

様式第1(第3条関係)

大規模小売店舗届出書

令和8年5月22日

大阪府知事 様

名 称 オーケー株式会社
代表者 代表取締役 二宮 涼太郎
住 所 神奈川県横浜市西区みなとみらい六丁目3番6号

大規模小売店舗立地法第5条第1項の規定により、下記のとおり届け出ます。

記

- 1 大規模小売店舗の名称及び所在地
名 称 (仮称)オーケー若江岩田駅前店
所在地 東大阪市岩田町四丁目 5
- 2 大規模小売店舗において小売業を行う者の氏名又は名称及び住所並びに法人にあっては代表者の氏名
別表1のとおり
- 3 大規模小売店舗の新設をする日
令和9年1月23日
- 4 大規模小売店舗内の店舗面積の合計
1,678㎡
- 5 大規模小売店舗の施設の配置に関する事項
(1) 駐車場の位置及び収容台数
(2) 駐輪場の位置及び収容台数
(3) 荷さばき施設の位置及び面積
(4) 廃棄物等の保管施設の位置及び容量
- 6 大規模小売店舗の施設の運営方法に関する事項
(1) 大規模小売店舗において小売業を行う者の開店時刻及び閉店時刻
(2) 来客が駐車場を利用することができる時間帯
(3) 駐車場の自動車の出入口の数及び位置
(4) 荷さばき施設において荷さばきを行うことができる時間帯

別紙のとおり

添付書類－1(大規模小売店舗立地法第5条第2項関係①)

施行規則第4条の規定に基づく事項

主として販売する物品の種類(2号)	<input type="checkbox"/> 別表1のとおり												
建物の位置及びその建物内の小売業を行うための店舗の用に供される部分の配置を示す図面(3号)	<input type="checkbox"/> 別添図面3,図面4,図面5のとおり												
必要な駐車場の収容台数を算出するための来客の自動車の台数等の予測の結果及びその算出根拠(4号)	<input type="checkbox"/> 予測結果:必要収容台数 35台 <input type="checkbox"/> 算出根拠:別表2に示すとおり												
駐車場の自動車の出入口の形式又は来客の自動車の方向別台数の予測の結果等駐車場の自動車の出入口の数及び位置を設定するために必要な事項(5号)	<input type="checkbox"/> 別表3に示すとおり												
来客の自動車を駐車場に案内する経路及び方法(6号)	<input type="checkbox"/> 別表4に示すとおり												
荷さばき施設において商品の搬出入を行うための自動車の台数及び荷さばきを行う時間帯(7号)	<input type="checkbox"/> 荷さばきを行う自動車の台数 <table border="1" data-bbox="834 1014 1425 1335"> <thead> <tr> <th></th> <th>大型車 (台/日)</th> <th>小型車 (台/日)</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>昼間(6時～21時)</td> <td>26</td> <td>0</td> </tr> <tr> <td>(昼間)(21時～22時)</td> <td>0</td> <td>0</td> </tr> <tr> <td>夜間(22時～6時)</td> <td>0</td> <td>0</td> </tr> </tbody> </table> <input type="checkbox"/> 荷さばきを行う時間帯: 午前6時00分 ～ 午後9時00分		大型車 (台/日)	小型車 (台/日)	昼間(6時～21時)	26	0	(昼間)(21時～22時)	0	0	夜間(22時～6時)	0	0
	大型車 (台/日)	小型車 (台/日)											
昼間(6時～21時)	26	0											
(昼間)(21時～22時)	0	0											
夜間(22時～6時)	0	0											
遮音壁を設置する場合にあっては、その位置及び高さを示す図面(8号)	<input type="checkbox"/> 遮音壁設置の有無: 無												

添付書類－2(大規模小売店舗立地法第5条第2項関係②)

施行規則第4条の規定に基づく事項

冷却塔、冷暖房設備の室外機又は送風機を設置する場合にあっては、それらの稼働時間帯及び位置を示す図面(9号)	<input type="checkbox"/> 別添騒音検討資料に示すとおり																																																																																															
平均的な状況を呈する日における等価騒音レベルの予測の結果及びその算出根拠(10号)	<input type="checkbox"/> 予測結果: 下表のとおり <table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse; margin-top: 5px;"> <thead> <tr> <th colspan="3" rowspan="2">用途地域</th> <th colspan="2">予測結果</th> <th colspan="2">基準</th> </tr> <tr> <th>昼間</th> <th>夜間</th> <th>昼間</th> <th>夜間</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td rowspan="5" style="text-align: center;">第一種住居 地域</td> <td>A</td> <td>1F</td> <td>1.2m</td> <td>41</td> <td>35</td> <td rowspan="5" style="text-align: center;">55</td> <td rowspan="5" style="text-align: center;">45</td> </tr> <tr> <td>A</td> <td>2F</td> <td>4.2m</td> <td>41</td> <td>35</td> </tr> <tr> <td>B</td> <td>2F</td> <td>4.2m</td> <td>42</td> <td>31</td> </tr> <tr> <td>B</td> <td>3F</td> <td>7.2m</td> <td>44</td> <td>34</td> </tr> <tr> <td>B</td> <td>4F</td> <td>10.2m</td> <td>47</td> <td>39</td> </tr> <tr> <td rowspan="2" style="text-align: center;">近隣商業 地域</td> <td>C</td> <td>1F</td> <td>1.2m</td> <td>39</td> <td>21</td> <td rowspan="2" style="text-align: center;">60</td> <td rowspan="2" style="text-align: center;">50</td> </tr> <tr> <td>C</td> <td>2F</td> <td>4.2m</td> <td>41</td> <td>24</td> </tr> <tr> <td rowspan="2" style="text-align: center;">第一種住居 地域</td> <td>D</td> <td>1F</td> <td>1.2m</td> <td>41</td> <td>19</td> <td rowspan="2" style="text-align: center;">55</td> <td rowspan="2" style="text-align: center;">45</td> </tr> <tr> <td>D</td> <td>2F</td> <td>4.2m</td> <td>41</td> <td>20</td> </tr> <tr> <td rowspan="4" style="text-align: center;">近隣商業 地域</td> <td>E</td> <td>2F</td> <td>4.2m</td> <td>35</td> <td>17</td> <td rowspan="4" style="text-align: center;">60</td> <td rowspan="4" style="text-align: center;">50</td> </tr> <tr> <td>E</td> <td>3F</td> <td>7.2m</td> <td>35</td> <td>19</td> </tr> <tr> <td>F</td> <td>1F</td> <td>1.2m</td> <td>40</td> <td>37</td> </tr> <tr> <td>F</td> <td>2F</td> <td>4.2m</td> <td>42</td> <td>37</td> </tr> <tr> <td>F</td> <td>3F</td> <td>7.2m</td> <td>43</td> <td>37</td> <td></td> <td></td> </tr> </tbody> </table> <p style="margin-top: 10px;"><input type="checkbox"/> 予測地点: 図面8～図面9 「騒音源及び予測地点配置図(1階～3階)」参照</p> <p><input type="checkbox"/> 算出根拠: 別添騒音検討資料に示すとおり</p>	用途地域			予測結果		基準		昼間	夜間	昼間	夜間	第一種住居 地域	A	1F	1.2m	41	35	55	45	A	2F	4.2m	41	35	B	2F	4.2m	42	31	B	3F	7.2m	44	34	B	4F	10.2m	47	39	近隣商業 地域	C	1F	1.2m	39	21	60	50	C	2F	4.2m	41	24	第一種住居 地域	D	1F	1.2m	41	19	55	45	D	2F	4.2m	41	20	近隣商業 地域	E	2F	4.2m	35	17	60	50	E	3F	7.2m	35	19	F	1F	1.2m	40	37	F	2F	4.2m	42	37	F	3F	7.2m	43	37		
用途地域					予測結果		基準																																																																																									
			昼間	夜間	昼間	夜間																																																																																										
第一種住居 地域	A	1F	1.2m	41	35	55	45																																																																																									
	A	2F	4.2m	41	35																																																																																											
	B	2F	4.2m	42	31																																																																																											
	B	3F	7.2m	44	34																																																																																											
	B	4F	10.2m	47	39																																																																																											
近隣商業 地域	C	1F	1.2m	39	21	60	50																																																																																									
	C	2F	4.2m	41	24																																																																																											
第一種住居 地域	D	1F	1.2m	41	19	55	45																																																																																									
	D	2F	4.2m	41	20																																																																																											
近隣商業 地域	E	2F	4.2m	35	17	60	50																																																																																									
	E	3F	7.2m	35	19																																																																																											
	F	1F	1.2m	40	37																																																																																											
	F	2F	4.2m	42	37																																																																																											
F	3F	7.2m	43	37																																																																																												

