

第 7 章

建設・住宅

解説

第7章 建設・住宅

住宅の状況

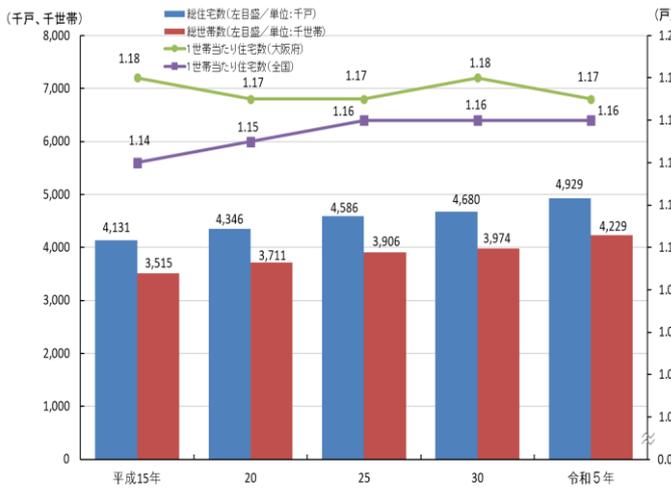
総住宅数、総世帯数ともに増加し、過去最多

令和5年住宅・土地統計調査によると、総住宅数は492万8,600戸で、前回調査(平成30年)に比べ24万8,400戸(5.3%)増加しました。総世帯数は422万9,100世帯で、前回調査に比べ25万5,400世帯(6.4%)増加となり、総住宅数、総世帯数ともに過去最多となりました。

空き家数、空き家率はともに減少、空き家数は調査開始以来初めて減少。このうち供給可能な住宅である「賃貸・売却用の空き家」が全体の3分の2を占める。

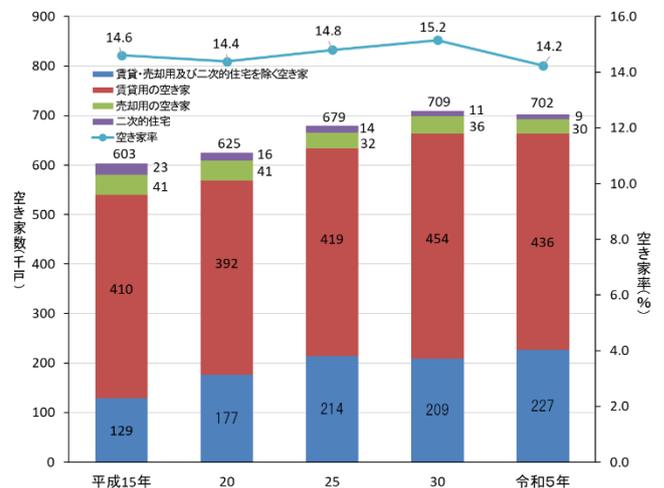
総住宅数のうち、「居住世帯のない住宅」の内訳をみると、「空き家」が70万1,900戸で、前回調査に比べ7,500戸、1.1%減(全国6.0%増)となり、調査開始(昭和23年)以来初めて減少しました。「空き家」のうち、居住世帯が長期にわたって不在の住宅や建て替えなどのために取り壊すことになっている住宅などを除いた、供給可能な住宅である「賃貸・売却用の空き家」が全体の約3分の2を占めています。

総住宅数、1世帯当たり住宅数



[第7章16表、総務省統計局「住宅・土地統計調査」より]

空き家数・空き家率



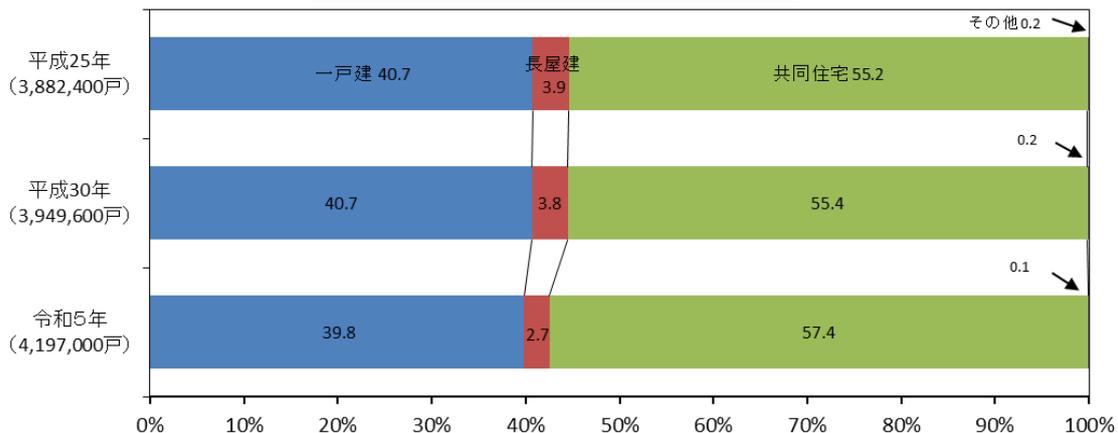
[総務省統計局「住宅・土地統計調査」より]

住宅の建て方

居住世帯のある住宅全体に占める共同住宅の割合は57.4%

令和5年住宅・土地統計調査によると、共同住宅が240万8,200戸で最も多く、全体の57.4%を占めます。次いで、一戸建てが167万1,500戸(同39.8%)、長屋建てが11万3,200戸(同2.7%)などとなっています。前回調査(平成30年)に比べ、共同住宅は22万1,900戸(10.1%)、一戸建ては6万4,100戸(4.0%)、それぞれ増加し、長屋建ては3万6,000戸(24.1%)減少しました。

居住世帯のある住宅の建て方別割合



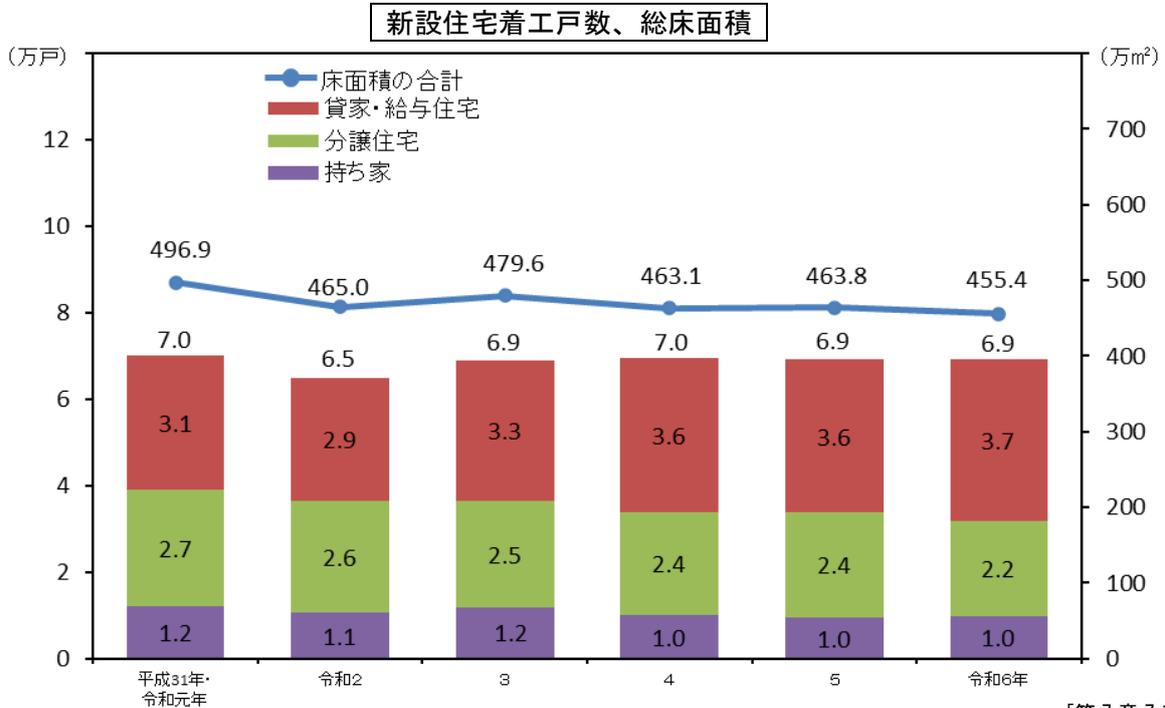
[第7章12表より]

新設住宅着工

新設住宅着工数は 6 万 9,213 戸で前年より減少

建築着工統計調査によると、令和 6 年に着工した新設住宅戸数は 6 万 9,213 戸で、前年に比べ 51 戸 (0.1%) 減少しました。このうち、持ち家(自己の居住用に建築)と分譲住宅(事業者が販売目的に建築)を合わせた戸数は 3 万 1,716 戸(構成比 45.8%)で前年に比べ 2,014 戸(6.0%)減少、貸家・給与住宅は 3 万 7,497 戸(構成比 54.2%)で前年に比べ 1,963 戸(5.5%)増加しました。

