

「大阪府ファシリティマネジメント基本方針（第2期）」
（大阪府公共施設等総合管理計画）

令和8年3月
大阪府

【目次】

第1章 本方針策定の目的等	2
第1節 本方針策定の目的	2
第2節 本方針の位置づけ	3
第3節 計画期間	3
第4節 対象財産	4
第2章 公共施設等の現況及び将来の見通し	5
第1節 公共施設等の状況	5
(1) 建物の現状と将来の見通し	5
① 施設保有量	5
② 建物の建築後経過年数	6
③ 劣化度等の状況	7
(2) インフラの現状と将来の見通し	8
① 都市基盤施設（道路等）	8
② 環境農林水産施設	10
③ 交通安全施設	11
(3) 有形固定資産減価償却率の推移	12
第2節 人口の増減・年代構成についての見通し	13
第3節 財政の現状	14
第3章 公共施設等の総合的かつ計画的な管理に関する基本的な方針	15
第1節 推進体制	15
(1) 全庁的な取組体制	15
(2) 施設管理情報の管理・共有	16
(3) PDCAサイクルの推進方針	16
第2節 現状や課題に関する基本認識	17
(1) 長寿命化	17
(2) 総量最適化・有効活用	17
(3) 更新（建替）	17
第3節 公共施設等の管理に関する基本的な考え方	18
(1) 基本方針	18
(2) 実施方針	19
① 長寿命化（長期使用）を前提とした維持保全	19
② 総量最適化・有効活用	19
③ 計画的な更新（建替）	20
④ その他	21
(3) 具体的な取組	23
① 長寿命化（長期使用）を前提とした維持保全	23
② 種別（行政機関・行政機能別）に応じた施設（建物）の状況の確認等	24
第4節 経費の見込みの試算	25
別表1 個別施設計画	26