<p>夜間において大規模小売店舗の施設の運営に伴い騒音が発生することが見込まれる場合にあつては、その騒音の発生源ごとの騒音レベルの最大値の予測の結果及びその算出根拠(11号)</p>	<input type="checkbox"/> 予測結果: 下表のとおり																																																																																																								
	【店舗敷地境界】																																																																																																								
	<table border="1"> <thead> <tr> <th>騒音発生源</th> <th colspan="2">P1地点</th> <th colspan="3">P2地点</th> <th colspan="2">P3地点</th> <th colspan="3">P4地点</th> <th colspan="3">P5地点</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>階層</td> <td>1F</td> <td>2F</td> <td>2F</td> <td>3F</td> <td>4F</td> <td>1F</td> <td>2F</td> <td>1F</td> <td>2F</td> <td>3F</td> <td>1F</td> <td>2F</td> <td>3F</td> </tr> <tr> <td>階層高さ</td> <td>1.2m</td> <td>4.2m</td> <td>4.2m</td> <td>7.2m</td> <td>10.2m</td> <td>1.2m</td> <td>4.2m</td> <td>1.2m</td> <td>4.2m</td> <td>7.2m</td> <td>1.2m</td> <td>4.2m</td> <td>7.2m</td> </tr> <tr> <td>1 設備騒音(合成)LAmax</td> <td>40</td> <td>39</td> <td>38</td> <td>40</td> <td>46</td> <td>33</td> <td>35</td> <td>38</td> <td>39</td> <td>40</td> <td>47</td> <td>46</td> <td>43</td> </tr> <tr> <td>規制基準</td> <td>55</td> <td>55</td> <td>55</td> <td>55</td> <td>55</td> <td>55</td> <td>55</td> <td>55</td> <td>55</td> <td>55</td> <td>55</td> <td>55</td> <td>55</td> </tr> </tbody> </table>	騒音発生源	P1地点		P2地点			P3地点		P4地点			P5地点			階層	1F	2F	2F	3F	4F	1F	2F	1F	2F	3F	1F	2F	3F	階層高さ	1.2m	4.2m	4.2m	7.2m	10.2m	1.2m	4.2m	1.2m	4.2m	7.2m	1.2m	4.2m	7.2m	1 設備騒音(合成)LAmax	40	39	38	40	46	33	35	38	39	40	47	46	43	規制基準	55	55	55	55	55	55	55	55	55	55	55	55	55																																		
	騒音発生源	P1地点		P2地点			P3地点		P4地点			P5地点																																																																																													
	階層	1F	2F	2F	3F	4F	1F	2F	1F	2F	3F	1F	2F	3F																																																																																											
	階層高さ	1.2m	4.2m	4.2m	7.2m	10.2m	1.2m	4.2m	1.2m	4.2m	7.2m	1.2m	4.2m	7.2m																																																																																											
	1 設備騒音(合成)LAmax	40	39	38	40	46	33	35	38	39	40	47	46	43																																																																																											
	規制基準	55	55	55	55	55	55	55	55	55	55	55	55	55																																																																																											
	【保全対象側】																																																																																																								
	<table border="1"> <thead> <tr> <th>騒音発生源</th> <th colspan="2">A地点</th> <th colspan="3">B地点</th> <th colspan="2">C地点</th> <th colspan="2">D地点</th> <th colspan="2">E地点</th> <th colspan="3">F地点</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>階層</td> <td>1F</td> <td>2F</td> <td>2F</td> <td>3F</td> <td>4F</td> <td>1F</td> <td>2F</td> <td>1F</td> <td>2F</td> <td>2F</td> <td>3F</td> <td>1F</td> <td>2F</td> <td>3F</td> </tr> <tr> <td>階層高さ</td> <td>1.2m</td> <td>4.2m</td> <td>4.2m</td> <td>7.2m</td> <td>10.2m</td> <td>1.2m</td> <td>4.2m</td> <td>1.2m</td> <td>4.2m</td> <td>4.2m</td> <td>7.2m</td> <td>1.2m</td> <td>4.2m</td> <td>7.2m</td> </tr> <tr> <td>1 設備騒音(合成)LAmax</td> <td>37</td> <td>38</td> <td>38</td> <td>41</td> <td>44</td> <td>34</td> <td>37</td> <td>25</td> <td>26</td> <td>27</td> <td>28</td> <td>38</td> <td>39</td> <td>41</td> </tr> <tr> <td>2 普通車両走行音(最大)LAmax</td> <td>20</td> <td>21</td> <td>23</td> <td>25</td> <td>38</td> <td>20</td> <td>21</td> <td>45</td> <td>45</td> <td>25</td> <td>25</td> <td>19</td> <td>20</td> <td>22</td> </tr> <tr> <td>3 車両ドア開閉音(最大)LAmax</td> <td>17</td> <td>19</td> <td>22</td> <td>22</td> <td>35</td> <td>19</td> <td>20</td> <td>38</td> <td>38</td> <td>19</td> <td>20</td> <td>16</td> <td>17</td> <td>18</td> </tr> <tr> <td>規制基準</td> <td>45</td> <td>45</td> <td>45</td> <td>45</td> <td>45</td> <td>55</td> <td>55</td> <td>45</td> <td>45</td> <td>55</td> <td>55</td> <td>55</td> <td>55</td> <td>55</td> </tr> </tbody> </table>	騒音発生源	A地点		B地点			C地点		D地点		E地点		F地点			階層	1F	2F	2F	3F	4F	1F	2F	1F	2F	2F	3F	1F	2F	3F	階層高さ	1.2m	4.2m	4.2m	7.2m	10.2m	1.2m	4.2m	1.2m	4.2m	4.2m	7.2m	1.2m	4.2m	7.2m	1 設備騒音(合成)LAmax	37	38	38	41	44	34	37	25	26	27	28	38	39	41	2 普通車両走行音(最大)LAmax	20	21	23	25	38	20	21	45	45	25	25	19	20	22	3 車両ドア開閉音(最大)LAmax	17	19	22	22	35	19	20	38	38	19	20	16	17	18	規制基準	45	45	45	45	45	55	55	45	45	55	55	55	55
騒音発生源	A地点		B地点			C地点		D地点		E地点		F地点																																																																																													
階層	1F	2F	2F	3F	4F	1F	2F	1F	2F	2F	3F	1F	2F	3F																																																																																											
階層高さ	1.2m	4.2m	4.2m	7.2m	10.2m	1.2m	4.2m	1.2m	4.2m	4.2m	7.2m	1.2m	4.2m	7.2m																																																																																											
1 設備騒音(合成)LAmax	37	38	38	41	44	34	37	25	26	27	28	38	39	41																																																																																											
2 普通車両走行音(最大)LAmax	20	21	23	25	38	20	21	45	45	25	25	19	20	22																																																																																											
3 車両ドア開閉音(最大)LAmax	17	19	22	22	35	19	20	38	38	19	20	16	17	18																																																																																											
規制基準	45	45	45	45	45	55	55	45	45	55	55	55	55	55																																																																																											
<input type="checkbox"/> 予測地点: 図面8～図面9 「騒音源及び予測地点配置図(1階～3階)」参照																																																																																																									
<input type="checkbox"/> 算出根拠: 別添騒音検討資料に示すとおり																																																																																																									

<p>必要な廃棄物等の保管施設の容量を算出するための廃棄物等の排出量等の予測の結果及びその算出根拠(12号)</p>	<input type="checkbox"/> 廃棄物等の排出量等の予測結果: 7.87m ³ /日 <input type="checkbox"/> 算出根拠: 別表5及び別添図面7に示すとおり
------------------------------------------------------------	-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

添付書類－3(その他指針に係る事項)

生活環境の保持に配慮した事項

【駐車場・駐輪場の需要に関して取り組む内容】

- 駐車場について、大規模小売店舗立地法指針より算出される必要駐車台数19台を上回る35台を確保いたします。また、「東大阪市建築物の駐車施設の附置等に関する条例」の規定に基づく必要台数35台を満たします。
- 身障者用駐車場について、1階駐車場の店舗入口付近に1台設置いたします。
- 駐車料金の徴収を行うことで施設利用者以外の無断利用を抑制します。
- 駐輪場について、指針参考値より算出される必要駐輪台数48台と同台数の48台(総収容台数165台うち、小売店舗用48台、従業員等共用108台、原付用9台)を確保いたします。また、「東大阪市自転車等の放置防止に関する条例」の規定に基づく必要台数163台を満たします。
- 駐輪場について、建物周辺に違法駐輪がない様、従業員等による巡回等を行います。
- 自動二輪の利用があった場合、駐車場で対応いたします。