新設住宅の総床面積は 455 万 4,360 m²で、前年に比べ 83,162 m²(1.8%)減少しました。

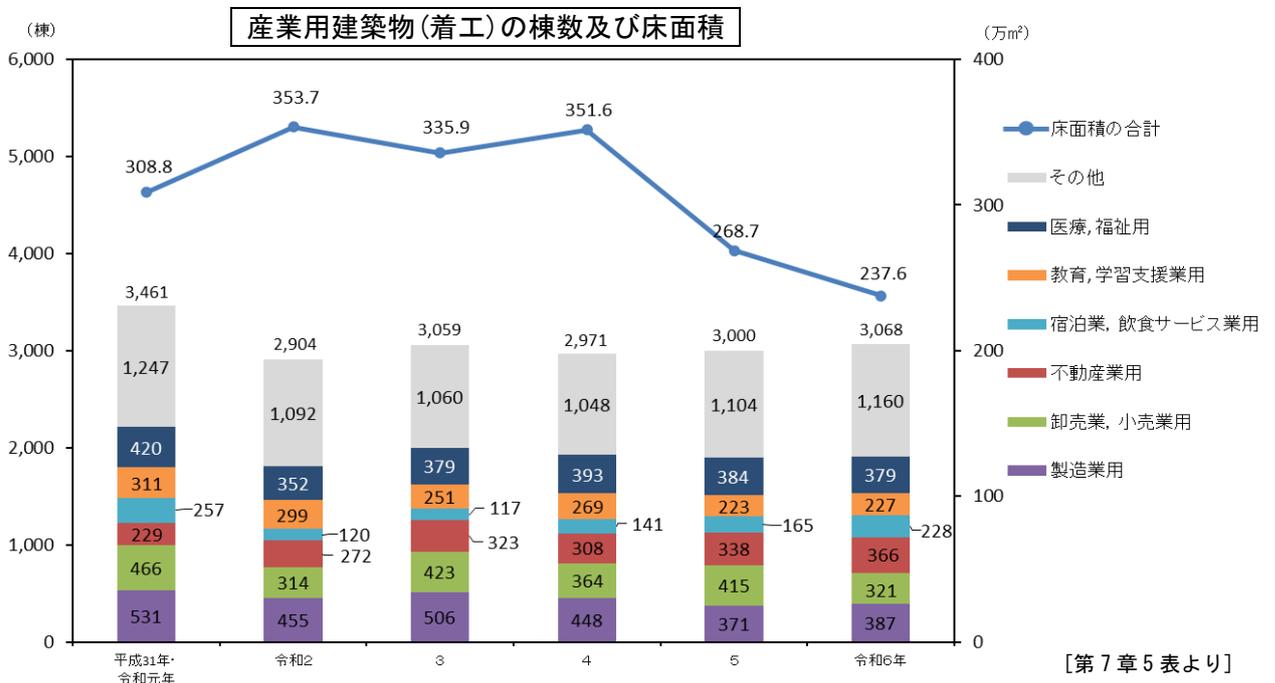


[第 7 章 7 表より]

産業用建築物着工

宿泊業、飲食サービス業用が 63 棟(増加率 38.2%)増加

建築着工統計調査によると、令和 6 年に着工した産業用建築物棟数は 3,068 棟で、前年に比べ 68 棟 (2.3%) 増加しました。産業別では、製造業用が 387 棟(構成比 12.6%)と最も多く、次いで医療、福祉用が 379 棟(同 12.4%)、不動産業用が 366 棟(同 11.9%)です。また、増加率は宿泊業、飲食サービス業用が 38.2%と最も高くなりました。



[第 7 章 5 表より]

7-1

市町村、用途別

1) 各市町村保管の固定資産課税台帳に登録されている家屋に関するものである。
 2) 併用住宅等その他の家屋を含むため、総数と内訳の合計とは必ずしも一致しない。

市町村	総 数			戸 建 形 式 住 宅			集 合 形 式 住 宅		
	棟 数	床 面 積	決 定 価 格	棟 数	床 面 積	決 定 価 格	棟 数	床 面 積	決 定 価 格
	棟	m ²	千円						
令和3年	1,936,080	168,993,219	4,235,577,845	1,641,225	146,634,627	3,807,887,518	30,146	7,128,885	255,432,191
4	1,934,032	169,892,406	4,428,919,645	1,643,528	147,530,470	3,969,826,919	30,380	7,339,163	282,915,540
5	1,930,123	170,626,655	4,609,150,768	1,643,745	148,135,115	4,110,726,217	30,705	7,580,212	312,222,927
6	1,929,071	171,165,152	4,654,900,076	1,646,233	148,688,439	4,133,804,718	30,956	7,817,618	338,190,187
令和7年	1,926,683	171,698,649	4,837,810,893	1,646,337	149,089,308	4,278,542,768	31,473	8,160,375	380,309,348
大阪市地域	437,542	32,593,648	917,927,595	347,646	25,412,961	745,131,495	8,985	1,957,104	103,588,310
三島地域	196,493	19,561,018	606,575,057	176,024	17,559,882	552,576,466	3,115	829,361	36,124,717
豊能地域	126,853	13,239,890	393,017,462	111,005	11,669,169	355,280,799	2,844	720,695	26,650,571
北河内地域	289,691	26,199,045	752,400,041	258,629	23,294,234	672,373,416	4,758	1,261,595	57,021,905
中河内地域	220,266	18,961,620	521,430,870	193,948	16,862,309	464,364,502	2,815	887,675	44,905,135
南河内地域	191,021	17,743,559	443,787,310	165,106	15,965,703	406,579,816	2,418	623,170	24,572,225
泉北地域	283,767	26,164,951	757,866,833	241,922	23,243,995	681,302,782	3,835	1,172,242	57,895,551
泉南地域	181,050	17,234,918	444,805,725	152,057	15,081,055	400,933,492	2,703	708,533	29,550,934
大阪市	437,542	32,593,648	917,927,595	347,646	25,412,961	745,131,495	8,985	1,957,104	103,588,310
堺市	196,017	17,783,446	522,499,481	168,755	15,994,117	471,664,725	2,535	779,366	39,986,127
岸和田市	61,043	5,647,073	148,083,051	51,656	4,943,448	133,825,463	1,055	252,523	9,390,987
豊中市	62,947	6,472,485	204,557,302	56,469	5,637,451	182,760,309	1,835	460,135	16,276,073
池田市	19,815	2,113,730	59,829,659	17,627	1,889,181	52,716,192	426	118,424	5,941,224
吹田市	39,910	4,461,808	149,865,190	37,263	4,031,474	134,928,367	1,023	252,244	12,045,215
泉大津市	18,966	1,760,698	49,194,441	15,871	1,499,771	42,547,986	350	109,178	5,138,454
高槻市	81,676	7,871,677	233,889,462	73,248	7,208,700	218,546,436	862	219,109	8,534,962
貝塚市	27,371	2,474,157	63,082,475	22,053	2,129,668	57,499,038	253	76,776	3,468,980
守口市	29,330	2,984,518	78,201,929	25,228	2,499,050	66,687,494	392	123,890	7,239,260
枚方市	101,765	9,323,145	282,764,458	92,524	8,569,561	259,967,881	1,404	347,210	15,828,615
茨木市	47,608	4,935,816	156,182,676	40,043	4,258,262	139,877,084	849	242,819	9,772,083
八尾市	73,508	6,632,731	192,393,878	63,093	5,960,041	176,374,749	586	214,759	11,313,136
泉佐野市	31,742	3,077,750	86,042,549	26,092	2,608,890	73,684,056	647	195,120	9,869,449
富田林市	30,515	2,840,563	74,327,433	25,234	2,537,637	68,378,289	290	82,768	3,749,837
寝屋川市	59,159	5,115,138	139,798,531	53,105	4,515,935	123,277,082	1,126	285,475	12,343,950
河内長野市	35,712	3,239,685	72,892,809	30,503	2,956,446	68,102,106	311	77,172	2,783,249
松原市	36,586	3,289,513	82,591,355	33,714	2,947,979	74,273,663	643	166,695	6,134,544
大東市	31,041	2,650,026	75,164,582	27,927	2,363,862	67,103,874	487	138,012	6,009,362
和泉市	49,116	4,737,090	132,904,284	39,708	4,091,630	120,053,756	578	184,943	8,550,034
箕面市	26,556	3,157,612	104,033,258	24,905	2,882,459	96,826,754	561	137,356	4,212,970
柏原市	22,588	1,984,797	49,246,407	20,043	1,806,772	45,814,445	253	67,187	2,371,910
羽曳野市	38,431	3,551,999	88,365,051	34,160	3,206,078	80,386,560	648	156,051	5,630,681
門真市	30,007	2,503,053	65,329,779	25,927	2,044,863	53,099,841	830	228,626	9,244,990
摂津市	21,530	1,733,927	48,079,770	20,358	1,555,101	41,911,461	308	97,063	4,917,973
高石市	14,286	1,384,527	40,116,963	12,958	1,227,932	35,545,007	268	70,198	3,089,062
藤井寺市	19,235	1,825,866	48,782,519	17,153	1,652,759	43,624,603	208	61,674	3,447,766
東大阪市	124,170	10,344,092	279,790,585	110,812	9,095,496	242,175,308	1,976	605,729	31,220,089
泉南市	19,307	1,909,695	46,125,341	16,065	1,668,528	41,516,072	276	74,039	2,859,261
四條畷市	16,010	1,463,619	42,984,067	14,116	1,308,908	38,768,197	311	77,518	3,227,239
交野市	22,379	2,159,546	68,156,695	19,802	1,992,055	63,469,047	208	60,864	3,128,489
大阪狭山市	14,332	1,474,716	47,231,042	12,724	1,350,671	44,026,870	228	54,634	2,155,141
大阪南市	17,799	1,716,041	42,254,864	15,306	1,531,759	38,988,611	215	50,923	1,797,226
島本町	5,769	557,790	18,557,959	5,112	506,345	17,313,118	73	18,126	854,484
豊能町	8,877	816,326	15,032,350	7,070	741,874	14,493,158	9	2,219	131,032
能勢町	8,658	679,737	9,564,893	4,934	518,204	8,484,386	13	2,561	89,272
忠岡町	5,382	499,190	13,151,664	4,630	430,545	11,491,308	104	28,557	1,131,874
熊取町	14,110	1,471,900	39,554,294	12,687	1,362,002	37,371,715	148	34,862	1,387,450
田尻町	2,622	239,381	6,891,539	2,141	206,727	6,120,794	40	12,103	530,612
岬町	7,056	698,921	12,771,612	6,057	630,033	11,927,743	69	12,187	246,969
太子町	5,334	536,694	11,993,174	4,175	475,441	11,348,844	51	13,701	329,774
河内町	7,111	701,514	14,012,781	5,033	605,290	13,087,038	35	9,980	334,195
千早赤阪村	3,765	283,009	3,591,146	2,410	233,402	3,351,843	4	495	7,038

資料 大阪府総務部市町村局行政課「家屋に関する概要調査等報告書」

民 有 木 造 家 屋 棟 数 等

(各年1月1日現在)

