

## 指定管理者制度導入施設

## 公の施設基本情報

施設名（愛称）	【府営公園】久宝寺緑地	担当部・課・グループ	都市整備部公園課 公園活性化グループ
---------	-------------	------------	-----------------------

## 1. 施設の概要(令和6年4月1日時点)

根拠条例・規則名	大阪府都市公園条例	大阪府都市公園条例施行規則				
条例等に規定された設置目的	広域のレクリエーション需要を目的として設置し、もって公共の福祉の増進に資する					
開設年月日（経過年数） [改築・大規模改修等の実施年度]	昭和46年4月1日（R6.4.1現在経過年数53年）					
所在地等	〒581-0077 八尾市西久宝寺 TEL072-992-2489					
敷地面積（敷地所有者）	41ha（大阪府 一部借地あり）					
建物規模（施設構造）	公園管理事務所：地上2階(鉄筋コンクリート造、一部プレハブ鉄骨造)、野球場スタンド：1棟(鉄筋コンクリート造) プール管理棟：地上2階地下1階(鉄筋コンクリート造)、陸上競技場スタンド：地上2階建、上屋(鉄筋コンクリート造、一部鉄骨)、スポーツハウス：地上2階(鉄筋コンクリート造)					
延床面積（建物所有者）	647㎡（大阪府）					
主な施設内容	園路及び広場（園路、橋梁、中央広場、修景広場、ファミリー広場） 修景施設（シャクヤク園、花の広場、芝生広場、風の広場、水辺広場、植栽地及び樹林地） 休養施設（休憩所、スポーツハウス） 遊戯施設（まいまい広場、よちよちランド、もくもく元気広場、幼児コーナー） 運動施設（陸上競技場、テニスコート、野球場、軟式野球場、プール、子ども広場、あいあい広場） 便益施設（駐車場、便所、売店） 管理施設（公園管理事務所、車庫、倉庫、苗補、照明灯、放送施設、散水栓、水質浄化施設等）					
施設建設時の財源内訳	左の財源内訳					
	合計	地方債	国庫	その他	一般財源	
	31.20 億円	17.50 億円	10.90 億円	0.00 億円	2.80 億円	
管理運営形態	【R6】指定管理者：都市公園久宝寺緑地指定管理共同体（指定期間：R5.4.1～R7.3.31） （【R5】同上）					
施設で実施している主な事業	都市公園施設の管理、運営					
開館日・開館時間	終日（但し、運動施設は除く）					
利用者数（過去5年間）	年度	令和元年度	令和2年度	令和3年度	令和4年度	令和5年度
	利用者数 (久宝寺緑地分)	1,938,997 人	1,752,235 人	1,622,747 人	2,372,324 人	2,427,461 人
	利用者数① (府営19公園分)	24,254,283 人	21,762,537 人	18,221,813 人	24,200,253 人	25,476,349 人

## 2. 料金体系(令和6年4月1日時点)

料金区分	・利用目的による区分：あり ・目的内利用：施設本来の利用用途 ・目的外利用：陸上競技場、野球場は目的内利用料金の3倍
料金水準の考え方	公園の維持管理費用等は斟酌して算出
主な料金	陸上競技場：競技利用1面1時間：3,780円（土日祝） 3,150円（その他） 硬式野球場：1面1時間4,280円（土日祝） 3,570円（その他） テニスコート：1面1時間1,270円（土日祝） 1,050円（その他） 駐車場：最初の1時間390円、1時間を超え2時間以内の場合は510円、2時間を超え3時間以内の場合は640円、3時間を超え4時間以内の場合は760円、4時間を超え5時間以内の場合は880円、5時間を超え6時間以内の場合は1000円、6時間を超え7時間以内の場合は1,130円、7時間を超え8時間以内の場合は1,250円、1日最大1,370円
利用料金制	導入済み：平成21年4月1日より

## 3. 施設運営に係る収支

※単位未満は四捨五入としたため、内訳の計と合計が一致しない場合がある。(以下すべての表も同様)

## ■大阪府の予算 (19公園分の総額を記載)

(千円)