【歩行者の通行の利便性の確保、来店車両の交通整理等、交通安全に関して配慮する事項】

- 駐車場出入口及び搬入車両用出入口は、歩行者及び自転車での来店者の動線と分離した位置に設置します。
- 敷地北面の前面道路は通学路(岩田西小学校)に指定されています。駐車場出口部には路面標示(停止線)を設置し、車の飛び出しを抑制するとともに、注意喚起看板及び出庫警報灯を設置し、出庫車両に注意を促します。また、右折入庫対策として、右折入庫禁止看板を設置します。
- オープン時は、駐車場出入口に交通整理員を配置し、歩行者の安全確保や来退店車両と直進車が交錯しないよう安全確保に努めます。以降の対応については、オープン後の状況を注視のうえ、検討します。
- 作業員や納品業者には、車両の出入りの際に歩行者等に注意するよう指導します。
- 搬入車両はなるべく通学路を避けた経路とします。

【来店車両の経路設定に関して配慮する事項】

- 新聞の折込広告や店内掲示、店舗ホームページ等に案内経路を掲載し、来客への周知を図ります。
- 駐車場出入口を示す看板を設置します。
- 敷地南東側に交差点左折誘導看板を設置します。

【防災・防犯対策への協力に関して配慮する事項】

- 東大阪市より災害時の防災対策への協力要請等があった場合には、可能な限り協力します。
- 定期的に従業員等が店内敷地を巡回し、不審者への声かけ等により防犯に努めます。
- 店内周囲には、防犯上必要最小限の照明を設置します。
- 防犯マニュアルを作成し、従業員の防犯意識の推進に努めます。

【店舗から発生する騒音による周辺的生活環境への影響に関して配慮する事項】

- 荷さばき車両、廃棄物収集車両及び従業員車両に対しては、「大阪府生活環境の保全等に関する条例」に基づき、アイドリングを行わないよう指導を徹底します。また、「クラクション・空ぶかしの禁止」、「静かなドアの開閉」についても指導します。
- 夜間(午後9時から翌午前6時まで)における搬出入作業及び廃棄物収集作業は行いません。
- 作業員や納品業者には、作業時に極力音を立てないように指導するとともに、静穏化かつ短縮化に努めるよう指導します。
- BGMなど屋外への宣伝活動は行いません。

【廃棄物等について、適正処理、減量化、リサイクルに関する取り組み内容及び廃棄物の保管等による周辺の生活環境への影響に関して配慮する事項】

- 廃棄物保管施設は、必要容量(7.87m³)を満たす保管容量(28.7m³)を確保いたします。
- 各種廃棄物は所定の廃棄物保管施設にて適切に保管します。
- 一般廃棄物については、廃棄物の処理及び清掃に関する法律及び東大阪市一般廃棄物処理基本計画に準拠し、Reduce(発生抑制)、Reuse(再使用)、Recycle(再生利用)等に取り組むとともに循環的利用に適さない廃棄物については適正に処理します。
- 産業廃棄物(廃プラスチック、金属くず、ガラスくず等)については、「廃棄物の処理及び清掃に関する法律」及び「東大阪市廃棄物の減量及び適正処理に関する条例」等に基づき適正に保管するとともに、許可を受けた産業廃棄物処理業者に処分を委託します。
- 商品搬入業者に納入容器の減量化を促します。
- レジ袋、包装資源の削減に努め、廃棄物の減量化を図ります。

【店舗から発生する悪臭による周辺の生活環境への影響に関して配慮する事項】

- 施設は、毎日(定期的)清掃を実施し、生ごみ保管庫は密閉式で空調設備による温度管理を行い、臭気の発生を抑制します。
- 食品加工場からの排水対策としてグリストラップを設置し、定期的に清掃します。換気扇や排気口については、定期的な清掃を行い、臭気の発生を抑制します。

【街並みづくり、景観に関して配慮する事項】

- 「東大阪市屋外広告物条例」、「東大阪市景観条例」、「大阪府景観条例」に基づき、周辺の街並みとの調和を図ります。
- 「大阪府自然環境保全条例」に基づく必要緑化面積を満たした計画と致します。
- 「大阪府屋外広告物条例」を遵守する計画と致します。

【照明の配置に関して配慮する事項】

- 住居側には照明を向けず、周辺住居へ配慮した配置としております。
- 夜間の照明は必要最小限に留めます。

【その他、配慮する事項】

- 店舗の運営に関して周辺住民からの要望や苦情等の申し入れがあった場合には、誠意をもって対策を検討し、改善に努めます。
- 開店後において、当該店舗が起因して周辺の交通環境に影響が生じた場合は、周辺の交差点及び信号機の改良等、必要な対策を講じます。

別表1

小売業者 の名称	店舗面積	営業時間	主要販売 品目	代表者 (法人)	住 所
オーケー株式会社	1,678m ²	午前8時30分～ 午後9時30分	食料品等	代表取締役 二宮 涼太郎	神奈川県横浜市 西区みなとみらい 六丁目3番6号
合 計	1,678m ²	小売店舗に係る 延床面積		5,340m ²	

○駐車場の必要収容台数を算出するための事項

(来客自動車の台数等の予測結果、根拠)

A:店舗面積当たり日來客数原単位	1,466.44	人/1,000m ²
S:店舗面積÷1,000m ²	1.678	1,678m ² ÷1,000
B:ピーク率	14.4	%
C:自動車分担率	16.35	%
D:平均乗車人員	2.0	人/台
E:平均駐車時間係数	0.6538	

市町村の人口	10万未満・10万以上40万未満・40万以上
出店地の区分	商業・その他
L:駅改札口からの直線距離	70m(近鉄奈良線 若江岩田駅)

●必要収容台数: $A \times S \times (B \div 100) \times (C \div 100) \div D \times E =$ ●設置予定の来客駐車場台数 ●設置予定の来客駐輪場台数

※総収容台数165(うち、小売店舗用48台、従業員等共用108台、原付用9台)

●設置予定の来客自動二輪車の駐車場台数

(位置ごとの台数)

区分	図面位置	台数	利用可能時間	摘要
駐車場(1階)	図面3	35台	午前8時00分～ 午後10時00分	小売店舗用35台
合計	—	35台	—	
駐輪場	図面3	165台	午前8時00分～ 午後10時00分	小売店舗用48台 従業員等共用108台 原付用9台
合計	—	165台	—	

前記の設定根拠及び指針に基づいて生活環境に配慮した事項について

- 駐車場について、大規模小売店舗立地法指針より算出される必要駐車台数19台を上回る35台を確保いたします。また、「東大阪市建築物の駐車施設の附置等に関する条例」の規定に基づく必要台数35台を満たします。
- 身障者用駐車場について、1階駐車場の店舗入口付近に1台設置いたします。
- 駐車料金の徴収を行うことで施設利用者以外の無断利用を抑制します。
- 駐輪場について、指針参考値より算出される必要駐輪台数48台と同台数の48台(総収容台数165台うち、小売店舗用48台、従業員等共用108台、原付用9台)を確保いたします。また、「東大阪市自転車等の放置防止に関する条例」の規定に基づく必要台数163台を満たします。
- 駐輪場について、建物周辺に違法駐輪がない様、従業員等による巡回等を行います。
- 従業員の車による通勤はございません。
- 自動二輪の利用があった場合、駐車場で対応いたします。

○駐車場の出入口の数及び位置を設定するために必要な事項
(駐車場の自動車出入口の形式、来客自動車の方向別台数予測等)

□駐車場出入口形式

駐車場No	出入口数	ゲートの有無	備考
駐車場1階	1箇所 (出入口1箇所)	有	建物内自走式

■入庫処理能力

- 入口1箇所あたりの入庫処理能力は、指針で示されている自走式(オペレーター有)で計算すると、1台あたり約8秒であり、1時間当たり450台(3,600秒÷8秒)処理可能と考えております。

出入口の場所	α ピーク1時間に予想される来客の自動車台数	$\alpha \div 60$ 1分あたりに予想される来客の自動車台数	β 1分あたりの入庫処理能力	γ 必要な駐車待ちスペース
出入口	29台/時	0.5台/分	7.5台/分	-40.36m

