

令和2年度 総量最適化・有効活用点検対象施設の検討結果〈築後25、50年目の施設の点検〉

<50年目の施設>

部局	施設名	施設類型	財産名称	建築年月日	築後年数 (R2年度末)	延床面積 (㎡)	検討結果	活用方策	
教育庁	茨木支援学校	学校	管理棟	S46.02.15	50	1,176.57	I (維持)	○維持 ・予防保全 ・学校施設設備関係の工事等については、学校再編見通しを踏まえて実施すること。	
			特別教室棟	S45.04.01	50	2,091.60			
			中学部棟	S46.02.15	50	1,752.00			
			その他 高等部棟ほか2財産						4,976.60
	1,000㎡未満 17財産					2,549.32			
	懐風館高等学校		管理棟	S46.03.31	50	4,283.13			
			教室棟	S46.03.15	50	4,124.37			
			その他 体育館ほか1財産						3,942.18
1,000㎡未満 14財産					2,584.71				
公安委員会	大阪府警察西淀川単身寮	警察施設	宿舍	S46.3.29	50	648.28	I (維持)	○維持 ・予防保全	
	高槻警察署		庁舎	S47.9.16	48	2,497.61	II (建替え)	○建替え	
			1,000㎡未満 8財産						1,054.41

<25年目の施設>

部局	施設名	施設類型	財産名称	建築年月日	築後年数 (R2年度末)	延床面積 (㎡)	検討結果	活用方策
府民文化部	大阪府立男女共同参画・青少年センター	公の施設	大阪府立男女共同参画・青少年センター	H06.07.29	26	14,173.24	I (維持)	○維持 ・予防保全
福祉部	中央子ども家庭センター(なにわプラット)	庁舎	中央子ども家庭センター(なにわプラット)	H08.03.21	25	3,814.17	I (維持)	○維持 ・予防保全
都市整備部	住之江公園	公の施設	野球場スタンド	H08.03.25	25	1,262.78	I (維持)	○維持 ・予防保全
			1,000㎡未満 20財産		1,664.59			
	蜻蛉池公園		スポーツハウス	H08.03.21	25	483.12		
	1,000㎡未満 15財産		1,360.39					
教育庁	大阪府立中央図書館	公の施設	大阪府立中央図書館本館	H07.10.02	25	30,770.67	I (維持)	○維持 ・予防保全
			1,000㎡未満 1財産		247.96			
	大阪府立門真スポーツセンター		本館	H08.03.29	25	35,906.93	I (維持)	○維持 ・予防保全
	桃谷高等学校		学校	本館	H07.06.15	25	9,243.22	I (維持)
その他 体育館ほか1財産		4,414.73						
1,000㎡未満 5財産		1,064.51						
公安委員会	西成警察署	警察施設	庁舎	H07.07.31	25	6,651.59	I (維持)	○維持 ・予防保全 ・「大阪府警察施設類型別計画」に基づき、点検・劣化度調査等を実施する中で、主要構造部のコンクリートの強度や中性化の進行を確認した結果において、劣化が著しい場合や物理的な狭隘の度合いが著しく高い場合等、通常の維持・修繕を加えても、課題の解消、安全性や府民サービスの確保、多様化する警察ニーズへの対応ができない場合は、改修、増築、他施設の転用等で対応し、代替策がない場合は、建築後70年に満たない場合でも更新を検討する。
			1,000㎡未満 1財産		461.70			
	天王寺警察署		庁舎	H07.11.28	25	3,729.82		
			1,000㎡未満 5財産		644.69			
	大阪府警察本部 森之宮別館		庁舎	H07.09.29	25	1,373.40		
	門真運転免許試験場		本館	H07.07.20	25	24,321.25		
				その他 別館		2,643.69		
1,000㎡未満 4財産		1,078.74						

(注) ○「I (維持)」について

- ・中長期保全計画に基づき、予防保全を実施。
- ・点検・劣化度調査等を実施する中で、主要構造部のコンクリートの強度や中性化の進行を確認した結果において劣化が著しい場合や物理的な狭隘の度合いが著しく高い場合など、通常の維持・修繕を加えても安全性や府民サービスを確保できない状態で、他の施設への集約化や有効活用等の代替策がない場合に限り、築後70年に満たない場合でも更新を検討する。