

指定管理者制度導入施設

公の施設基本情報

施設名（愛称）	農業公園 (かいづかいぶきヴィレッジ)	担当部・課・ グループ	環境農林水産部 農政室 整備課 計画指導グループ
---------	------------------------	----------------	-----------------------------

1. 施設の概要(令和6年4月1日時点)

根拠条例・規則名	大阪府立農業公園条例		大阪府立農業公園条例施行規定			
条例等に規定された設置目的	府民が農業に親しむ場を提供するとともに、農業における障がい者その他の就職することが困難なものの雇用の促進と就労の支援の機会を創出し、もって農業の振興及び府民の健康で文化的な生活の確保に資するため、大阪府立農業公園を貝塚市馬場に設置する。					
開設年月日（経過年数） [改築・大規模改修等の実施年度]	令和3年11月1日（R6.4.1現在経過年数 2年）					
所在地等	〒597-0103 貝塚市馬場3081 Tel.072(479)8026					
敷地面積（敷地所有者）	107,841㎡（大阪府）					
建物規模（施設構造）	管理棟：地上1階（木造） 堆肥倉庫：地上1階（鉄骨造） 農機具倉庫：地上1階（木造） 朝市会場棟：地上1階（木造） 屋外トイレ：地上1階（鉄筋コンクリート造）					
延床面積（建物所有者）	614㎡（大阪府）					
主な施設内容	<ul style="list-style-type: none"> ・貸農園（51区画） ・バーベキュー（20区画） ・つみ取り園（2棟） ・管理棟（1棟（農作物直売所）） 					
施設建設時の財源内訳	合計	左の財源内訳				
		地方債	国庫	その他	一般財源	
	0.44 億円	0.20 億円	億円	億円	0.24 億円	
管理運営形態	【R6】指定管理者：SDGs LABO (指定期間：R3.11.1～R14.3.31) (【R5】同上)					
施設で実施している主な事業	農産物直売所の運営、支援学校の生徒の実習の場の提供・農園等での実習、障がい者雇用を検討している企業等の職員向けの研修の実施等					
開館日・開館時間	休園日：毎週火曜日（火曜日が休日の場合はその翌日） 12月29日から1月3日の間					
利用者数（過去5年間）	年度	令和元年度	令和2年度	令和3年度	令和4年度	令和5年度
	農業体験利用者数	人	人	431人	702人	1,628人
※農業体験の利用は令和4年2月から開始						
施設運営に関する指標 (稼働率、利用率等)	年度	令和元年度	令和2年度	令和3年度	令和4年度	令和5年度
	貸農園契約率	%	%	12.0%	20.0%	25.5%
貸農園契約率：契約区画数÷全体区画数（農業体験利用者数とは連動していません）						

2. 料金体系(令和6年4月1日時点)

料金区分	・利用目的による区分：なし
料金水準の考え方	近傍の類似施設の立地条件や経営規模、各種使用料、利用者数などのデータを参考に使用料を設定
主な料金	・農園 区画による利用 管理なし：1,200円（1平方メートル1年あたり） 管理付き：3,000円（1平方メートル1年あたり） 体験による利用 大人：500円、小人：250円（1人1回あたり） ・バーベキューサイト：3,500円（1区画1回あたり） ・農産物直売所：農産物等及びその加工品の販売金額に100分の18を乗じて得た額
利用料金制	導入済み：令和3年11月1日より

3. 施設運営に係る収支

※単位未満は四捨五入としたため、内訳の計と合計が一致しない場合がある。(以下すべての表も同様)

■大阪府の予算

(千円)

区分	令和2年度	令和3年度	令和4年度	令和5年度	令和6年度
府収入	施設使用料	0	0	0	0
	指定管理者納付金	0	0	200	100
	行政財産目的外使用料	0	1,400	1,891	1,905
	雑入	0	100	100	100
	合計	0	1,500	2,191	2,105
府支出	指定管理者	管理運営委託料	0	0	0
		補助金・委託料	0	0	573
		小計	0	0	573
	その他法人	補助金・委託料	0	0	0
		直接	35,299	5,000	16,111
	合計	35,299	5,000	16,684	
府費負担(府支出-府収入)		35,299	3,500	14,493	
府支出(補修費)			0	0	
備考欄					

■大阪府の決算

貸借対照表

(千円)

区分	令和元年度	令和2年度	令和3年度	令和4年度	令和5年度
資産の部	I 流動資産				
	現金預金等			0	0
	未収金			0	0
	不納欠損等引当金			0	0
	短期貸付金			0	0
	その他流動資産			0	0
	II 固定資産				
	土地			16,255,423	16,255,359
	建物			134,365	123,460
	工作物・立木竹・浮標等			7,110,601	6,811,600
	地上権			2,267	2,267
	重要物品			0	0
	リース資産・ソフトウェア等			3,742	0
	建設仮勘定			4,179,878	4,722,683
出資金			0	0	
長期貸付金			0	0	
基金			0	0	
資産合計					
			27,686,276	27,915,369	
負債及び純資産の部	I 流動負債				
	地方債			2,466,339	
	賞与等引当金			44,058	
	リース債務			1,591	
	その他流動負債			0	
	II 固定負債				
	地方債			10,469,134	
	退職手当引当金			464,135	
	リース債務			2,151	
	負債合計 ②				
			13,447,408		
純資産					
			14,467,961		
負債及び純資産の合計					
			27,915,369		
府民1人あたり負債額 (②/府人口)				1,522円	0円