※「各入口に必要な駐車待ちスペース」(γ)

= {「当該入口の1分あたりの来台数(台/分)」 \times 1.6

- 「当該入口1分あたりの入庫処理可能台数(台/分)」} \times 6(m、平均車頭間隔)

= ($\alpha \div 60 \times 1.6 - \beta$) \times 6

□出入口の安全対策

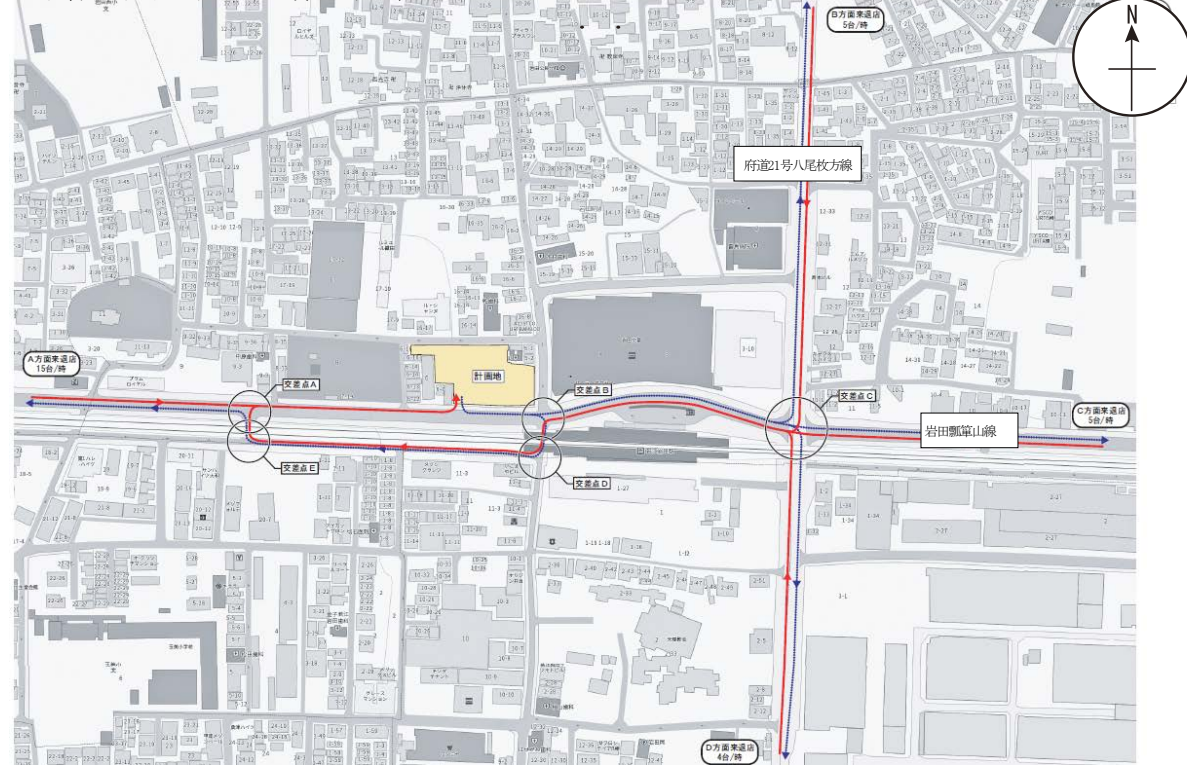
- オープン時は、駐車場出入口に交通整理員を配置し、歩行者の安全確保や来退店車両と直進車が交錯しないよう安全確保に努めます。以降の対応については、オープン後の状況を注視のうえ、検討します。
- 駐車場出入口には停止線を設置し、車の飛び出しを抑制します。

(荷さばき車両及び廃棄物収集車両の計画)

- 搬入車両の入出庫時においては、ドライバーに安全確保を周知いたします。
- 荷さばき、廃棄物収集は路上待機の発生のないよう、計画的に行います。また、作業については、早朝の時間帯も含め可能な限りバックブザー音を消すなどの配慮に努めます。
- 荷さばきスペースは4t車2台が同時に作業できるスペースです。

時間帯	荷さばき車両台数 4 t 車以下 (平均作業時間10分)	廃棄物収集車両台数
6:00~7:00	6台	
7:00~8:00	4台	
8:00~9:00	2台	1台
9:00~10:00	3台	
10:00~11:00	2台	1台
11:00~12:00	2台	
12:00~13:00	4台	1台
13:00~14:00	2台	1台
14:00~15:00		
15:00~16:00		
16:00~17:00		
17:00~18:00		
18:00~19:00	1台	
19:00~20:00		
20:00~21:00		
合計	26台	4台

○来客自動車を駐車場に案内する経路及び方法



○上記のように設定した理由、指針に基づいて生活環境に配慮した事項など

□案内経路

<来店経路について>

- ・ A(西)方面からは、岩田瓢箪山線を東進し、入口を左折入庫にて来店します。
- ・ B(北)方面からは、府道21号八尾枚方線を南進、交差点Cを右折後、岩田瓢箪山線を西進し、交差点B、交差点D、交差点E、交差点Aを経由し、岩田瓢箪山線より入口を左折入庫にて来店します。
- ・ C(東)方面からは、岩田瓢箪山線を西進し、交差点B、交差点D、交差点E、交差点Aを経由し、岩田瓢箪山線より入口を左折入庫にて来店します。
- ・ D(南)方面からは、府道21号八尾枚方線を北進、交差点Cを左折後、岩田瓢箪山線を西進し、交差点B、交差点D、交差点E、交差点Aを経由し、岩田瓢箪山線より入口を左折入庫にて来店します。

<退店経路について>

- ・ A(西)方面へは、出口を左折出庫後、交差点B、交差点D、交差点Eを経由し、交差点Aを左折して、退店します。
- ・ B(北)方面へは、出口を左折出庫後、岩田瓢箪山線を東進し、交差点Cを左折して退店します。
- ・ C(東)方面へは、出口を左折出庫後、岩田瓢箪山線を東進し退店します。
- ・ D(南)方面へは、出口を左折出庫後、岩田瓢箪山線を東進し、交差点Cを右折して退店します。

□案内方法

- ・ 新聞の折込広告や店内掲示、店舗ホームページ等に案内経路を掲載し、来客への周知を図ります。
- ・ 駐車場出入口を示す看板を設置します。

1) 廃棄物等の排出量の予測方法

① 予測方法(該当する方法に○印を記入すること。)

イ.指針算定式 ロ.実績値からの予測(類似店舗・当該店舗) ハ.その他()

② 予測の考え方(ロ、ハの場合は必須。イの内、特別に考慮した事項がある場合は記載すること。)

指針算定式に基づき算定しました。

2) 廃棄物等の排出量を予測するための条件

小売店舗面積	1,678m ²				
廃棄物等の種類	平均 保管 日数	指針算定式による 予測の場合		実績値等からの予測の場合	
		比重(t/m ³)	実績値等(m ³ /日)	見込み率(%)	
紙製廃棄物等	1日	0.10	—	—	
金属製廃棄物等	1日	0.10	—	—	
ガラス製廃棄物等	1日	0.10	—	—	
プラスチック製廃棄物等	1日	0.01	—	—	
生ごみ等	1日	0.55	—	—	
その他可燃性 廃棄物等	1日	0.38	—	—	
合計	—	—	—	—	