工 場 ・ 倉 庫			事 務 所 ・ 店 舗		
棟 数	床 面 積	決 定 価 格	棟 数	床 面 積	決 定 価 格
40,432	3,023,326	19,100,567	27,023	1,921,597	43,933,099
39,892	2,972,687	19,390,276	26,880	1,929,985	46,302,480
39,196	2,997,061	25,218,079	26,766	1,945,083	48,810,387
45,537	3,083,205	20,760,115	26,768	1,968,105	51,122,411
44,949	2,983,041	16,516,639	26,824	1,975,160	49,288,028
14,440	995,605	6,894,947	12,464	760,269	15,517,327
2,620	170,267	1,152,622	1,482	152,478	4,544,927
2,423	125,953	646,514	1,064	111,501	3,401,112
5,172	269,671	1,790,560	2,259	205,085	5,956,323
4,981	344,303	1,545,315	1,832	156,555	4,073,479
4,464	232,647	1,014,913	1,779	141,119	3,492,096
4,922	390,307	1,567,469	3,285	242,455	7,114,219
5,927	454,288	1,904,299	2,659	205,698	5,188,545
14,440	995,605	6,894,947	12,464	760,269	15,517,327
2,201	142,556	732,253	2,356	163,967	4,575,038
1,445	101,386	512,795	830	68,911	1,881,255
605	45,568	268,018	478	50,431	1,344,670
423	21,442	96,628	177	15,384	368,500
289	35,851	194,476	371	37,745	1,087,051
565	56,679	152,320	217	18,313	549,152
867	43,579	191,402	647	53,664	1,620,316
790	79,186	309,809	468	37,501	905,422
1,008	84,080	459,236	368	33,810	691,970
1,513	52,161	394,457	666	64,323	2,133,891
1,306	66,111	582,974	368	43,313	1,405,040
2,105	123,676	534,644	587	1,575,093	1,575,128
1,627	126,346	460,108	658	49,325	1,167,732
849	40,274	168,568	362	27,434	731,354
622	34,187	270,333	388	34,724	1,064,366
815	40,763	160,227	398	30,453	622,543
554	41,040	176,221	277	25,637	669,129
354	20,478	128,425	202	17,219	535,723
1,839	168,830	582,651	477	40,190	1,461,520
194	17,731	103,631	257	33,199	1,423,669
570	33,096	158,229	188	13,902	246,790
492	28,290	165,627	338	23,814	581,178
445	33,362	279,527	384	32,089	819,499
52	14,775	144,998	58	13,814	370,942
140	8,881	50,739	151	14,276	370,076
254	17,305	87,932	138	13,062	371,478
2,306	187,531	852,442	1,057	85,560	2,251,561
811	59,703	233,226	232	17,411	452,980
406	15,711	109,495	102	9,549	238,302
824	29,692	149,087	149	13,371	472,572
353	13,734	54,713	127	11,077	327,601
471	36,757	147,135	215	15,660	338,208
106	9,951	38,772	38	3,942	61,578
421	16,401	55,462	49	3,090	67,131
780	24,811	122,775	103	9,397	197,142
177	13,361	49,506	84	5,709	158,433
550	35,863	123,864	134	9,223	279,649
101	5,732	39,463	27	2,075	59,121
132	9,315	77,899	95	5,592	104,178
270	13,061	51,519	56	4,045	49,249
218	12,991	74,910	37	2,834	98,019
659	25,189	75,196	46	2,763	41,545

7-2 市町村、主体構造別民有非木造

1) 各市町村保管の固定資産課税台帳に登録されている家屋に関するものである。
 2) その他の構造分家屋を含むため、総数と内訳の合計とは必ずしも一致しない。

市町村	総数			鉄骨鉄筋コンクリート造			鉄筋コンクリート造		
	棟数	床面積	決定価格	棟数	床面積	決定価格	棟数	床面積	決定価格
令和3年	棟	m ²	千円						
3	878,255	348,844,884	18,934,644,711	14,492	48,728,069	3,417,843,921	234,398	115,635,389	7,380,648,782
4	878,197	351,247,461	19,357,540,761	14,449	48,391,471	3,393,602,271	234,374	116,856,484	7,577,398,024
5	875,311	353,483,119	19,769,982,006	14,398	48,117,795	3,377,540,034	232,081	117,917,174	7,760,334,444
6	875,883	355,591,585	19,783,482,856	14,326	47,872,588	3,315,846,669	232,137	118,806,389	7,887,429,202
令和7年	887,544	358,708,547	20,336,536,869	15,194	47,744,307	3,306,579,404	240,333	120,252,619	8,136,986,749
大阪市地域	315,532	153,164,030	10,729,286,557	12,343	30,777,057	2,283,520,930	88,293	50,280,118	4,002,048,215
三島地域	87,191	41,712,474	2,329,280,565	599	4,337,367	258,710,669	29,550	19,458,298	1,254,809,537
豊能地域	52,322	22,727,106	1,240,661,873	327	2,263,555	153,498,119	17,747	11,743,513	714,243,223
北河内地域	105,355	33,898,576	1,626,842,864	573	2,641,611	153,025,680	41,663	11,729,779	691,739,181
中河内地域	99,633	30,922,494	1,213,655,854	386	2,171,231	119,609,117	17,969	7,237,184	415,342,859
南河内地域	60,194	14,995,050	570,235,009	126	838,977	50,735,702	12,179	4,354,635	219,492,604
泉北地域	101,258	42,636,387	1,887,154,022	566	3,625,871	210,096,886	22,710	11,860,679	657,905,616
泉南地域	66,059	18,652,430	739,420,125	274	1,088,638	77,382,301	10,222	3,588,413	181,405,514
大阪市	315,532	153,164,030	10,729,286,557	12,343	30,777,057	2,283,520,930	88,293	50,280,118	4,002,048,215
堺市	65,440	30,873,239	1,418,359,949	388	2,689,185	151,004,619	15,313	8,955,632	505,075,342
岸和山市	16,741	5,672,457	206,968,421	45	338,494	20,966,328	2,059	1,273,839	64,695,814
豊中市	29,666	13,661,115	782,114,551	216	1,631,606	114,867,098	12,419	7,487,534	472,761,296
池田市	7,132	3,384,751	173,604,650	42	215,940	14,675,832	1,777	1,777,445	104,529,275
吹田市	18,455	14,640,267	922,186,263	355	2,508,441	155,517,456	5,640	7,845,425	555,903,801
泉大津市	6,702	3,265,936	115,088,972	22	206,853	15,962,481	1,072	634,440	32,689,584
高槻市	35,991	9,876,030	492,293,046	114	482,662	32,402,838	14,545	4,442,513	256,151,290
貝塚市	9,739	3,026,580	105,155,457	11	177,113	12,022,189	1,378	572,302	27,777,760
守口市	9,138	4,819,959	255,322,538	226	583,827	35,697,924	992	1,719,774	111,265,596
枚方市	31,903	11,223,110	569,166,465	147	785,064	43,990,583	11,190	4,498,696	272,109,859
茨木市	19,358	11,935,592	673,191,917	74	979,367	53,379,822	5,005	5,400,883	332,859,501
八尾市	23,769	9,176,751	373,523,834	89	610,332	34,716,649	2,511	2,155,263	128,844,411
泉佐野市	12,963	4,440,644	221,970,334	65	348,332	33,601,889	1,501	749,350	44,534,327
富田林市	11,487	3,079,826	111,584,206	7	100,118	5,886,948	2,738	1,253,494	55,906,445
寝屋川市	23,458	6,096,585	281,525,785	94	659,206	39,926,398	12,779	2,144,909	114,224,816
河内長野市	15,097	2,659,794	88,952,891	21	159,094	10,051,945	3,573	755,974	37,426,177
松原市	8,252	3,023,360	127,805,260	37	260,192	16,957,676	1,052	701,974	36,738,538
大東市	13,284	3,925,121	160,226,981	43	238,620	14,368,073	5,603	1,052,883	60,563,477
和泉市	21,380	5,890,486	257,612,140	115	580,453	36,032,491	4,841	1,516,026	77,815,592
箕面市	9,168	4,994,014	269,358,717	63	395,351	22,866,239	2,069	2,383,340	133,294,963
柏原市	7,051	1,931,318	65,577,759	20	66,710	3,332,186	1,959	579,010	29,973,318
羽曳野市	9,665	2,331,764	88,712,264	5	32,024	2,125,227	1,700	504,326	26,330,397
門真市	15,745	4,707,568	213,556,100	53	315,011	16,572,565	7,894	1,273,299	69,330,595
摂津市	11,642	4,222,871	183,813,376	36	235,076	11,132,038	3,866	1,141,526	70,166,528
高石市	5,044	1,857,958	77,676,205	34	146,447	6,989,242	952	658,051	38,099,116
藤井寺市	4,697	1,567,887	73,138,761	19	70,708	4,338,217	1,001	577,283	36,862,426
東大阪市	68,813	19,814,425	774,554,261	277	1,494,189	81,560,282	13,499	4,502,911	256,525,130
南大阪市	8,245	2,312,986	77,628,082	30	149,838	5,870,577	1,549	439,712	17,799,334
四條畷市	4,065	1,279,840	55,239,665	9	59,860	2,468,979	670	324,334	20,206,556
交野市	7,762	1,846,393	91,805,330	1	23	1,158	2,535	715,884	44,038,282
大阪狭山市	5,253	1,511,231	59,695,595	24	206,521	10,376,096	1,140	476,804	22,636,284
阪南市	8,747	1,303,406	36,501,929	103	22,938	866,308	1,929	239,041	9,712,075
島本町	1,745	1,037,714	57,795,963	20	131,821	6,278,515	494	627,951	39,728,417
豊能町	4,298	402,933	9,128,649	6	20,658	1,088,950	1,312	50,550	1,273,994
能勢町	2,058	284,293	6,455,306	-	-	-	170	44,644	2,383,695
忠岡町	2,692	748,768	18,416,756	7	2,933	108,053	532	96,530	4,225,982
熊取町	5,147	866,472	28,101,464	3	22,402	1,454,581	1,048	191,475	9,851,420
田尻町	918	550,453	48,471,453	2	10,860	1,559,191	82	34,000	2,977,888
岬町	3,559	479,432	14,622,985	15	18,661	1,041,238	676	88,694	4,056,896
太子町	1,440	237,979	7,303,680	2	472	6,342	295	37,404	1,828,927
河南町	3,059	375,895	8,329,584	4	2,555	165,530	570	39,218	1,533,218
千早赤阪村	1,244	207,314	4,712,768	7	7,293	827,721	110	8,158	230,192

資料 大阪府総務部市町村局行政課「家屋に関する概要調査等報告書」

家屋の棟数、床面積、決定価格

(各年1月1日現在)