※府人口は国勢調査に基づいている

令和元年度

平成27年度調査：8,839,469人

令和2年度～令和5年度

令和2年度調査：8,837,685人

■大阪府の決算

行政コスト計算書

(千円)

区分	令和元年度	令和2年度	令和3年度	令和4年度	令和5年度	
府収入	行政収入			2,730,057	2,329,927	0
	分担金及び負担金			725,911	806,864	
	使用料及び手数料			760	1,930	
	国庫支出金			1,964,401	1,505,669	
	財産収入			0	0	
	寄附金・繰入金			0	0	
	その他行政収入			38,985	15,464	
	(うち、指定管理者からの納付金)			0	0	
	金融収入			0	0	0
	受取利息及び配当金			0	0	
	特別収入			337,926	253,800	0
	分担金及び負担金			61,250	65,800	
	国庫支出金			175,000	188,000	
	固定資産売却益			0	0	
その他特別収入			101,676	0		
合 計 A			3,067,983	2,583,727	0	
府支出	行政費用 ③			4,593,081	4,003,862	0
	給与関係費			521,290	521,524	
	物件費			1,009,987	421,085	
	(うち、指定管理者への委託料)			0	0	
	維持補修費			1,074,499	1,297,445	
	社会保障扶助費			0	0	
	負担金・補助金・交付金等			1,497,896	1,382,352	
	国直轄事業負担金			0	0	
	繰出金			0	0	
	減価償却費			438,094	315,056	
	各種引当金繰入額			51,315	66,400	
	その他行政費用			0	0	
	金融費用 ④			34,909	31,041	0
	地方債利息・手数料			34,909	31,041	
特別費用			372,845	20,042	0	
固定資産売却損・除却損			0	440		
その他特別費用			372,845	19,602		
合 計 B			5,000,836	4,054,944	0	
収支 C (A-B)			▲ 1,932,853	▲ 1,471,217	0	
一般財源等配分調整額 D ⑤			1,685,642	1,731,343		
調整後収支 E (C+D)			▲ 247,211	260,126	0	

	令和元年度	令和2年度	令和3年度	令和4年度	令和5年度
利用者1人あたり 通常費用額 { (③+④) / ① }			10,737,797円	5,747,724円	0円

	令和元年度	令和2年度	令和3年度	令和4年度	令和5年度
利用者1人あたり 一般財源等配分調整額 (⑤/①)			3,911,001円	2,466,300円	0円

備考欄

大阪府の決算（貸借対照表および行政コスト計算書）に記載されている金額については、府立農業公園の決算を含む農空間整備事業の決算の金額を記載しています。

農空間整備事業は都市農業の振興と農空間の公益的機能を促進するため、農業生産基盤の改修や整備等を行う事業であり、府立農業公園に関する事業も含まれます。なお、府立農業公園に関する支出は¥4,338,800です。

■施設の管理運営を受託等している法人の決算

(千円)

区分		令和元年度	令和2年度	令和3年度	令和4年度	令和5年度		
法人収入	指定管理者	利用料金収入			3,910	14,261	14,970	
		自主事業収入			7,151	143,864	99,933	
		管理運営委託料			0	0	0	
		補助金・委託料			0	0	551	
		その他			9	3,726	0	
		小計			11,069	161,851	115,454	
	その他	補助金・委託料			0	551	0	
		その他			0	0	0	
		小計			0	551	0	
	合計				11,069	162,402	115,454	
法人支出	指定管理者	管理運営費	施設維持費			6,255	9,190	9,086
			人件費			160	2,401	2,127
			その他			0	0	0
			小計 A			6,414	11,591	11,213
		事業費 B			8,248	147,236	103,092	
	その他 C			0	0	0		
	小計 (A+B+C)			14,662	158,827	114,304		
	その他	事業費等			0	0	0	
合計				14,662	158,827	114,304		

備考欄	

4. 施設職員数

施設職員数（4月1日時点）	令和2年度	令和3年度	令和4年度	令和5年度	令和6年度
総数			16人	39人	27人
常勤			7人	4人	4人
非常勤			9人	35人	23人

5. 主な代替・類似施設

<ul style="list-style-type: none"> ・花の文化園 ・服部緑地都市緑化植物園 ・大阪市立咲くやこの花館 ・大阪市立長居植物園 ・大阪市立大学附属植物園 ・堺市都市緑化センター ・堺市立フォレストガーデン ・富田林市農業公園サバーファーム ・泉南市農業公園花咲きファーム

6. 利用者の満足度調査

調査実施	あり	実施時期	令和5年度より実施（春秋の年2回実施予定）	対象者数	—
調査手法	アンケート				
調査結果	令和5年度より実施				