

3 保安全管理データベース (イメージ例)

建物名称: オオサカ事務所_本館

【索引番号:12345678900, 財産番号:1】

【所管:オオサカ部・オオサカ課】

(延床面積:****㎡、建築面積:***㎡、構造:SRC、建築年度:2000年)

本来「更新
想定周期」
による「予
防保全」
すべきもの
↓

最後に「躯体
設置 保護・
(更新) 基幹
した 設備の
年度のみ
↓
「現時点(20
26年度時点
を想定)」で、
更新想定周
期に到達し
ているもの
は「20
26」と表示
↓

工種	区分	中項目	小項目	仕様	躯体保護・ 基幹設備	数量	単位	設置場所	更新 想定 周期 (年)	最終 更新 年度	劣化・ 経年度 (「更新 想定周 期」超 過度)	(参考) 想定周期に よる場合の 次回更新年度
建築	屋根	屋上防水	アスファルト防水 押えコンクリート	アスファルト防水	○	****	㎡	本館	30	2000	b	2030
		屋上防水	合成高分子系ルー フィング防水(厚1.2)	シート防水	○	****	㎡	本館	20	2000	c	2026
		屋上防水	モルタル防水	モルタル防水	○	****	㎡	本館	20	2000	c	2026
		屋上防水	ウレタン系(X-1)	塗膜防水(塗木)	○	****	㎡	本館	20	2000	c	2026
	外壁	外壁仕上塗材	外壁仕上塗材(打ち 放し塗装仕上げ)	複層仕上塗材(コンクリート下地 可とう形複層塗材 CE)	○	****	㎡	本館	15	2016	b	2031
		外壁シリング	変性シリコン	外壁廻りシール	○	****	m	本館	15	2016	b	2031
	外部建具 外	外部アルミニウム建具	引違窓 (1,700×1,500×70)	建具 AW	○	****	箇所	本館	40	2000	b	2040
		外部鋼製建具	片開扉SOP (900×2,000×120)	建具 SD	○	****	箇所	本館	30	2000	b	2030
	内部仕上	内装	事務所A	内装仕上げ	-	****	㎡	本館	-	2000	-	-
	電気	昇降機設備	昇降機	乗用エレベーター ロープ式	定員:11名、60m/min、停止階 数:4	○	****	台	本館	30	2000	b
引込設備			高圧開閉器	高圧気中開閉器盤	7.2kV 300A ZPD,ZCT,DGR内蔵	○	****	台	屋外	25	2025	a
受変電設備		高圧引込	高圧ケーブル	6kV CVT 38mm2(管内)	○	****	m	屋外	30	2000	b	2030
		高圧引込	高圧ケーブル	端末処理 6kV CVT-38mm2(屋外)	○	****	箇所	屋外	30	2000	b	2030
		高圧受配電盤	受電盤	受電盤(屋内)	○	****	面	電気室	30	2000	b	2030
		高圧受配電盤	高圧受配電盤	高圧配電盤 計器用変圧変流器盤	○	****	面	電気室	30	2000	b	2030
		高圧変圧器盤	高圧変圧器盤 100kVA	変圧器盤(屋内) 単相 100kVA	○	****	面	電気室	30	2000	b	2030
		高圧変圧器盤	高圧変圧器盤 300kVA	変圧器盤(屋内) 三相 300kVA	○	****	面	電気室	30	2000	b	2030
		高圧コンデンサ盤	高圧コンデンサ盤 75kVar	高圧コンデンサ盤 三相 75kvar	○	****	面	電気室	30	2000	b	2030
		高圧変圧器	変圧器	1φ3W 6.6kV/210-105V モールド 100kVA	○	****	台	電気室	30	2000	b	2030
	高圧変圧器	変圧器	3φ3W 6.6kV/210V モールド 200kVA	○	****	台	電気室	30	2000	b	2030	
	高圧進相コンデン サ	高圧機器	高圧コンデンサ 75kVar	○	****	台	電気室	30	2000	b	2030	
高圧直列リアクト ル	高圧機器	直列リアクトル 3.19kVar	○	****	台	電気室	30	2000	b	2030		
発電設備	非常用ディーゼル発電	非常用ディーゼル発電	A重油 200V 75kVA	○	****	台	屋外	30	2000	b	2030	