3) 廃棄物等の予測排出量及び処分方法等

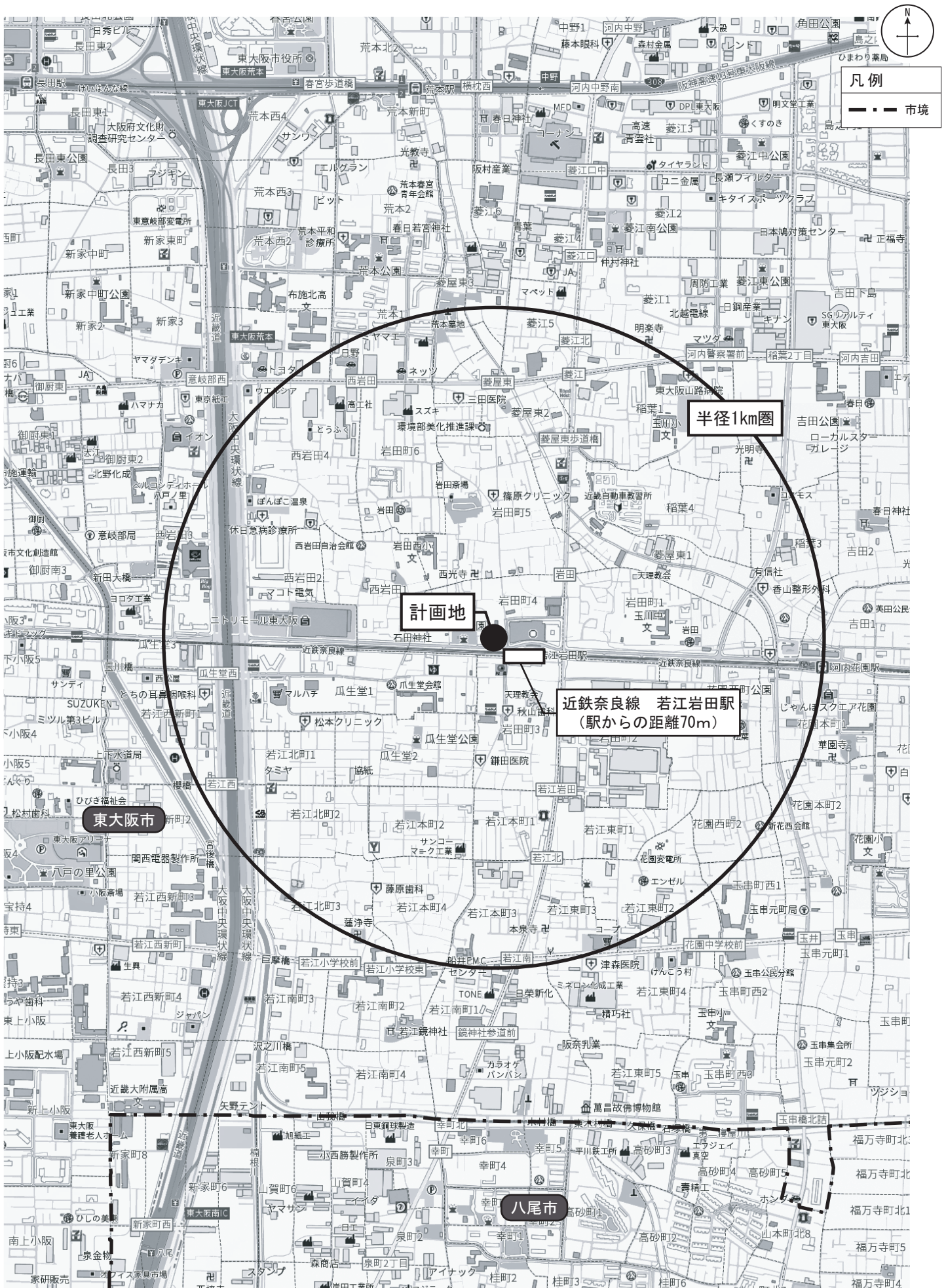
廃棄物等の種類	予測排出量(m ³ /日)			保管場所	回収者	処分方法等
	種類別 排出量	詳細な分別がある場合				
		分別項目	内訳別 排出量			
紙製廃棄物等	3.49	—	—	廃棄物 保管施設	未定	リサイクル
金属製廃棄物等	0.12	—	—			リサイクル
ガラス製廃棄物等	0.10	—	—			リサイクル
プラスチック製廃棄物等	3.40	—	—			リサイクル
生ごみ等	0.52	—	—			焼却
その他可燃性 廃棄物等	0.24	—	—			焼却
合計	7.87	—	—	—	—	—

別表5(うら面)

4) 廃棄物等の保管場所の構造等					
保管場所	施設等の寸法 (幅×奥行×高さ (m)) (面積 m^2 ・容積 m^3)	実保管容量 (幅×奥行×高さ (m)) (面積 m^2 ・容積 m^3)	保管場所の構造 (密閉型施設、 簡易倉庫、 台車、屋外置場 など)	臭気対策等	図面上 の位置
紙製廃棄物等	28.7 m^2 ×1.0 28.7 m^2 /28.7 m^3	3.0×2.0×1.0 6.00 m^2 /6.00 m^3	密閉型施設	定期的に清 掃します。 生ごみ等は 密閉して保 管します。	図面3
金属製廃棄物 等		1.0×0.6×1.0 0.60 m^2 /0.60 m^3			
ガラス製 廃棄物等		1.0×0.6×1.0 0.60 m^2 /0.60 m^3			
プラスチック製 廃棄物等		2.0×2.0×1.0 4.00 m^2 /4.00 m^3			
生ごみ等		1.5×0.8×1.0 1.20 m^2 /1.20 m^3			
その他可燃製 廃棄物等		0.7×1.2×1.0 0.84 m^2 /0.84 m^3			
合計	(面積)28.7 m^2 (容量)28.7 m^3	(面積)13.24 m^2 (容量)13.24 m^3	—	—	—
5) 小売店舗以外の併設施設の廃棄物 該当ありません。					
6) その他の特記事項 該当ありません。					