鉄 骨 造			軽 量 鉄 骨 造			れんが造り・コンクリートブロック造		
棟 数	床 面 積	決 定 価 格	棟 数	床 面 積	決 定 価 格	棟 数	床 面 積	決 定 価 格
378,925	153,176,281	7,299,345,355	219,570	30,301,586	824,040,084	30,747	999,839	12,728,860
378,118	154,413,815	7,514,293,081	220,809	30,608,221	859,989,279	30,318	973,685	12,217,867
377,088	155,688,612	7,728,533,025	221,766	30,795,820	891,304,189	29,842	959,591	12,224,371
377,248	156,940,985	7,685,224,544	222,594	31,025,204	883,131,067	29,438	942,216	11,804,511
379,622	158,750,423	7,977,531,972	223,014	31,023,538	903,570,671	29,235	933,344	11,817,169
173,490	67,268,981	4,296,385,698	34,940	4,609,031	143,316,375	6,466	228,843	4,015,339
24,450	13,735,303	668,857,254	29,469	4,095,138	145,782,459	3,048	85,687	1,101,405
13,609	5,863,657	282,900,512	19,180	2,808,286	89,457,395	1,459	48,080	562,251
31,694	15,320,923	656,265,573	27,646	4,100,541	124,309,485	3,776	105,214	1,499,129
58,790	18,439,953	593,525,830	19,574	3,001,375	84,315,322	2,910	72,728	862,480
19,107	6,383,683	217,740,575	24,713	3,315,204	81,327,364	4,032	100,861	929,815
36,167	21,626,219	861,044,987	37,335	5,375,296	156,516,745	4,463	148,038	1,582,195
22,315	10,111,704	400,811,543	30,157	3,718,667	78,545,526	3,081	143,893	1,264,555
173,490	67,268,981	4,296,385,698	34,940	4,609,031	143,316,375	6,466	228,843	4,015,339
24,447	15,595,779	652,692,059	23,494	3,556,858	108,740,073	1,798	75,785	847,856
7,114	2,969,009	96,946,062	7,112	1,053,157	24,027,885	411	37,958	332,332
8,692	3,358,243	154,466,354	7,463	1,159,845	39,713,181	876	23,887	306,622
2,059	914,427	38,357,626	3,060	470,352	15,967,524	194	6,587	74,393
6,487	3,399,385	181,958,130	5,644	857,674	28,348,079	328	29,336	458,677
2,956	2,051,339	55,671,594	2,408	366,042	10,690,212	244	7,262	75,101
7,590	3,336,467	149,635,246	12,562	1,590,383	53,829,699	1,107	23,416	256,248
3,638	1,765,722	56,349,302	4,061	491,888	8,836,756	651	19,555	169,450
5,625	2,172,573	99,089,721	2,016	329,295	9,110,892	278	14,398	157,267
6,807	4,212,188	201,722,830	12,125	1,687,975	50,609,909	1,633	38,808	730,850
4,815	4,243,858	233,889,897	8,336	1,289,086	52,806,045	1,127	22,312	255,256
12,877	5,226,794	176,730,432	7,387	1,162,213	33,018,684	905	22,149	213,658
5,531	2,658,128	127,762,930	5,415	671,179	15,956,772	446	13,593	113,137
2,946	1,067,452	34,548,059	4,801	634,364	14,998,285	987	24,314	243,232
6,110	2,626,744	106,285,771	4,054	650,199	20,929,139	421	15,527	159,661
2,769	832,932	23,714,014	7,157	873,394	17,376,744	1,562	38,239	382,964
5,549	1,757,579	65,478,169	1,474	297,730	8,587,875	140	5,885	43,002
4,875	2,264,221	74,960,636	2,297	357,056	10,183,901	466	12,322	150,748
5,649	2,652,031	115,519,178	8,748	1,087,717	27,733,912	2,020	54,140	508,421
1,979	1,406,983	85,581,332	4,984	799,311	27,517,046	73	9,014	98,764
2,912	993,815	25,239,122	1,850	284,502	6,950,606	309	7,269	82,410
3,292	1,199,182	42,763,076	4,324	587,287	17,419,496	342	8,931	73,519
5,533	2,807,841	119,280,008	1,914	302,811	8,263,256	351	8,606	109,676
5,266	2,581,019	94,982,398	2,048	256,013	7,411,789	426	9,237	120,623
1,775	768,502	25,037,900	1,987	277,426	7,420,336	296	7,532	129,611
1,847	661,239	25,169,076	1,661	255,024	6,738,656	169	3,633	30,386
43,001	12,219,344	391,556,276	10,337	1,554,660	44,346,032	1,696	43,310	566,412
2,392	1,318,751	47,630,905	3,689	375,193	6,098,721	584	29,384	227,619
1,296	552,826	22,572,286	1,849	335,068	9,886,942	240	7,734	104,804
1,448	684,530	32,354,321	3,391	438,137	15,325,446	387	7,819	86,123
1,361	479,163	15,692,053	2,447	341,981	10,928,388	273	6,490	62,184
1,431	459,549	15,376,915	4,887	566,386	10,370,865	395	14,780	173,106
292	174,574	8,391,583	879	101,982	3,386,847	60	1,386	10,601
324	47,589	1,577,086	2,564	282,390	5,169,880	92	1,746	18,739
555	136,415	2,918,114	1,109	96,388	1,089,764	224	6,846	63,733
1,340	558,568	12,124,256	698	87,253	1,932,212	105	3,319	21,206
1,164	307,245	9,087,821	2,810	340,285	7,659,455	121	4,850	42,490
373	460,189	42,956,201	416	43,445	964,751	45	1,959	13,422
672	173,111	4,701,407	1,767	177,134	4,630,321	428	21,814	192,999
423	103,955	3,374,747	641	93,063	2,082,835	75	1,926	5,303
792	190,287	4,564,318	1,310	135,168	2,001,906	383	8,667	64,612
128	91,894	2,437,063	898	97,193	1,193,179	101	2,776	24,613

7-3 月、建築主別

1) 調査の対象は延面積10㎡以上の建築物（改築を含む。）である。

年 月	総 数			国			大 阪 府		
	棟 数	床面積の合計	工事費予定額	棟 数	床面積の合計	工事費予定額	棟 数	床面積の合計	工事費予定額
	棟	㎡	万円						
令和 2 年	27,272	8,333,618	189,817,811	46	43,024	988,185	208	100,585	1,636,031
3	28,798	8,362,514	186,750,029	5	72,731	4,427,880	150	105,593	3,376,395
4	26,441	8,259,886	187,420,987	29	25,513	748,780	83	36,020	922,090
5	25,359	7,482,848	195,033,040	19	37,495	2,467,146	42	39,538	1,277,530
令和 6 年	25,246	7,055,688	207,467,492	22	24,126	3,372,999	114	48,607	1,665,886
令和 6 年 1 月	1,957	521,923	14,713,945	8	1,422	168,000	8	7,297	177,686
2	1,899	504,776	16,010,234	1	3,543	1,880,000	26	1,569	301,100
3	2,054	590,173	16,163,643	4	9,819	812,999	19	503	76,000
4	2,184	766,475	23,198,377	6	7,795	466,500	18	24,653	441,000
5	2,084	563,532	16,652,298	2	520	15,500	1	46	100
6	2,004	748,124	18,043,978	-	-	-	11	2,623	75,660
7	2,121	638,376	18,614,493	-	-	-	2	547	25,000
8	2,221	589,047	16,254,541	1	1,027	30,000	-	-	-
9	2,191	511,178	12,924,357	-	-	-	7	645	10,210
10	2,173	515,288	15,040,977	-	-	-	3	392	13,300
11	2,232	652,092	27,884,438	-	-	-	12	8,394	473,100
12	2,126	454,704	11,966,211	-	-	-	7	1,938	72,730

資料 国土交通省「建築着工統計調査」

7-4 月、構造別

1) 調査の対象は延面積10㎡以上の建築物（改築を含む。）である。

年 月	総 数			木 造			鉄 骨 鉄 筋 コ ン ク リ ー ト 造		
	棟 数	床面積の合計	工事費予定額	棟 数	床面積の合計	工事費予定額	棟 数	床面積の合計	工事費予定額
	棟	㎡	万円						
令和 2 年	27,272	8,333,618	189,817,811	20,895	2,628,140	42,378,344	48	120,056	3,540,209
3	28,798	8,362,514	186,750,029	22,000	2,736,159	43,854,399	43	213,747	8,273,784
4	26,441	8,259,886	187,420,987	19,754	2,481,010	40,020,069	44	211,678	7,251,495
5	25,359	7,482,848	195,033,040	19,129	2,529,644	47,312,798	39	172,457	6,526,623
令和 6 年	25,246	7,055,688	207,467,492	19,191	2,524,770	51,072,037	35	135,221	13,700,388
令和 6 年 1 月	1,957	521,923	14,713,945	1,500	200,819	3,898,430	3	2,961	62,400
2	1,899	504,776	16,010,234	1,460	186,622	3,540,883	18	1,725	169,100
3	2,054	590,173	16,163,643	1,514	198,263	3,959,789	3	7,019	182,260
4	2,184	766,475	23,198,377	1,595	203,672	3,963,469	1	4,774	120,000
5	2,084	563,532	16,652,298	1,555	205,976	4,394,102	1	4,161	84,000
6	2,004	748,124	18,043,978	1,537	208,842	4,599,987	-	-	-
7	2,121	638,376	18,614,493	1,618	215,059	4,391,205	2	1,529	47,030
8	2,221	589,047	16,254,541	1,667	222,183	4,378,919	1	2,987	80,000
9	2,191	511,178	12,924,357	1,706	221,729	4,490,602	-	-	-
10	2,173	515,288	15,040,977	1,633	221,861	4,649,445	1	1,460	60,000
11	2,232	652,092	27,884,438	1,734	226,613	4,619,351	4	108,557	12,895,550
12	2,126	454,704	11,966,211	1,672	213,131	4,185,855	1	48	48

資料 国土交通省「建築着工統計調査」

建 築 物 (着 工)