	燃料小出槽	燃料小出槽	950リットル 鋼板製角形 架台付	○	****	基	屋外	40	2000	b	2040	
防災設備	自動火災報知設備	P型1級	端末機器含む	○	****	㎡	1階	20	2020	b	2040	
	非常照明設備	非常用照明設備	蓄電池内蔵型	○	****	㎡	階段	20	2000	c	2026	
電灯コン セント設 備	電灯・コンセント	電灯盤	電灯盤	-	****	㎡	各階	25	2000	-	-	
	電灯・コンセント	電灯コンセント	電灯コンセント	-	****	㎡	各階	20	2000	-	-	
動力設備	動力	動力盤・制御盤	動力盤・制御盤(個別空調)	-	****	㎡	各階	25	2000	-	-	
	電話交換 設備	電話交換機	電子交換機	-	****	回線	1階	20	2000	-	-	
機械	空調熱源 設備	冷凍機	冷温水発生機	R-1 ガスバック(冷却搭、冷却 水ポンプ付)冷却能力:70RT 205740kcal/h	○	****	基	屋上	20	2023	a	2043
		ポンプ	冷温水二次ポンプ	PCH-1 ACU-系統 片吸込渦巻ポ ンプ 80φ×710 l/min×20m× 5.5kw	○	****	台	機械室	20	2023	a	2043
		タンク類	膨張タンク	TE-1 鋼板製 100L 500×500× 500h	○	****	基	機械室	30	2000	b	2030
	消火設備	ポンプ	消火ポンプユニット	FP-1 65φ×300l/min×60m× 11kw	○	****	台	機械室	20	2000	c	2026
		タンク類	消火用水槽	FRP製一体型 50m ³ 4,500×4,500×3,000H	○	****	基	機械室	30	2000	b	2030
		タンク類	消火用補給水槽	SUS製 200L 600×600×800H	○	****	基	屋上	30	2000	b	2030
	給水設備	消火設備	屋内消火栓	-	○	****	㎡	各階	30	2000	b	2030
		タンク類	受水槽	FRP製一体型 10m ³ 4,300×1,500×2,000h	○	****	基	機械室	30	2000	b	2030
		タンク類	高架水槽	FRP製一体型 2m ³ 1,500×1,500×1,000h	○	****	基	屋上	30	2000	b	2030
	排水設備	ポンプ	揚水ポンプ	50φ×40φ×400 l/min×34.5m ×3.7kw	○	****	台	機械室	20	2023	a	2043
ポンプ		汚水水中ポンプ	PD-1 汚水水中ポンプ 80φ× 170 l/min×10m×1.5kw	○	****	台	機械室	15	2016	b	2031	
ポンプ		雨水水中ポンプ	PD-2 雑排水水中ポンプ 65φ×400 l/min×10m×1.5kw	○	****	台	機械室	15	2016	b	2031	
排煙設備	ポンプ	湧水水中ポンプ	PD-3 雑排水水中ポンプ 50φ×200 l/min×10m×1.5kw	○	****	台	機械室	15	2016	b	2031	
	排煙設備	排煙機	FSM-1 片吸込多翼型 #3-1/2×13300m ³ /h×3.7kw	○	****	台	機械室	25	2000	b	2026	
	換気設備	換気設備	セントラル式	-	****	㎡	各階	20	2000	-	-	
空調設備	換気設備	換気設備	個別	-	****	㎡	各階	20	2000	-	-	
	空調設備	空調設備	セントラル式	-	****	㎡	各階	20	2000	-	-	
	空調設備	空調設備	個別	-	****	㎡	各階	15	2000	-	-	
給湯設備	給湯設備	ガス給湯器	ガス給湯器	-	****	㎡	各階	10	2000	-	-	
	給排水衛 生設備	給排水衛生設備	給水設備	-	****	㎡	各階	30	2000	-	-	
	給排水衛 生設備	給排水衛生設備	衛生設備	-	****	㎡	各階	30	2000	-	-	
	給排水衛 生設備	給排水衛生設備	排水設備	-	****	㎡	各階	30	2000	-	-	