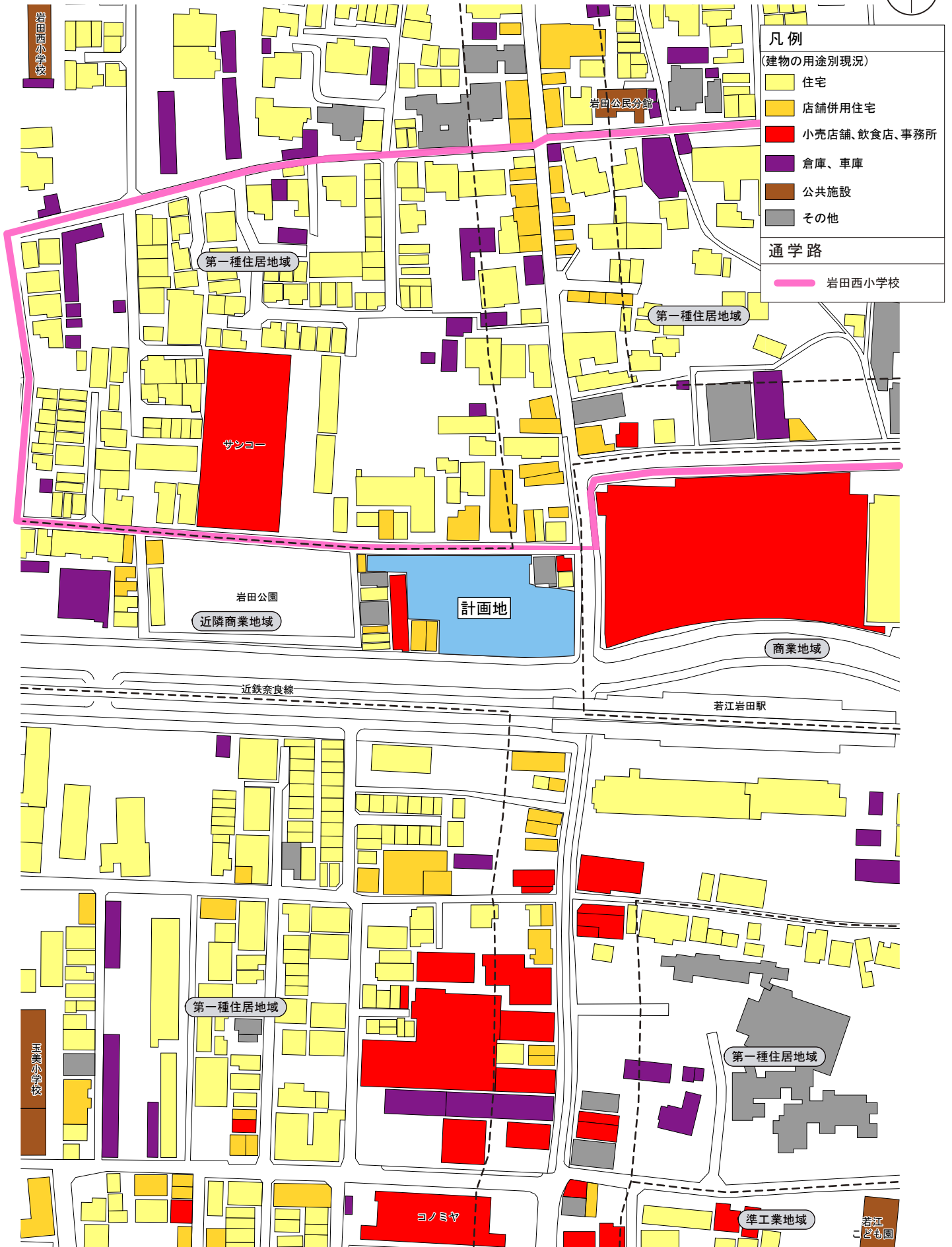
図面1 広域見取図

SCALE=1:15,000



図面2 周辺見取図

SCALE=1:2,000



図面3 建物配置図及び1階平面図

SCALE=1:300

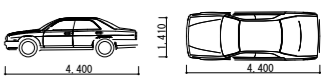


凡例

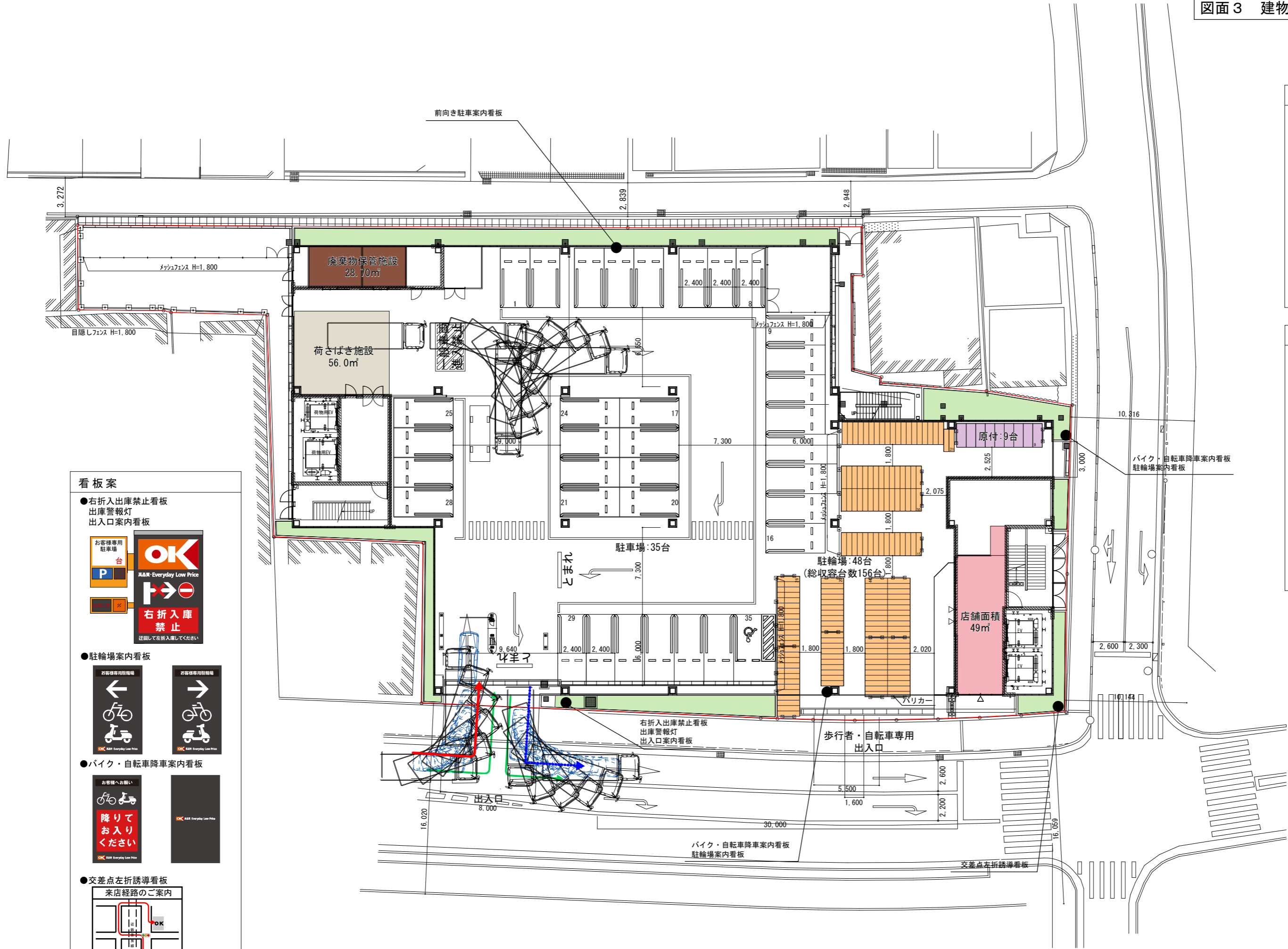
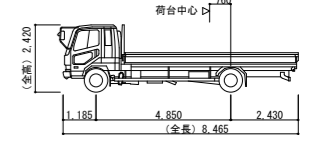
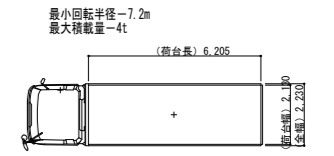
- 物販店舗
- 荷さばき施設
8.0×7.0=56.0㎡
- 廃棄物保管施設
28.70㎡×1.0=28.70㎡
- 駐輪場
- 原付
- 緑地
- 敷地境界線
- 来店経路
- 退店経路
- 搬入車経路

車両諸元

普通車 Cedric プラティナ



4t車(ロング)
中型(日野レンジャー・フルキャブ)