市 町 村			会 社 ・ 会 社 で な い 団 体			個 人		
棟 数	床面積の合計	工事費予定額	棟 数	床面積の合計	工事費予定額	棟 数	床面積の合計	工事費予定額
309	236,149	7,620,025	13,831	6,147,648	144,671,539	12,878	1,806,212	34,902,031
381	218,378	7,069,457	14,434	6,067,614	134,675,944	13,828	1,898,198	37,200,353
295	155,943	4,456,578	13,948	6,360,845	147,308,131	12,086	1,681,565	33,985,408
319	175,891	6,433,663	13,633	5,648,512	149,010,466	11,346	1,581,412	35,844,235
315	227,239	8,736,076	13,231	5,217,525	156,294,271	11,564	1,538,191	37,398,260
23	4,118	142,930	1,099	401,140	11,690,880	819	107,946	2,534,449
6	163	5,090	1,019	382,185	11,006,685	847	117,316	2,817,359
28	30,266	754,475	1,058	415,316	11,246,987	945	134,269	3,273,182
48	43,957	1,708,036	1,205	571,396	17,742,401	907	118,674	2,840,440
5	5,473	251,950	1,191	438,960	13,602,394	885	118,533	2,782,354
32	10,198	271,304	1,069	620,473	14,975,141	892	114,830	2,721,873
40	57,963	2,676,793	999	431,070	12,164,733	1,080	148,796	3,747,967
6	1,264	34,500	1,167	446,833	12,827,267	1,047	139,923	3,362,774
20	13,661	299,484	1,133	366,039	9,449,374	1,031	130,833	3,165,289
50	44,386	1,728,419	1,057	329,952	9,771,025	1,063	140,558	3,528,233
40	12,985	752,953	1,112	491,002	23,147,760	1,068	139,711	3,510,625
17	2,805	110,142	1,122	323,159	8,669,624	980	126,802	3,113,715

建 築 物 (着 工)

鉄 筋 コ ン ク リ ー ト 造			鉄 骨 造			コ ン ク リ ー ト ブ ロ ッ ク 造			そ の 他		
棟 数	床面積の合計	工事費予定額	棟 数	床面積の合計	工事費予定額	棟 数	床面積の合計	工事費予定額	棟 数	床面積の合計	工事費予定額
859	2,260,667	56,746,707	4,898	3,307,435	86,999,160	17	1,003	14,434	555	16,317	138,957
799	1,841,364	47,071,514	5,395	3,528,970	86,288,621	12	211	2,073	549	42,063	1,259,638
944	2,228,890	57,189,336	5,106	3,320,676	82,858,110	13	277	3,615	580	17,355	98,362
858	2,519,764	71,821,341	4,731	2,233,677	68,731,928	7	146	5,100	595	27,160	635,250
813	2,290,269	72,811,504	4,607	2,073,116	68,752,100	19	462	13,760	581	31,850	1,117,703
60	193,382	4,920,087	346	122,544	5,698,735	-	-	-	48	2,217	134,293
56	92,038	2,687,046	316	221,233	9,522,219	2	134	2,000	47	3,024	88,986
94	189,530	5,696,270	406	193,937	6,302,483	1	18	200	36	1,406	22,641
94	284,884	8,823,789	453	270,959	10,098,639	2	43	660	39	2,143	191,820
56	244,677	9,030,957	414	105,571	2,976,648	2	58	3,800	56	3,089	162,791
58	331,451	7,550,951	345	204,084	5,829,726	6	100	4,900	58	3,647	58,414
71	257,942	9,363,843	369	159,989	4,685,839	2	52	1,500	59	3,805	125,076
58	144,918	5,956,476	418	214,661	5,786,035	2	26	400	75	4,272	52,711
71	118,505	3,758,362	375	169,765	4,665,263	1	13	100	38	1,166	10,030
58	143,633	5,045,187	441	145,990	5,158,236	1	18	200	39	2,326	127,909
75	157,811	5,599,503	378	157,873	4,695,309	-	-	-	41	1,238	74,725
62	131,498	4,379,033	346	106,510	3,332,968	-	-	-	45	3,517	68,307

7-5

月、用途別

1) 調査の対象は延面積が10㎡以上の建築物（改築を含む。）である。

年 月	総 数		居 住 専 用 住 宅		居 住 専 用 準 住 宅		居 住 産 業 併 用 建 築 物	
	棟 数	床 面 積 の 合 計	棟 数	床 面 積 の 合 計	棟 数	床 面 積 の 合 計	棟 数	床 面 積 の 合 計
	棟	㎡						
令 和 2 年	27,272	8,333,618	23,966	4,463,414	76	39,871	326	293,050
3	28,798	8,362,514	25,392	4,654,893	33	16,874	314	332,090
4	26,441	8,259,886	23,145	4,425,357	30	10,928	295	307,343
5	25,359	7,482,848	22,040	4,386,024	23	12,111	296	397,481
令 和 6 年	25,246	7,055,688	21,902	4,421,379	23	7,116	253	251,533
令 和 6 年 1 月	1,957	521,923	1,665	330,885	2	594	16	16,803
2	1,899	504,776	1,668	287,897	-	-	20	13,706
3	2,054	590,173	1,805	402,882	1	1,150	26	15,202
4	2,184	766,475	1,881	478,254	1	199	24	61,468
5	2,084	563,532	1,774	452,096	2	24	29	25,981
6	2,004	748,124	1,744	337,554	2	939	18	24,031
7	2,121	638,376	1,838	322,088	2	468	27	31,163
8	2,221	589,047	1,923	366,874	2	1,197	12	6,483
9	2,191	511,178	1,907	335,247	2	409	19	17,391
10	2,173	515,288	1,851	370,291	3	1,410	18	9,363
11	2,232	652,092	1,973	379,905	3	321	17	12,630
12	2,126	454,704	1,873	357,406	3	405	27	17,312
	産 業 用							
	運 輸 業 用		卸 売 業 , 小 売 業 用		金 融 業 , 保 険 業 用		不 動 産 業 用	
	棟 数	床 面 積 の 合 計	棟 数	床 面 積 の 合 計	棟 数	床 面 積 の 合 計	棟 数	床 面 積 の 合 計
	棟	㎡						
令 和 2 年	169	1,025,677	314	480,671	34	14,130	272	501,552
3	174	426,930	423	788,829	24	19,440	323	206,523
4	187	1,121,844	364	338,659	30	9,355	308	346,640
5	177	579,547	415	358,312	33	23,226	338	139,785
令 和 6 年	136	614,640	321	279,273	24	13,290	366	81,082
令 和 6 年 1 月	8	64,648	37	10,637	-	-	23	8,636
2	7	31,122	25	19,087	3	1,551	28	6,709
3	5	24,675	34	29,901	2	1,183	12	13,765
4	14	29,323	26	23,820	3	609	34	7,349
5	10	4,053	22	12,018	1	16	58	5,866
6	11	225,352	23	31,917	3	810	22	9,246
7	11	99,304	18	36,719	4	1,186	45	5,796
8	10	25,033	30	49,230	2	1,314	16	2,889
9	14	43,166	31	21,535	2	845	28	7,342
10	27	21,022	24	14,772	-	-	51	6,613
11	12	33,889	29	18,179	4	5,776	15	3,927
12	7	13,053	22	11,458	-	-	34	2,944

資料 国土交通省「建築着工統計調査」

7-6

月、種類別新設住宅（着工）

1) 調査の対象は延面積10㎡以上の建築物（改築を含む。）である。

年 月	総 数		専 用 住 宅		併 用 住 宅		そ の 他 の 住 宅	
	戸 数	床 面 積 の 合 計	戸 数	床 面 積 の 合 計	戸 数	床 面 積 の 合 計	戸 数	床 面 積 の 合 計
	戸	㎡						
令 和 2 年	64,988	4,650,315	61,918	4,451,667	3,069	198,559	1	89
3	69,000	4,795,704	66,403	4,647,608	2,597	148,096	-	-
4	69,614	4,631,097	66,087	4,427,957	3,527	203,140	-	-
5	69,264	4,637,522	66,657	4,476,124	2,606	161,309	1	89
令 和 6 年	69,213	4,554,360	66,478	4,388,938	2,734	165,353	1	69
令 和 6 年 1 月	5,330	332,917	5,247	328,273	82	4,575	1	69
2	4,663	295,960	4,545	288,494	118	7,466	-	-
3	6,357	409,795	6,186	402,373	171	7,422	-	-
4	7,613	506,918	7,117	460,691	496	46,227	-	-
5	6,164	465,983	5,758	446,864	406	19,119	-	-
6	5,470	355,198	5,282	345,599	188	9,599	-	-
7	5,087	345,929	4,738	320,197	349	25,732	-	-
8	5,886	368,795	5,778	363,901	108	4,894	-	-
9	5,619	344,771	5,436	333,022	183	11,749	-	-
10	5,324	374,018	5,194	367,564	130	6,454	-	-
11	5,717	386,064	5,561	377,233	156	8,831	-	-
12	5,983	368,012	5,636	354,727	347	13,285	-	-

資料 国土交通省「建築着工統計調査」

建築物（着工）

産 業 用 建 築 物											
総 数		農 林 水 産 業 用		鉱 業、採 石 業、 砂 利 採 取 業、建 設 業 用		製 造 業 用		電 気・ガ ス・熱 供 給 ・ 水 道 業 用		情 報 通 信 業 用	
棟 数	床 面 積 の 合 計	棟 数	床 面 積 の 合 計	棟 数	床 面 積 の 合 計	棟 数	床 面 積 の 合 計	棟 数	床 面 積 の 合 計	棟 数	床 面 積 の 合 計
2,904	3,537,283	58	7,306	135	35,386	455	340,239	53	17,014	23	59,117
3,059	3,358,657	63	8,102	143	31,037	506	529,330	61	19,689	12	15,153
2,971	3,516,258	61	6,176	139	29,890	448	361,012	64	22,785	18	56,533
3,000	2,687,232	29	2,685	117	23,631	371	331,877	73	38,522	25	28,265
3,068	2,375,660	33	4,315	132	38,339	387	279,791	47	32,080	9	24,708
274	173,641	2	83	12	2,896	31	20,904	4	2,345	-	-
211	203,173	2	152	7	9,560	25	15,136	11	6,642	3	22,516
222	170,939	5	335	6	1,580	44	32,986	-	-	2	997
278	226,554	5	363	7	1,698	33	46,320	5	17,179	2	875
279	85,431	3	154	10	2,869	39	10,427	2	331	-	-
240	385,600	5	307	23	7,051	27	7,209	2	387	-	-
254	284,657	1	41	20	3,302	40	29,971	1	25	-	-
284	214,493	1	54	10	2,429	40	34,059	6	722	-	-
263	158,131	-	-	11	1,787	24	18,343	9	3,741	-	-
301	134,224	1	17	9	1,532	26	19,721	2	37	-	-
239	259,236	6	2,494	5	733	24	29,455	-	-	1	91
223	79,581	2	315	12	2,902	34	15,260	5	671	1	229

