合計）	

【契約に基づくESCO事業の経費】

(単位：千円/年)



ESCO実施前

ESCOサービス期間
民間資金活用法型15年間/設備更新型3年間

府内市町村におけるESCO事業

【24市町村572施設で事業化】
（令和7年11月：大阪府調べ）

大阪府（185施設）

庁舎、図書館、高等学校 等

箕面市（4施設）

本庁舎、聖苑、西南図書館 等

池田市（2施設）

池田・府市合同庁舎、五月山体育館

吹田市（1施設）

本庁舎

豊中市（2施設）

第一庁舎、第二庁舎

大阪市（499施設）

中央図書館、区役所、小中学校 等

堺市（4施設）

北区役所、斎場、本庁舎等

泉大津市（1施設）

市立病院

忠岡町（4施設）

シビックセンター、文化会館 等

和泉市（6施設）

コミュニティセンター、街路灯及び公園灯 等

岸和田市（7施設）

本庁舎、市民病院 等

貝塚市（1施設）

市民福祉センター

泉南市（1施設）

総合福祉センター

高槻市（2施設）

高槻市総合センター、市役所本館

摂津市（1施設）

市庁舎

守口市（1施設）

市庁舎

枚方市（3施設）

輝きプラザきらら、中央図書館
総合福祉会館

交野市（1施設）

総合体育施設

八尾市（5施設）

本庁舎、総合体育館 等

藤井寺市（5施設）

市役所、市民総合会館 等

大阪狭山市（1施設）

SAYAKAホール

太子町（1施設）

町役場庁舎・分署

河南町（1施設）

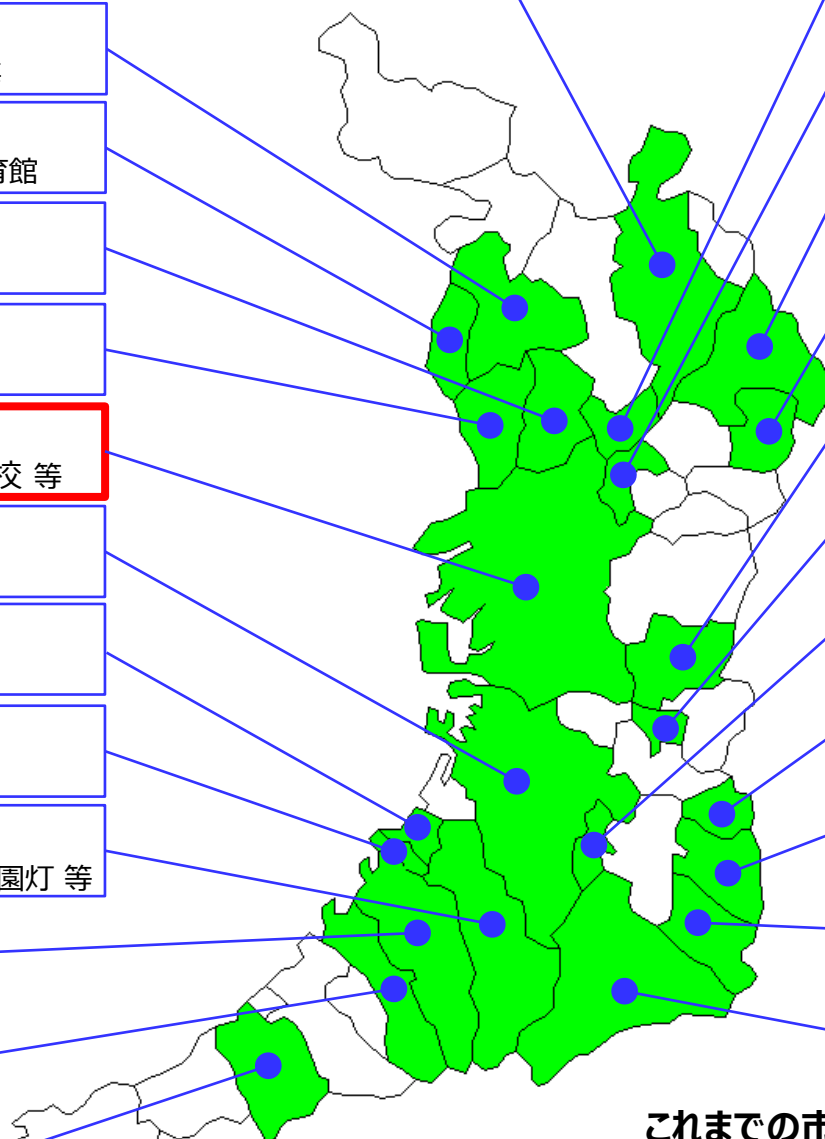
町役場庁舎

千早赤阪村（6施設）

郷土資料館、保健センター 等

河内長野市（13施設）

市庁舎本館・別館、文化会館 等



これまでの市町村ESCO事業で、庁舎、福祉施設、ホールや図書館等での実績が多数！

令和8年度の事業化施設

<民間資金活用型ESCO事業>
(一部 設備更新型ESCO事業)

大阪府立阿倍野高等学校外29件ESCO事業

府立学校(高等学校、支援学校)

【所管課】 教育庁 施設財務課

大阪府立いちりつ高等学校

<民間資金活用型ESCO事業>
<設備更新型ESCO事業>

【所在地】 枚方市北中振2丁目

【施設概要】

建 年:昭和33年他
延面積:10957.42 平方メートル (敷地内合計)
構 造:RC造/地上3階 他
光熱水費:約2,002万円/年(R7)

【設備概要】

空調:個別空調(GHP、EHP)
照明:蛍光灯(一部LED)



大阪府立大阪南視覚支援学校

<民間資金活用型ESCO事業>

【所在地】 大阪市住吉区山之内1丁目

【施設概要】

建 年:平成25年他
延面積:10365.16平方メートル (敷地内合計)
構 造:RC造/地上5階 他
光熱水費:約2,362万円/年(R7)

【設備概要】

空調:個別空調(GHP、EHP)
照明:蛍光灯(一部LED)



当該2校を含め、
30校を一括公募

【公募の考え方】

<民間資金活用型ESCO事業>(全施設)
<設備更新型ESCO事業>(大阪市からの移管高校)

1案件として公募し、1事業者を選定

契約に関しては、

府立学校(民間資金活用型)

府立学校(設備更新型)

の2件に分けて締結

【提案募集スケジュール（予定）】

	令和8年度ESCO事業スケジュール
ESCO提案審査会	令和8年4月20日(月)
募集要項配付	令和8年5月15日(金)～
質問回答	令和8年5月27日(水)
参加表明受付	令和8年6月11日(木)～6月12日(金)
提案要請書交付	令和8年6月19日(金)
現場ウォークスルー調査	令和8年6月下旬～7月上旬
提案書受付	令和8年9月中旬
ESCO提案書に関する事務局ヒアリング	令和8年9月下旬
事業者選定部会	令和8年10月中旬～下旬
最優秀及び優秀提案の結果通知	令和8年10月下旬