看板案

- 右折入庫禁止看板
出庫警報灯
出入口案内看板



- 駐輪場案内看板

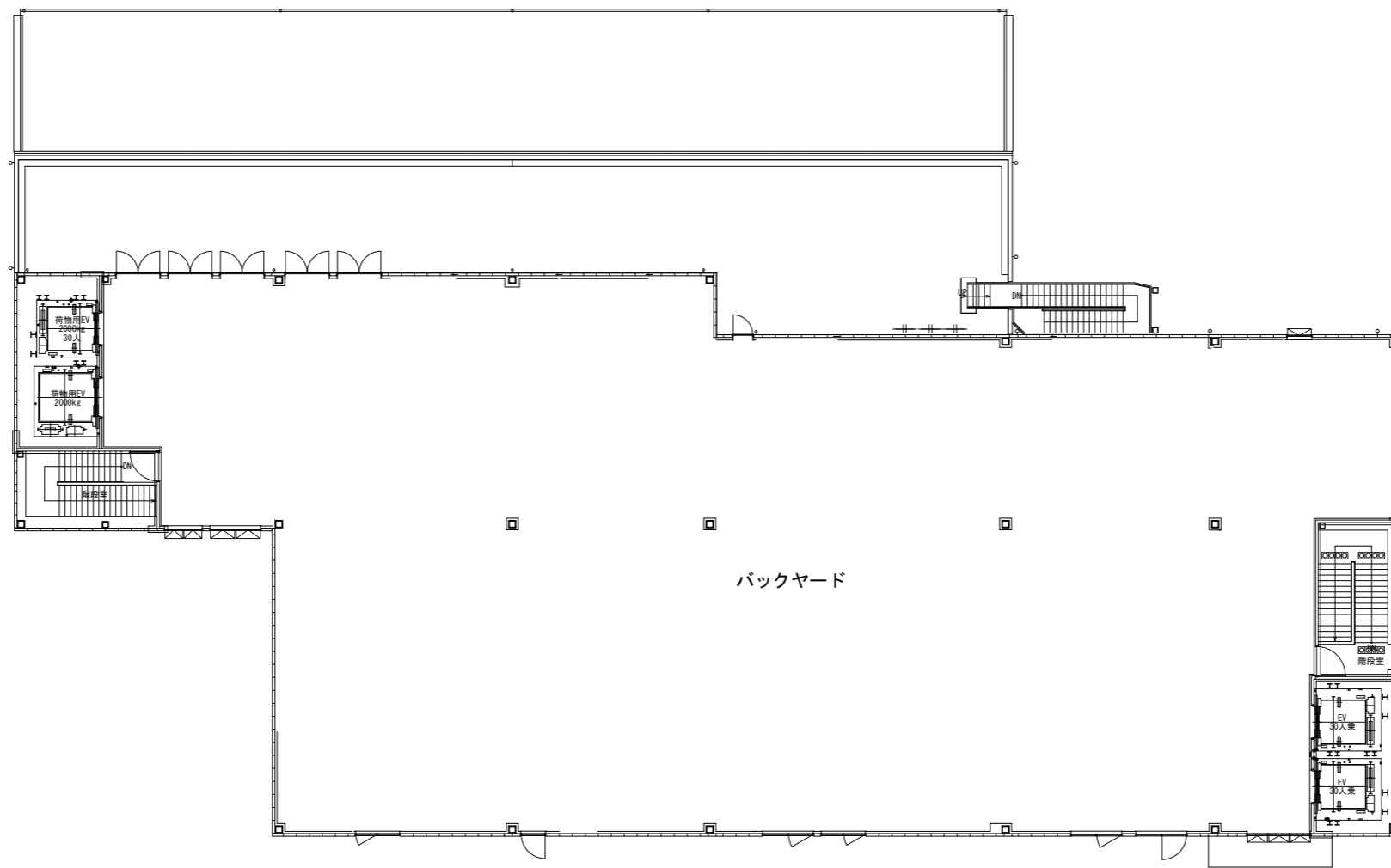


- バイク・自転車降車案内看板

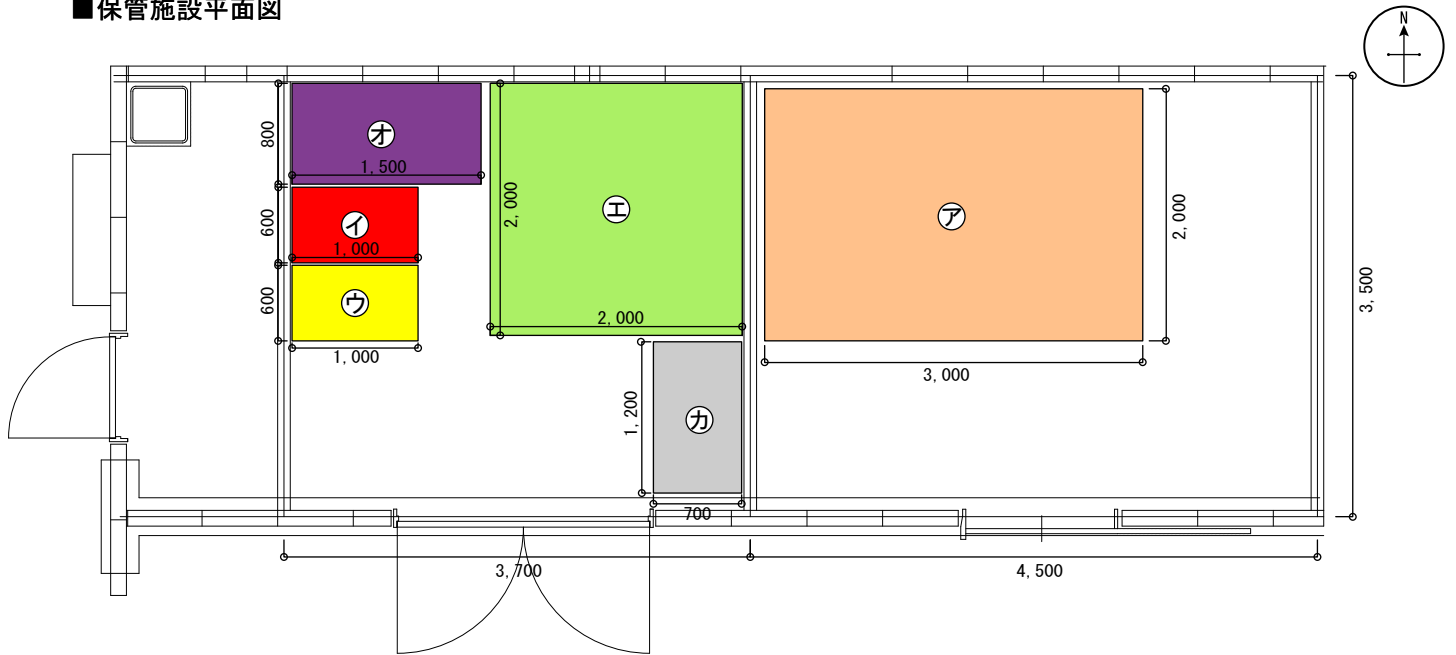


- 交差点左折誘導看板

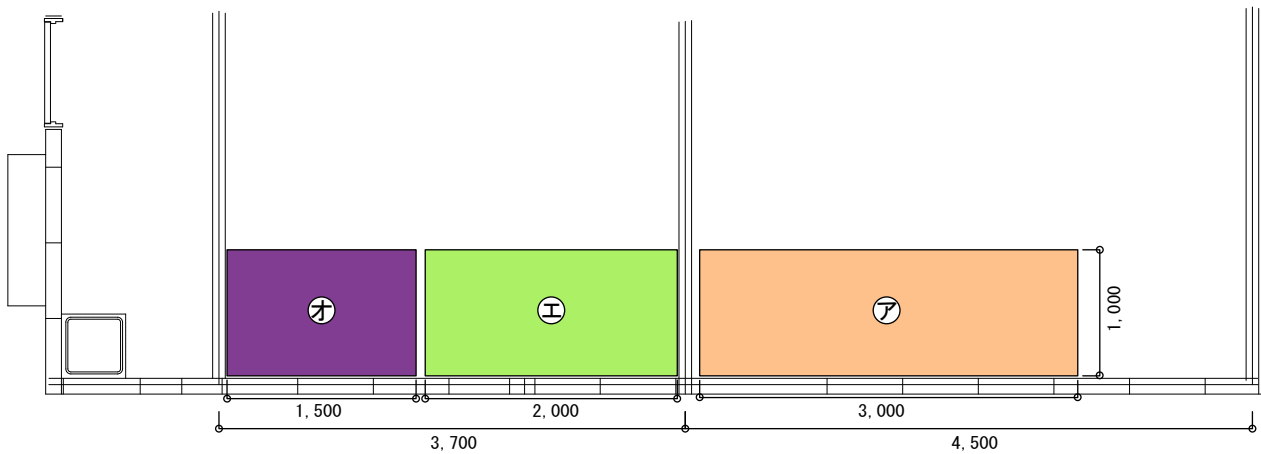




■保管施設平面図



■保管施設断面図



■保管施設設置容量

- ア:紙製廃棄物 幅:3.00m×奥行:2.00m×高さ1.00m=6.00³
- イ:金属製廃棄物 幅:1.00m×奥行:0.60m×高さ1.00m=0.60³
- ウ:ガラス製廃棄物 幅:1.00m×奥行:0.60m×高さ1.00m=0.60³
- エ:プラスチック製廃棄物 幅:2.00m×奥行:2.00m×高さ1.00m=4.00³
- オ:生ごみ等 幅:1.50m×奥行:0.80m×高さ1.00m=1.20³
- カ:その他可燃性廃棄物 幅:0.70m×奥行:1.20m×高さ1.00m=0.84³

■指針算出式

保管場所	廃棄物の種類	店舗面積 S(千㎡)		指針原単位 (t/千㎡)	一日あたりの排出量 (指針原単位×S)A (t)	見かけ比重 C (t/㎡)	日排出予測量 A÷C (㎡/日)	平均保管日数 B(日)	必要保管容量 A×B÷C (㎡)	設置保管容量 (㎡)
ア	紙製廃棄物等	6,000㎡以下	1.678	0.208	0.349	0.10	3.49	1	3.49	6.00
		6,000㎡超	0	0.011	0.000					
イ	金属製廃棄物等	6,000㎡以下	1.678	0.007	0.012	0.10	0.12	1	0.12	0.60
		6,000㎡超	0	0.003	0.000					
ウ	ガラス製廃棄物等	6,000㎡以下	1.678	0.006	0.010	0.10	0.10	1	0.10	0.60
		6,000㎡超	0	0.002	0.000					
エ	プラスチック製廃棄物等	6,000㎡以下	1.678	0.020	0.034	0.01	3.40	1	3.40	4.00
		6,000㎡超	0	0.003	0.000					
オ	生ごみ等	6,000㎡以下	1.678	0.169	0.284	0.55	0.52	1	0.52	1.20
		6,000㎡超	0	0.020	0.000					
カ	その他可燃性廃棄物等	6,000㎡以下	1.678	0.054	0.091	0.38	0.24	1	0.24	0.84
		6,000㎡超	0	0.054	0.000					
合計							7.87	—	7.87	13.24

図面8 騒音源及び予測地点配置図(1階)