建 築 物											
宿 泊 業、飲 食 サ ー ビ ス 業 用		教 育、学 習 支 援 業 用		医 療、福 祉 用		そ の 他 の サ ー ビ ス 業 用		公 務 用		他 に 分 類 さ れ な い 建 築 物	
棟 数	床 面 積 の 合 計	棟 数	床 面 積 の 合 計	棟 数	床 面 積 の 合 計	棟 数	床 面 積 の 合 計	棟 数	床 面 積 の 合 計	棟 数	床 面 積 の 合 計
120	192,751	299	271,399	352	299,940	337	170,143	130	81,586	153	40,372
117	210,426	251	113,200	379	485,409	354	425,103	117	67,017	112	12,469
141	68,986	269	481,942	393	474,783	323	150,435	106	21,628	120	25,590
165	183,662	223	154,781	384	392,680	396	329,751	127	56,798	127	43,710
228	187,926	227	157,583	379	301,503	505	268,598	156	48,652	118	43,880
14	11,874	11	3,267	45	23,632	51	17,843	17	1,698	19	5,178
9	4,547	8	4,763	31	19,235	31	49,038	3	49	18	13,066
17	5,334	9	6,189	27	23,201	41	21,214	12	8,394	6	1,185
9	9,001	19	9,476	37	37,717	62	26,679	8	5,196	14	10,949
56	3,649	5	5,515	24	20,702	38	16,426	4	2,678	7	727
10	13,488	31	10,836	37	37,206	37	39,992	9	1,799	-	-
13	2,669	32	59,141	29	30,987	28	12,415	7	2,696	5	405
10	5,239	23	13,599	36	25,099	42	48,498	45	4,366	13	1,962
28	4,610	16	9,209	30	25,730	33	8,180	21	4,576	16	9,067
17	5,706	26	23,729	36	27,672	66	11,099	7	1,969	9	335
38	114,432	31	5,156	30	20,624	24	11,439	16	12,704	4	337
7	7,377	16	6,703	17	9,698	52	5,775	7	2,527	7	669

7-7 月、利用関係別新設住宅（着工）

1) 調査の対象は延面積10㎡以上の建築物（改築を含む。）である。
 ア) 建築主が自分で居住する目的で建築するもの。 イ) 建て売り又は分譲の目的で建築するもの。

年 月	総 数		ア) 持 ち 家		貸 家		給 与 住 宅		イ) 分 譲 住 宅		
	戸 数	床 面 積 の 合 計	戸 数	床 面 積 の 合 計	戸 数	床 面 積 の 合 計	戸 数	床 面 積 の 合 計	戸 数	床 面 積 の 合 計	
	戸 ㎡										
令 和 2 年	64,988	4,650,315	10,695	1,260,272	28,423	1,285,615	232	15,567	25,638	2,088,861	
3	69,000	4,795,704	11,705	1,376,599	32,134	1,399,602	416	29,317	24,745	1,990,186	
4	69,614	4,631,097	10,153	1,194,096	35,521	1,548,464	313	33,310	23,627	1,855,227	
5	69,264	4,637,522	9,562	1,117,609	35,307	1,573,380	227	20,983	24,168	1,925,550	
令 和 6 年	69,213	4,554,360	9,802	1,125,395	37,322	1,672,678	175	25,034	21,914	1,731,253	
令 和 6 年 1 月	5,330	332,917	694	79,159	2,843	120,815	14	2,435	1,779	130,508	
2	4,663	295,960	701	82,153	2,753	118,534	12	3,214	1,197	92,059	
3	6,357	409,795	797	94,137	3,486	156,575	6	781	2,068	158,302	
4	7,613	506,918	747	84,451	4,867	236,568	14	2,280	1,985	183,619	
5	6,164	465,983	750	87,308	3,157	134,723	10	1,571	2,247	242,381	
6	5,470	355,198	756	87,298	2,788	132,856	12	2,295	1,914	132,749	
7	5,087	345,929	904	103,611	2,849	127,308	14	2,105	1,320	112,905	
8	5,886	368,795	903	102,348	2,849	127,748	14	1,287	2,120	137,412	
9	5,619	344,771	891	99,720	3,160	134,788	7	1,033	1,561	109,230	
10	5,324	374,018	905	104,042	2,896	135,543	8	976	1,515	133,457	
11	5,717	386,064	923	106,130	2,559	110,648	50	4,911	2,185	164,375	
12	5,983	368,012	831	95,038	3,115	136,572	14	2,146	2,023	134,256	

7-8 月、工事別建設住宅（着工）

1) 調査の対象は延面積10㎡以上の建築物（改築を含む。）である。

年 月	総 数		新 設		そ の 他	
	戸 数	床 面 積 の 合 計	戸 数	床 面 積 の 合 計	戸 数	床 面 積 の 合 計
	戸 m ²					
令和2年	66,290	4,713,476	64,988	4,650,315	1,302	63,161
3	70,386	4,850,472	69,000	4,795,704	1,386	54,768
4	71,024	4,678,344	69,614	4,631,097	1,410	47,247
5	70,650	4,712,922	69,264	4,637,522	1,386	75,400
令和6年	70,543	4,625,962	69,213	4,554,360	1,330	71,602
令和6年1月	5,431	338,533	5,330	332,917	101	5,616
2	4,759	298,990	4,663	295,960	96	3,030
3	6,518	415,909	6,357	409,795	161	6,114
4	7,777	531,269	7,613	506,918	164	24,351
5	6,270	473,253	6,164	465,983	106	7,270
6	5,576	358,899	5,470	355,198	106	3,701
7	5,183	350,238	5,087	345,929	96	4,309
8	5,988	371,923	5,886	368,795	102	3,128
9	5,707	347,846	5,619	344,771	88	3,075
10	5,423	377,716	5,324	374,018	99	3,698
11	5,835	390,109	5,717	386,064	118	4,045
12	6,076	371,277	5,983	368,012	93	3,265

資料 国土交通省「建築着工統計調査」

7-9 月、資金別新設住宅（着工）

1) 調査の対象は延面積10㎡以上の建築物（改築を含む。）である。

年 月	総 数		民間資金による住宅		公 営 住 宅		住 宅 金 融 公 庫 融 資 住 宅		都 市 再 生 機 構 建 設 住 宅		そ の 他	
	戸 数	床 面 積 の 合 計	戸 数	床 面 積 の 合 計	戸 数	床 面 積 の 合 計	戸 数	床 面 積 の 合 計	戸 数	床 面 積 の 合 計	戸 数	床 面 積 の 合 計
	戸 m ²											
令和2年	64,988	4,650,315	56,901	4,027,708	2,227	134,539	3,072	317,642	706	33,890	2,082	136,536
3	69,000	4,795,704	62,539	4,218,285	2,006	120,958	3,601	387,598	-	-	854	68,863
4	69,614	4,631,097	64,094	4,152,900	1,403	82,725	3,312	342,477	278	14,772	527	38,223
5	69,264	4,637,522	64,503	4,238,433	1,018	61,930	2,694	277,628	124	5,840	925	53,691
令和6年	69,213	4,554,360	64,292	4,151,968	1,350	77,869	2,628	263,302	-	-	943	61,221
令和6年1月	5,330	332,917	4,959	305,359	80	5,236	155	16,218	-	-	136	6,104
2	4,663	295,960	4,327	270,321	-	-	200	20,255	-	-	136	5,384
3	6,357	409,795	5,758	369,586	277	15,759	208	18,178	-	-	114	6,272
4	7,613	506,918	6,490	430,173	653	37,095	445	37,457	-	-	25	2,193
5	6,164	465,983	5,971	445,024	-	-	180	19,247	-	-	13	1,712
6	5,470	355,198	5,105	326,131	38	2,294	216	21,925	-	-	111	4,848
7	5,087	345,929	4,678	306,286	-	-	199	20,885	-	-	210	18,758
8	5,886	368,795	5,617	341,397	-	-	206	22,657	-	-	63	4,741
9	5,619	344,771	5,369	318,952	-	-	217	23,056	-	-	33	2,763
10	5,324	374,018	4,895	341,374	244	14,149	156	16,642	-	-	29	1,853
11	5,717	386,064	5,426	356,645	34	1,956	213	23,374	-	-	44	4,089
12	5,983	368,012	5,697	340,720	24	1,380	233	23,408	-	-	29	2,504

資料 国土交通省「建築着工統計調査」

7-10

市 区 別 住 宅 数 及 び 世 帯 数

1) 人口15千人未満の町村については表章の対象としていないため、大阪府の総数とは一致しない。

2) 標本調査による推計値であるため、総数と内訳の合計とは必ずしも一致しない。

(令和5年10月1日現在)