区分	令和2年度	令和3年度	令和4年度	令和5年度	令和6年度	
府収入	施設使用料	418,087	381,517	376,047	361,835	343,659
	指定管理者納付金	0	0	0	0	0
	行政財産目的外使用料	18,623	21,303	19,672	13,816	7,954
	雑入	10,441	9,978	13,116	9,961	10,513
	合計	447,151	412,798	408,835	385,612	362,126
府支出	指定管理者					
	管理運営委託料	2,333,254	2,329,184	2,304,336	2,277,975	2,259,109
	補助金・委託料	0	0	0	0	0
	小計	2,333,254	2,329,184	2,304,336	2,277,975	2,259,109
	その他法人	0	0	0	0	0
直接						
補助金・委託料	0	0	0	0	0	
その他	135,670	141,315	133,640	122,677	115,432	
合計	2,468,924	2,470,499	2,437,976	2,400,652	2,374,541	
府費負担(府支出-府収入)	2,021,773	2,057,701	2,029,141	2,015,040	2,012,415	

府支出(補修費)	1,319,406	1,323,955	1,479,265	1,366,897	1,369,988
----------	-----------	-----------	-----------	-----------	-----------

備考欄
特になし

## ■大阪府の決算 (公園ごとの収支を算定していないため、19公園分の総額を記載)

## 貸借対照表

(千円)

区分	令和元年度	令和2年度	令和3年度	令和4年度	令和5年度	
資産の部	I 流動資産	3,481	1,069,812	1,071,101	1,071,085	0
	現金預金等	0	1,069,743	1,069,743	1,069,743	
	未収金	3,518	84	78	51	
	不納欠損等引当金	▲ 37	▲ 14	▲ 18	▲ 7	
	短期貸付金	0	0	0	0	
	その他流動資産	0	0	1,298	1,298	
	II 固定資産	437,771,122	439,242,352	440,532,631	433,950,157	0
	土地	403,567,226	404,733,811	405,214,753	398,284,077	
	建物	8,223,454	8,241,290	8,186,223	8,379,684	
	工作物・立木竹・浮標等	22,860,392	23,251,526	23,898,038	23,351,337	
	地上権	0	0	0	0	
	重要物品	19,028	15,034	11,798	11,846	
	リース資産・ソフトウェア等	56,421	35,932	33,730	0	
	建設仮勘定	1,329,101	1,249,259	1,472,588	2,207,712	
出資金	1,715,500	1,715,500	1,715,500	1,715,500		
長期貸付金	0	0	0	0		
基金	0	0	0	0		
資産合計	437,774,603	440,312,164	441,603,732	435,021,241	0	
負債及び純資産の部	I 流動負債	10,989,032	6,431,636	12,479,367	5,780,696	0
	地方債	10,890,203	6,337,872	12,391,307	5,706,659	
	賞与等引当金	78,340	78,096	75,970	74,036	
	リース債務	20,489	15,667	12,090	0	
	その他流動負債	0	0	0	0	
	II 固定負債	64,233,035	64,985,734	55,859,676	56,598,629	0
	地方債	63,318,055	64,109,229	55,022,617	55,859,695	
	退職手当引当金	878,813	856,005	815,192	738,934	
	リース債務	36,167	20,500	21,867	0	
	負債合計 ②	75,222,067	71,417,370	68,339,043	62,379,324	0
純資産	362,552,536	368,894,795	373,264,689	372,641,917	0	
負債及び純資産の合計	437,774,603	440,312,164	441,603,732	435,021,241	0	
府民1人あたり負債額 (②/府人口)	8,510円	8,081円	7,733円	7,058円	0円	

※府人口は国勢調査に基づいている

令和元年度

平成27年度調査：8,839,469人

令和2年度~令和5年度

令和2年度調査：8,837,685人

## ■大阪府の決算（公園ごとの収支を算定していないため、19公園分の総額を記載）

## 行政コスト計算書

(千円)

