撮影に伴う使用料表（咲洲庁舎）

【使用料】

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| 撮影場所 | 単価 | 使用単位 | 使用料計算式 |
| フェスパ | 日額１３６円 | １㎡・１日当たり | 使用面積×使用時間/８時間×単価 |
| オフィス | 月額６４４円 | １㎡・１日当たり | 使用面積×単価×使用日数/３０日 |
| 低層店舗 | 月額７３５円 | １㎡・１日当たり | 使用面積×単価×使用日数/３０日 |
| 高層店舗 | 月額３７２円 | １㎡・１日当たり | 使用面積×単価×使用日数/３０日 |
| 共用部 | 月額６４４円 | １㎡・１日当たり | 使用面積×単価×使用日数/３０日 |

※　使用料については、消費税相当額を別途負担していただきます。

※　使用面積には、撮影機材置き場やスタッフ控え室など撮影行為に係る全ての面積を含みます。

※　使用時間には、準備から撤収までの撮影行為に係る全ての時間を含みます。

※　展望台での撮影については、展望台入場料のみを負担することとします。

※　使用料の計算上、円未満の端数が出た場合は、円未満切捨てとします。ただし、消費税相当額を加算後の端数処理は、１０円未満切捨てとします。

【共益費】

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| 撮影場所 | 単価 | 使用単位 | 共益費計算式 |
| フェスパ | 負担なし | － | － |
| オフィス | 月額１８００円 | １㎡・１日当たり | 使用面積×単価×使用日数/３０日 |
| 低層店舗 | 月額１８００円 | １㎡・１日当たり | 使用面積×単価×使用日数/３０日 |
| 高層店舗 | 月額１８００円 | １㎡・１日当たり | 使用面積×単価×使用日数/３０日 |
| 共用部 | 月額１８００円 | １㎡・１日当たり | 使用面積×単価×使用日数/３０日 |

※　共益費については、消費税相当額を別途負担していただきます。

※　共益費の計算上、円未満の端数が出た場合は、円未満切捨てとします。

（参考事例）

①フェスパを１００㎡、５時間使用した場合

　使用料計算式：100㎡×5時間/8時間×日額136円/㎡＝8,500円（円未満切捨て）

　　　　　　　　8,500円×1.1＝9,350円（10円未満切捨て）

　使用料：９，３５０円

②オフィス部を１００㎡、１日使用した場合

　使用料計算式：100㎡×月額644円/㎡×1日/30日＝2,146円（円未満切捨て）

　　　　　　　　2,146円×1.1＝2,360円（10円未満切捨て）

　共益費計算式：100㎡×月額1,800円/㎡×1日/30日＝6,000円（円未満切捨て）

　　　　　　　　6,000円×1.1＝6,600円（円未満切捨て）

　　合　計：2,360円＋6,600円＝８，９６０円

③低層店舗を１００㎡、１日使用した場合

　使用料計算式：100㎡×月額735円/㎡×1日/30日＝2,450円（円未満切捨て）

　　　　　　　　2,450円×1.1＝2,690円（10円未満切捨て）

　共益費計算式：100㎡×月額1,800円/㎡×1日/30日＝6,000円（円未満切捨て）

　　　　　　　　6,000円×1.1＝6,600円（円未満切捨て）

　合　計：2,690円＋6,600円＝９，２９０円

④高層店舗を１００㎡、１日使用した場合

　使用料計算式：100㎡×月額372円/㎡×1日/30日＝1,240円（円未満切捨て）

　　　　　　　　1,240円×1.1＝1,360円（10円未満切捨て）

　共益費計算式：100㎡×月額1,800円/㎡×1日/30日＝6,000円（円未満切捨て）

　　　　　　　　6,000円×1.1＝6,600円（円未満切捨て）

　合　計：1,360円＋6,600円＝７，９６０円

⑤共用部を１００㎡、１日使用した場合

　使用料計算式：100㎡×月額644円/㎡×1日/30日＝2,146円（円未満切捨て）

　　　　　　　　2,146円×1.1＝2,360円（10円未満切捨て）

　　共益費計算式：100㎡×月額1,800円/㎡×1日/30日＝6,000円（円未満切捨て）

　　　　　　　　6,000円×1.1＝6,600円（円未満切捨て）

　　合　計：2,360円＋6,600円＝８，９６０円