市 郡	住 宅						世 帯 数		
	総 数	居住世帯あり	居 住 世 帯 な し				総 数	住宅に居住	住宅以外の 建物に居住
			総 数	一時現在者のみ	空 家	建 築 中			
総 数	4,928,600	4,197,000	731,600	23,500	701,900	6,200	4,222,100	4,215,100	7,000
市 部	4,848,600	4,126,570	722,140	23,130	692,880	6,020	4,151,200	4,144,310	6,890
大 阪 市	1,827,900	1,520,400	307,600	11,800	294,600	1,100	1,527,500	1,525,700	1,800
都 島 区	71,540	58,950	12,590	440	12,150	-	59,300	59,270	30
福 島 区	52,070	44,950	7,130	300	6,760	60	45,090	45,070	20
此 花 区	39,290	32,590	6,700	30	6,640	20	32,980	32,950	30
西 区	78,160	68,480	9,680	660	9,020	-	68,630	68,610	20
港 区	52,490	42,900	9,580	110	9,450	20	43,050	43,000	50
大 正 区	35,270	29,030	6,250	-	6,250	-	29,250	29,190	60
天 王 寺 区	53,500	44,070	9,430	1,550	7,860	30	44,150	44,130	20
浪 速 区	71,920	58,610	13,310	400	12,900	-	58,760	58,750	10
西 淀 川 区	55,650	47,890	7,750	290	7,470	-	48,280	48,080	200
東 淀 川 区	123,970	102,860	21,120	710	20,390	10	103,440	103,360	80
東 成 区	56,990	48,300	8,690	280	8,410	-	48,690	48,680	10
生 野 区	91,620	70,540	21,080	40	20,890	150	70,890	70,770	120
旭 区	56,800	46,430	10,370	30	10,280	70	46,640	46,550	90
城 東 区	97,630	84,600	13,030	290	12,350	390	84,950	84,890	60
阿 倍 野 区	63,910	54,180	9,730	830	8,830	60	54,480	54,410	70
住 吉 区	99,370	82,390	16,970	120	16,840	10	82,820	82,710	110
東 住 吉 区	76,790	62,500	14,290	320	13,950	30	62,930	62,680	250
西 成 区	88,230	65,110	23,120	190	22,870	60	65,290	65,090	200
淀 川 区	127,760	108,750	19,000	320	18,610	70	109,070	109,020	50
鶴 見 区	56,580	49,840	6,740	340	6,400	-	50,060	50,020	40
住 之 江 区	71,510	61,760	9,740	30	9,710	-	62,010	62,010	-
平 野 区	110,300	92,020	18,270	100	18,040	130	92,510	92,320	190
北 区	103,050	89,710	13,350	1,940	11,400	10	90,030	90,000	30
中 央 区	93,540	73,880	19,660	2,470	17,170	20	74,150	74,150	0
堺 市	427,800	370,600	57,200	1,600	55,200	400	373,200	372,500	700
堺 区	91,500	75,780	15,730	410	15,260	60	76,130	75,980	150
中 区	57,110	51,280	5,830	260	5,480	100	51,700	51,640	60
東 区	42,540	37,630	4,910	40	4,810	50	37,920	37,870	50
西 区	66,610	58,650	7,960	320	7,540	100	59,230	59,100	130
南 区	68,230	58,400	9,830	80	9,680	70	58,750	58,570	180
北 区	85,180	73,760	11,420	370	11,010	40	74,270	74,210	60
美 原 区	16,590	15,090	1,510	100	1,390	10	15,200	15,150	50
岸 和 田 市	90,830	77,910	12,930	160	12,550	210	78,450	78,010	440
豊 中 市	207,120	177,270	29,850	1,260	28,370	220	177,940	177,720	220
池 田 市	56,380	48,720	7,660	350	7,300	20	48,960	48,900	60
吹 田 市	211,860	185,390	26,470	880	25,490	100	186,170	185,930	240
泉 大 津 市	37,900	32,550	5,350	40	5,300	-	32,790	32,710	80
高 槻 市	168,900	151,350	17,540	1,030	16,270	240	152,710	152,530	180
貝 塚 市	42,830	36,390	6,430	60	6,350	20	36,720	36,620	100
守 口 市	80,980	66,750	14,240	340	13,820	80	67,310	67,200	110
枚 方 市	195,260	171,430	23,830	920	22,320	580	172,460	171,810	650
茨 木 市	140,100	126,580	13,530	460	12,780	290	127,340	127,090	250
八 尾 市	132,670	113,850	18,810	330	18,460	30	114,450	114,230	220
泉 佐 野 市	51,120	44,590	6,530	120	6,280	130	44,790	44,720	70
富 田 林 市	53,220	45,990	7,230	230	6,930	70	46,280	46,120	160
寝 屋 川 市	116,110	99,730	16,380	730	15,450	200	100,520	100,300	220
河 内 長 野 市	48,070	42,170	5,910	40	5,820	50	42,490	42,450	40
松 原 市	60,450	52,050	8,410	190	8,110	110	52,500	52,440	60
大 東 市	61,730	52,280	9,450	240	9,210	-	52,520	52,480	40
和 泉 市	83,900	74,090	9,810	130	9,580	100	74,660	74,480	180
箕 面 市	65,930	57,890	8,040	160	7,710	160	58,300	58,250	50
柏 原 市	39,210	29,840	9,370	20	8,150	1,200	30,010	29,910	100
羽 曳 野 市	52,260	44,400	7,860	210	7,580	70	44,980	44,830	150
門 真 市	68,670	56,630	12,040	350	11,670	20	56,960	56,850	110
摂 津 市	46,360	40,680	5,670	340	5,280	50	41,070	41,050	20
高 石 市	26,830	23,540	3,280	-	3,230	60	23,660	23,620	40
藤 井 寺 市	32,780	27,810	4,960	210	4,720	40	28,080	28,040	40
東 大 阪 市	281,720	235,240	46,470	530	45,790	160	236,780	236,370	410
泉 南 市	27,050	23,360	3,700	10	3,650	40	23,600	23,580	20
四 條 畷 市	27,090	22,570	4,520	220	4,210	80	22,870	22,850	20
交 野 市	33,460	29,550	3,910	80	3,690	140	29,700	29,650	50
大 阪 狭 山 市	27,850	24,440	3,420	40	3,330	40	24,830	24,810	20
阪 南 市	24,260	20,530	3,740	50	3,680	10	20,600	20,560	40
郡 部	57,020	50,650	6,380	360	5,920	80	51,000	50,910	90

7-11

住宅の所有関係、住宅の建て方別住宅に住む
一般世帯数、一般世帯人員

(各年10月1日現在)

区 分	単 位	総 数	住 宅 の 所 有 関 係							住 宅 の 建 て 方			
			主 世 帯	持 ち 家	公 営 の 借 家	都 市 再 生 機 構 ・ 公 社 の 借 家	民 営 の 借 家	給 与 住 宅	間 借 り	一 戸 建	長 屋 建	共 同 住 宅	そ の 他
平成 27 年	世帯数	3,867,305	3,834,368	2,178,770	228,312	123,242	1,232,340	71,704	32,937	1,609,978	131,821	2,117,810	7,696
	世帯人員	8,615,377	8,555,227	5,701,423	453,102	243,148	2,013,844	143,710	60,150	4,315,062	256,283	4,028,757	15,275
令和 2 年	世帯数	4,090,622	4,045,691	2,249,351	213,841	115,674	1,371,914	94,911	44,931	1,647,566	103,929	2,335,684	3,443
	世帯人員	8,607,854	8,536,123	5,632,577	391,347	214,515	2,135,381	162,303	71,731	4,226,700	193,554	4,180,232	7,368

資料 総務省統計局「国勢調査結果」

7-12

居住世帯のある住宅の建て方
及び階数別住宅数

1) 標本調査による推計値であるため、総数と内訳の合計とは必ずしも一致しない。

(各年10月1日現在)

年 次	総 数	一 戸 建	1 階 建		長 屋 建	共 同 住 宅	階 数				そ の 他	
			1 階 建	2 階 建 以 上			1・2 階 建	3～5 階 建	6～10 階 建	11 階 建 以 上		
			戸									
平成 15 年	3,490,400	1,375,900	112,000	1,263,900	247,800	1,858,200	232,100	762,200	496,100	367,900	8,500	
20	3,685,100	1,468,700	99,100	1,369,600	190,300	2,019,200	212,500	775,300	564,000	467,400	6,900	
25	3,882,400	1,581,600	87,100	1,494,500	151,000	2,144,000	193,900	770,300	611,200	568,600	5,900	
30	3,949,600	1,607,400	72,700	1,534,700	149,200	2,186,300	190,300	743,600	643,900	608,500	6,700	
令和 5 年	4,197,000	1,671,500	60,900	1,610,500	113,200	2,408,200	177,200	813,200	696,900	720,800	4,100	

資料 総務省統計局「住宅・土地統計調査結果」

7-13 事業主体別公共賃貸住宅建設戸数

1) ()内は、すべて内数である。
 ア) 災害用を含む。()内は特定公共賃貸住宅分戸数である。
 イ) 災害用公営住宅及び住宅地区改良法による改良住宅を含む。()内は特定公共賃貸住宅分戸数である。
 ウ) ()内は特定優良賃貸住宅分戸数である。

年 度	総 数	ア) 大阪府	イ) 市町村	都市再生機構	ウ) 地方住宅供給公社	
					大阪府	大阪府
令和 2 年度	2,856	589 (-)	1,371 (-)	840	56 (-)	- (-)
3	2,758	604 (-)	1,704 (-)	371	79 (-)	- (-)
4	1,707	- (-)	1,146 (-)	561	- (-)	- (-)
5	1,561	229 (-)	1,212 (-)	-	120 (-)	- (-)
令和 6 年度	703	140 (-)	285 (-)	278	- (-)	- (-)

資料 大阪府都市整備部住宅建築局居住企画課、大阪府都市整備部住宅建築局住宅経営室経営管理課

7-14 構造 (2 区分) 別除却建築物

1) 令和元年～令和3年は「建築統計年報」の数値であり、令和4年以後は「建築物滅失統計調査」の月次データより算出した数値である。

年 次	総 数			う ち 居 住							
	建築物 の 数	床 面 積 の 合 計	建築物の 評 価 額	総 数				うち老朽して危険があるため			
				建築物 の 数	戸 数	床 面 積 の 合 計	建築物の 評 価 額	建築物 の 数	戸 数	床 面 積 の 合 計	建築物の 評 価 額
棟	m ²	万円	棟	戸	m ²	万円	棟	戸	m ²	万円	
木 造											
令和元年	2,581	302,048	284,895	2,480	2,690	276,955	230,210	833	908	92,031	92,591
2	1,173	131,772	106,146	1,083	1,198	121,702	96,220	400	486	44,505	36,662
3	1,404	159,732	139,470	1,346	1,479	151,684	128,801	503	562	55,004	51,212
4	...	189,635	228,154	...	1,519	157,001	162,028	...	496	54,406	74,889
令和5年	...	180,139	147,494	...	1,497	154,466	123,369	...	511	51,921	41,246
木造以外											
令和元年	1,186	576,324	936,319	354	3,033	194,570	242,842	78	708	41,127	13,964
2	878	701,104	3,140,317	237	2,310	140,323	200,079	62	694	41,615	3,848
3	1,123	1,150,291	2,432,697	368	3,623	268,856	410,274	64	1,037	64,224	109,282
4	...	952,529	2,013,293	...	5,135	298,669	472,369	...	2,402	111,342	212,971
令和5年	...	913,042	1,937,047	...	3,706	237,037	263,206	...	575	39,213	31,029