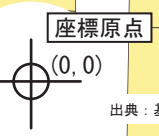
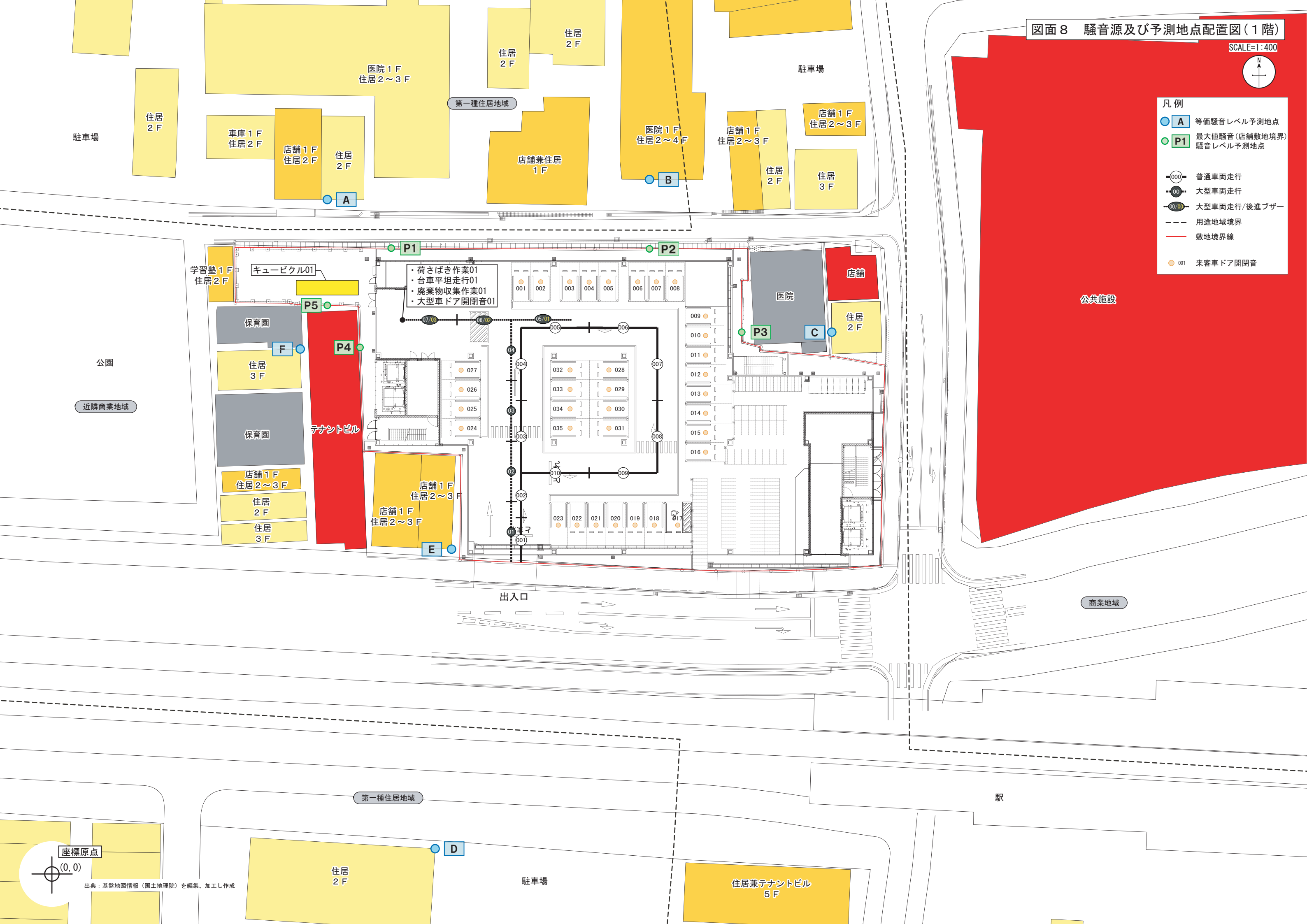
SCALE=1:400



凡例

- A 等価騒音レベル予測地点
- P1 最大値騒音(店舗敷地境界)騒音レベル予測地点

- 000 普通車両走行
- 000 大型車両走行
- 00/00 大型車両走行/後進ブザー
- - - 用途地域境界
- 敷地境界線
- 001 来客車ドア開閉音



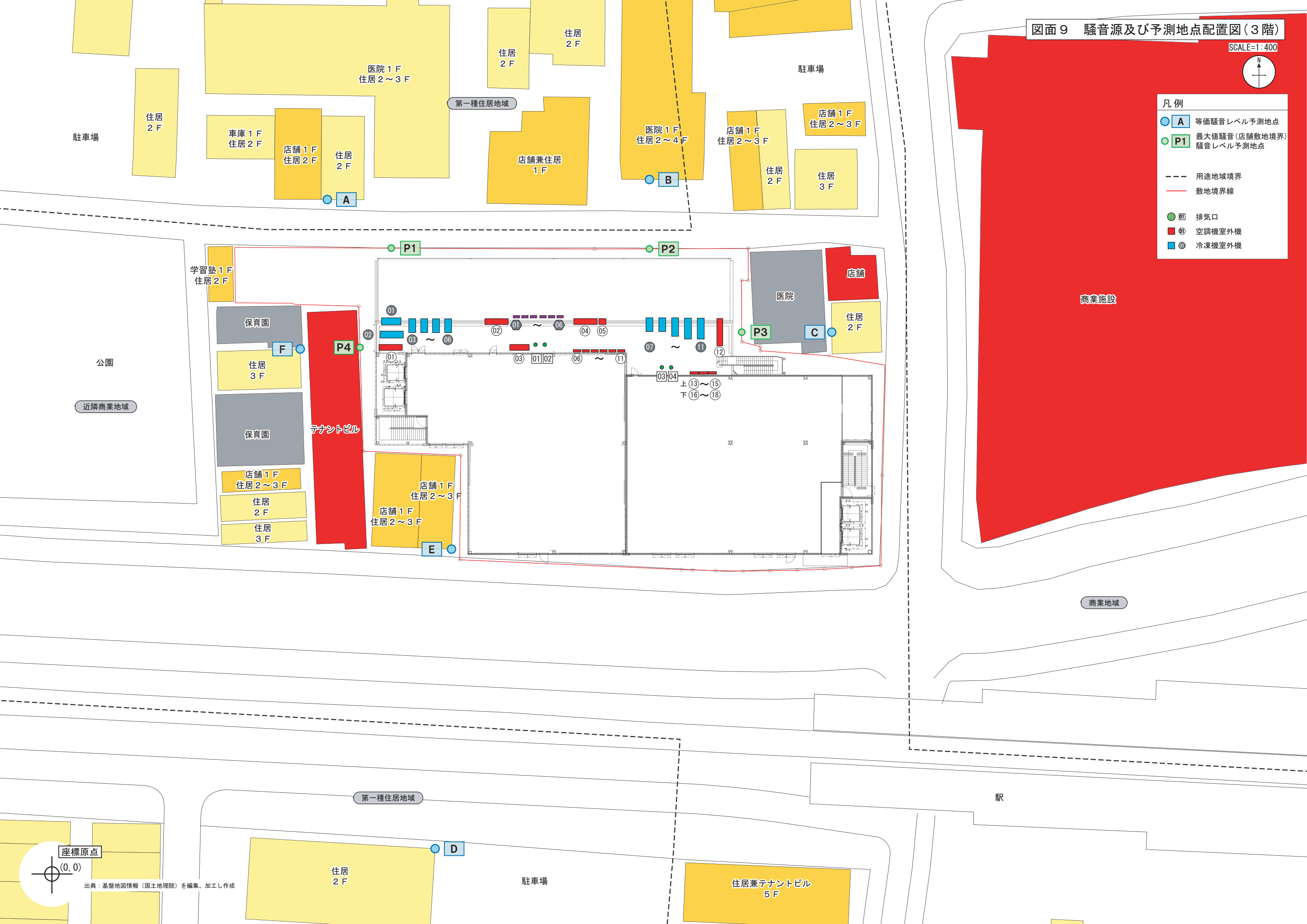
出典：基盤地図情報(国土地理院)を編集、加工し作成

図面9 騒音源及び予測地点配置図(3階)

SCALE=1:400



- 凡例
- A 等価騒音レベル予測地点
 - P1 最大値騒音(店舗敷地境界)騒音レベル予測地点
 - 用途地域境界
 - 敷地境界線
 - ㊦ 排気口
 - ㊦ 空調機室外機
 - ㊦ 冷凍機室外機



座標原点

(0,0)

出典：基盤地図情報(国土地理院)を編集、加工し作成