区分	令和元年度	令和2年度	令和3年度	令和4年度	令和5年度	
府収入	行政収入	537,560	1,435,874	821,341	762,488	0
	分担金及び負担金	4,230	2,450	23,575	1,183	
	使用料及び手数料	146,982	141,244	140,727	165,185	
	国庫支出金	0	0	8,788	10,577	
	財産収入	44,590	45,452	4,825	4,767	
	寄附金・繰入金	153,204	1,073,999	481,464	388,472	
	その他行政収入 （うち、指定管理者からの納付金）	188,553	172,730	161,964	192,304	
	(うち、指定管理者からの納付金)	0	0	0	0	
	金融収入	0	0	0	0	0
	受取利息及び配当金	0	0	0	0	
	特別収入	863,235	1,592,824	1,271,191	1,096,410	0
	分担金及び負担金	0	0	0	0	
	国庫支出金	837,250	1,266,741	1,271,191	1,096,410	
	固定資産売却益	0	212,514	0	0	
その他特別収入	25,985	113,569	0	0		
合 計 A	1,400,795	3,028,698	2,092,532	1,858,898	0	
府支出	行政費用 ③	5,946,275	5,780,892	5,899,149	5,696,860	0
	給与関係費	896,641	908,767	887,731	858,720	
	物件費	2,439,926	2,550,076	2,604,251	2,564,675	
	(うち、指定管理者への委託料)	2,305,168	2,333,254	2,255,659	2,275,846	
	維持補修費	501,459	285,285	267,030	183,071	
	社会保障扶助費	0	0	0	0	
	負担金・補助金・交付金等	2,588	1,914	3,387	1,753	
	国直轄事業負担金	99,303	66,927	155,379	85,796	
	繰入金	70,087	0	0	0	
	減価償却費	1,812,345	1,834,572	1,864,700	1,919,666	
	各種引当金繰入額	123,926	133,350	116,670	83,170	
	その他行政費用	0	0	0	9	
	金融費用 ④	245,866	194,674	165,404	138,914	0
	地方債利息・手数料	245,866	194,674	165,404	138,914	
特別費用	153,029	133,992	8,845	4,936	0	
固定資産売却損・除却損	30,354	41,150	8,655	1,292		
その他特別費用	122,676	92,842	190	3,645		
合 計 B	6,345,170	6,109,558	6,073,399	5,840,711	0	
収支 C (A-B)	▲ 4,944,376	▲ 3,080,860	▲ 3,980,866	▲ 3,981,813	0	
一般財源等配分調整額 D ⑤	10,316,334	4,591,638	5,314,908	4,941,001		
調整後収支 E (C+D)	5,371,959	1,510,779	1,334,042	959,189	0	

	令和元年度	令和2年度	令和3年度	令和4年度	令和5年度
利用者1人あたり 通常費用額 { (③+④) / ① }	255円	275円	333円	241円	0円

	令和元年度	令和2年度	令和3年度	令和4年度	令和5年度
利用者1人あたり 一般財源等配分調整額 (⑤/①)	425円	211円	292円	204円	0円

## 備考欄

・（うち、指定管理者への管理運営委託料）の内、都市公園久宝寺緑地指定管理共同体への委託料は以下の通り  
令和元年度131,555千円、令和2年度140,642千円、令和3年度150,530千円、令和4年度144,917千円

## ■施設の管理運営を受託等している法人の決算

(千円)

区分		令和元年度	令和2年度	令和3年度	令和4年度	令和5年度		
法人収入	指定管理者	利用料金収入	124,221	100,032	81,231	131,897	141,146	
		自主事業収入	0	1,009	1,018	1,018	1,000	
		管理運営委託料	131,555	140,642	150,530	144,917	144,501	
		補助金・委託料	0	0	0	0	0	
		その他	6,144	3,280	2,456	4,665	5,853	
		小計	261,920	244,963	235,235	282,498	292,499	
	その他	補助金・委託料	0	0	0	0	0	
		その他	0	0	0	0	0	
		小計	0	0	0	0	0	
	合計		261,920	244,963	235,235	282,498	292,499	
法人支出	指定管理者	管理運営費	施設維持費	154,585	143,933	137,274	166,012	157,423
			人件費	89,932	87,004	84,304	105,358	110,924
			その他	0	0	0	0	0
			小計 A	244,517	230,937	221,578	271,370	268,347
		事業費 B	0	0	0	0	0	
	その他 C	14,532	14,664	14,664	14,664	14,660		
	小計 (A+B+C)	259,049	245,601	236,242	286,034	283,007		
	その他	事業費等	0	0	0	0	0	
		合計	259,049	245,601	236,242	286,034	283,007	

## 備考欄

特になし

## 4. 施設職員数

施設職員数（4月1日時点）	令和2年度	令和3年度	令和4年度	令和5年度	令和6年度
総数	39人	37人	38人	40人	37人
常勤	26人	23人	23人	22人	24人
非常勤	13人	14人	15人	18人	13人

## 5. 主な代替・類似施設

特になし
------

## 6. 利用者の満足度調査

調査実施	あり	実施時期	夏季及び秋季	対象者数	416名
調査手法	アンケート調査（良い：2.0、やや良い：1.0、やや悪い：-1.0、悪い：-2.0）				
調査結果	「草刈り」は1.3、「花壇管理」は1.6、「清掃」は1.6、「全般的な満足度」は1.51				