資料 国土交通省「建築統計年報」
 国土交通省「建築物滅失統計調査」

7-15

市 町 村 別 公 共

1) () 内は、すべて内数である。
ア) () 内は特定優良賃貸住宅分戸数である。

市 町 村	総 数	府 営 住 宅 管 理 戸 数						
		総 数	木 造	簡 耐	準 耐 火	中 耐	高 層	特 定 公 共 賃 貸 住 宅
令和 2 年 度	387,469	117,317	-	414	20	66,008	48,938	1,937
3	382,908	117,247	-	414	20	65,666	49,210	1,937
4	381,210	115,795	-	-	20	64,613	49,345	1,817
5	378,810	113,742	-	-	20	63,515	48,390	1,817
令和 6 年 度	377,310	112,198	-	-	20	62,417	47,944	1,817
大阪 市 地 域	144,576	75	-	-	-	8	67	-
三 島 地 域	44,223	20,763	-	-	-	11,321	9,010	432
豊 能 地 域	20,873	5,638	-	-	-	3,717	1,921	-
北 河 内 地 域	38,195	19,153	-	-	16	11,989	6,924	224
中 河 内 地 域	16,840	10,286	-	-	4	3,651	6,076	555
南 河 内 地 域	18,919	10,255	-	-	-	4,908	5,017	330
泉 北 地 域	69,826	30,304	-	-	-	16,842	13,374	88
泉 南 地 域	23,858	15,724	-	-	-	9,981	5,555	188
大阪 市	144,576	75	-	-	-	8	67	-
堺 市	56,683	26,076	-	-	-	15,110	10,966	-
和 田 市	7,309	5,466	-	-	-	2,077	3,332	57
岸 中 市	16,151	5,131	-	-	-	3,280	1,851	-
池 田 市	2,929	269	-	-	-	199	70	-
吹 田 市	19,868	8,910	-	-	-	2,891	5,732	287
泉 大 津 市	3,619	1,457	-	-	-	391	978	88
高 槻 市	14,896	6,607	-	-	-	5,276	1,330	1
貝 塚 市	5,039	3,502	-	-	-	2,119	1,333	50
守 口 市	3,176	1,750	-	-	-	1,002	748	-
枚 方 市	14,667	7,854	-	-	-	4,682	3,072	100
茨 木 市	6,878	3,598	-	-	-	2,473	1,055	70
八 尾 市	6,447	3,979	-	-	-	1,758	1,666	555
泉 佐 野 市	4,278	3,390	-	-	-	3,011	298	81
富 田 市	9,284	3,064	-	-	-	980	2,024	60
寝 屋 川 市	8,505	4,842	-	-	16	3,259	1,497	70
河 内 長 野 市	3,307	2,158	-	-	-	1,529	359	270
松 原 市	2,057	1,556	-	-	-	174	1,382	-
大 東 市	4,281	1,699	-	-	-	770	875	54
和 泉 市	8,004	1,554	-	-	-	658	896	-
箕 面 市	1,748	238	-	-	-	238	-	-
柏 原 市	773	773	-	-	-	380	393	-
羽 曳 野 市	1,697	1,272	-	-	-	598	674	-
門 真 市	4,696	530	-	-	-	56	474	-
摂 津 市	1,484	1,084	-	-	-	117	893	74
高 石 市	1,231	969	-	-	-	630	339	-
藤 井 寺 市	1,134	765	-	-	-	187	578	-
大 阪 市	9,620	5,534	-	-	4	1,513	4,017	-
泉 南 市	3,390	734	-	-	-	540	194	-
四 條 畷 市	647	640	-	-	-	640	-	-
交 野 市	2,223	1,838	-	-	-	1,580	258	-
大 阪 市	1,440	1,440	-	-	-	1,440	-	-
狭 山 市	2,198	1,668	-	-	-	1,600	68	-
島 本 町	1,097	564	-	-	-	564	-	-
豊 能 町	20	-	-	-	-	-	-	-
能 勢 町	25	-	-	-	-	-	-	-
忠 岡 町	289	248	-	-	-	53	195	-
熊 取 町	810	490	-	-	-	490	-	-
田 尻 町	446	354	-	-	-	24	330	-
岬 子 町	388	120	-	-	-	120	-	-
太 子 町	-	-	-	-	-	-	-	-
河 南 町	-	-	-	-	-	-	-	-
千 早 赤 阪 村	-	-	-	-	-	-	-	-

7-16

都道府県別住宅数及び世帯数

1) 標本調査による推計値であるため、総数と内訳の合計とは必ずしも一致しない。

(各年10月1日現在)

都道府県	住 宅 数						世 帯 数				1 当 た り の 世 帯 の 数
	総 数	居 住 世 帯 数	居 住 世 帯 な し				総 数	住宅に居住	住宅以外に居住		
			総 数	一 時 現 在 住 者	空 き 家	建 築 中					
	戸						世帯				戸
平成25年	60,628,600	52,102,200	8,526,400	242,800	8,195,600	88,100	52,453,000	52,378,600	74,400	1.16	
30	62,407,400	53,616,300	8,791,100	216,700	8,488,600	85,800	54,001,400	53,925,000	76,400	1.16	
令和5年	65,046,700	55,665,000	9,381,700	285,500	9,001,600	94,700	56,215,300	56,071,400	143,900	1.16	
北海道	2,888,500	2,423,200	465,300	10,000	451,900	3,300	2,455,900	2,446,400	9,500	1.18	
青森県	590,300	488,700	101,600	1,900	98,800	900	496,300	493,300	3,000	1.19	
岩手県	579,400	476,700	102,800	1,700	100,400	600	482,000	480,100	1,900	1.20	
宮城県	1,129,200	983,900	145,300	3,300	140,300	1,700	992,800	990,500	2,300	1.14	
秋田県	440,600	369,400	71,200	1,100	69,500	600	373,700	371,200	2,500	1.18	
山形県	455,400	391,500	63,900	1,600	61,700	600	395,300	393,400	2,000	1.15	
福島県	862,900	726,800	136,100	3,900	131,000	1,200	733,900	731,600	2,300	1.18	
茨城県	1,390,900	1,187,400	203,500	3,900	196,200	3,400	1,199,500	1,196,700	2,800	1.16	
栃木県	971,000	802,200	168,800	3,900	163,700	1,200	809,000	807,500	1,500	1.20	
群馬県	967,400	801,900	165,500	3,000	161,300	1,200	811,900	808,700	3,200	1.19	
埼玉県	3,555,100	3,205,000	350,100	11,900	330,400	7,700	3,232,900	3,227,600	5,200	1.10	
千葉県	3,191,100	2,782,300	408,800	9,900	394,100	4,800	2,808,300	2,802,600	5,700	1.14	
東京都	8,201,400	7,235,400	966,000	57,300	896,500	12,300	7,294,900	7,285,300	9,600	1.12	
神奈川県	4,765,000	4,271,500	493,600	20,600	467,100	5,900	4,309,400	4,301,900	7,500	1.11	
新潟県	1,015,200	851,600	163,700	6,900	155,300	1,400	860,300	856,900	3,500	1.18	
富山県	473,900	401,900	71,900	1,600	69,700	700	405,500	404,000	1,500	1.17	
石川県	554,000	464,300	89,700	2,100	86,400	1,100	468,300	466,800	1,500	1.18	
福井県	341,400	286,700	54,700	800	53,100	800	289,600	288,300	1,300	1.18	
山梨県	427,000	336,800	90,200	2,300	87,200	700	340,300	339,200	1,000	1.25	
長野県	1,039,600	824,700	214,900	4,900	208,500	1,600	834,900	831,500	3,500	1.25	
岐阜県	924,100	769,800	154,200	4,000	148,400	1,800	778,600	776,000	2,600	1.19	
静岡県	1,774,100	1,468,400	305,700	7,300	296,300	2,100	1,485,100	1,481,700	3,400	1.19	
愛知県	3,664,700	3,211,300	453,500	13,300	433,000	7,200	3,240,000	3,233,100	7,000	1.13	
三重県	873,500	727,300	146,200	2,200	142,700	1,300	734,700	732,500	2,200	1.19	
滋賀県	664,200	579,200	84,900	2,200	81,600	1,200	583,700	582,700	1,000	1.14	
京都府	1,372,200	1,182,900	189,300	6,700	180,400	2,200	1,193,100	1,190,200	2,900	1.15	
大阪府	4,928,600	4,197,000	731,600	23,500	701,900	6,200	4,229,100	4,222,100	7,000	1.17	
兵庫県	2,798,000	2,397,400	400,600	11,200	386,900	2,400	2,416,900	2,412,300	4,600	1.16	
奈良県	639,500	542,900	96,600	2,100	93,600	800	549,000	547,300	1,800	1.16	
和歌山県	495,600	386,600	109,000	2,800	105,300	800	390,800	388,900	1,900	1.27	
鳥取県	262,300	219,500	42,800	1,200	41,300	300	221,700	220,700	900	1.18	
島根県	320,300	263,800	56,500	1,500	54,600	400	267,400	266,300	1,200	1.20	
岡山県	955,400	793,900	161,500	3,100	157,200	1,200	802,600	800,800	1,800	1.19	
広島県	1,465,500	1,228,400	237,100	4,200	231,400	1,500	1,240,900	1,237,600	3,300	1.18	
山口県	726,400	583,000	143,400	2,100	140,700	600	589,900	587,400	2,500	1.23	
徳島県	389,200	303,100	86,100	2,700	83,000	400	307,200	306,000	1,200	1.27	
香川県	492,800	398,800	93,900	1,700	91,500	700	404,100	402,500	1,600	1.22	
愛媛県	736,800	586,300	150,500	4,000	145,600	900	595,200	593,000	2,200	1.24	
高知県	388,100	307,400	80,800	1,600	78,700	500	310,800	309,700	1,100	1.25	
福岡県	2,703,300	2,351,800	351,500	13,300	335,300	2,900	2,373,800	2,368,000	5,900	1.14	
佐賀県	367,900	311,900	56,000	1,900	53,300	800	315,400	314,000	1,400	1.17	
長崎県	655,000	537,800	117,200	3,200	113,000	1,000	546,000	542,500	3,500	1.20	
熊本県	851,100	717,700	133,500	4,000	127,100	2,300	727,700	725,000	2,700	1.17	
大分県	603,300	485,800	117,500	1,600	115,500	500	491,000	489,400	1,700	1.23	
宮崎県	556,800	463,300	93,500	2,100	90,700	700	469,600	467,200	2,400	1.19	
鹿児島県	899,600	710,900	188,700	3,700	184,200	800	721,200	717,700	3,500	1.25	
沖縄県	699,400	627,400	72,000	5,200	65,400	1,400	634,600	633,300	1,300	1.10	