

経営比較分析表（令和6年度決算）

大阪府箕面市 箕面駅前第二駐車場

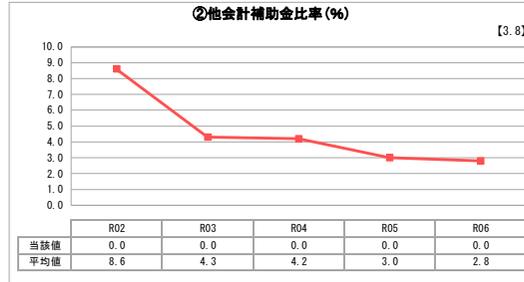
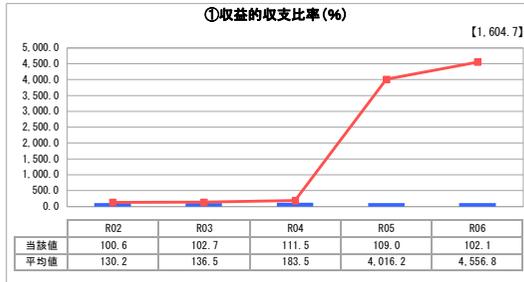
業務名	業種名	事業名	類似施設区分	管理者の情報
法非適用	駐車場整備事業	-	A 1 B 1	非設置
自己資本構成比率(%)	種類	構造	建設後の経過年数(年)	
該当数値なし	届出駐車場 その他駐車場	立体式	36	

立地	周辺駐車場の需給実態調査	駐車場使用面積(m ²)
商業施設	-	6,849
収容台数(台)	一時間当たりの基本料金(円)	指定管理者制度の導入
281	200	利用料金制

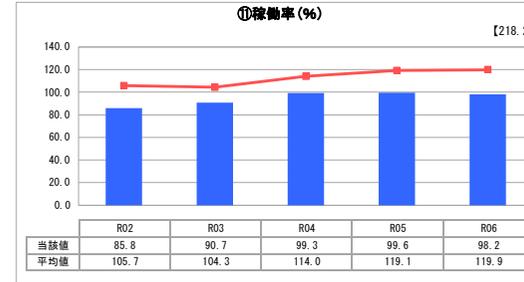
グラフ凡例

- 当該施設値(当該値)
- 類似施設平均値(平均値)
- 【】 令和6年度全国平均

1. 収益等の状況



3. 利用の状況



分析欄

1. 収益等の状況について
 ①④⑤は前年度に比べて悪化し、また、①⑤については類似施設平均値と比較して低い水準であるため、収益性の向上が必要であると考えます。
 (※箕面駅前第一駐車場及び第二駐車場を同一の指定管理者が管理しており、2施設併せた収支報告となっているため、状況分析に関しても、2施設併せたものとする。)

2. 資産等の状況について

箕面駅前第二駐車場は、平成28年4月から6月にかけて大規模改修を実施しており、現時点の設備投資見込額が0になっています。

3. 利用の状況について

稼働率は令和5年度に比べ減少しており、類似施設平均値も下回っています。原因としては、駅前から離れた場所に立地しており、近隣駐車場に利用者が分散しているためと考えられます。

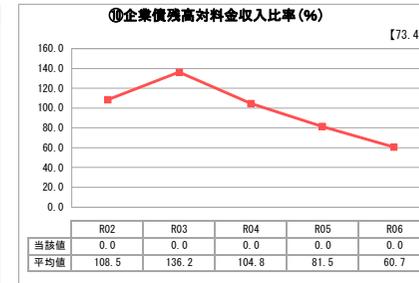
全体総括

全体的に令和5年度と比較して数値が悪化しています。令和7年度に改定予定の経営戦略を踏まえ、健全経営に取り組みます。

2. 資産等の状況



⑦敷地の地価(千円)	688,961
⑧設備投資見込額(千円)	0



経営比較分析表（令和6年度決算）

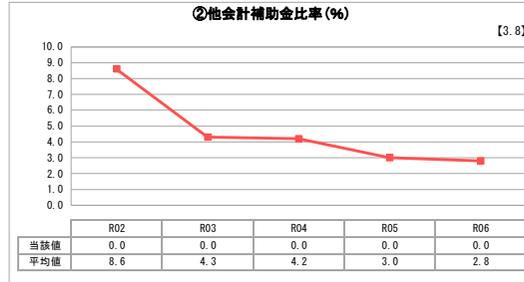
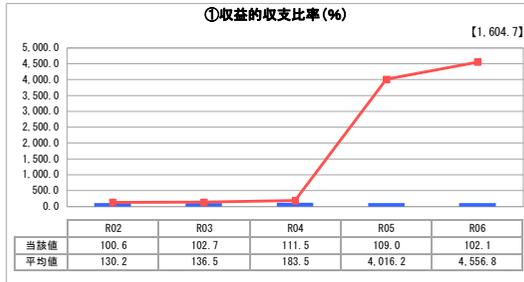
大阪府箕面市 箕面駅前第一駐車場

業務名	業種名	事業名	類似施設区分	管理者の情報
法非適用	駐車場整備事業	-	A 1 B 1	非設置
自己資本構成比率(%)	種類	構造	建設後の経過年数(年)	
該当数値なし	届出駐車場	立体式	9	

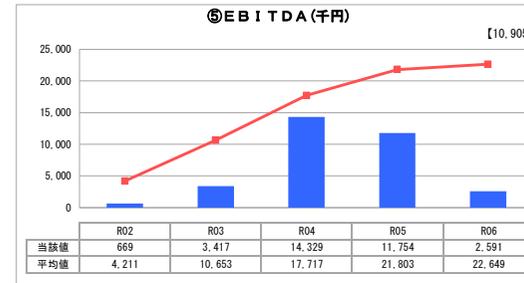
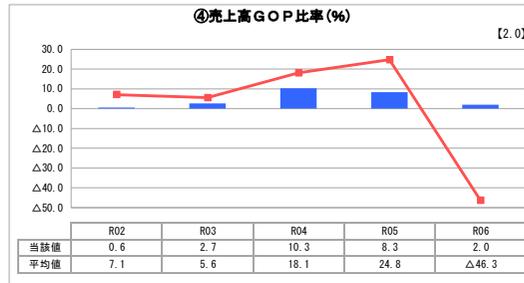
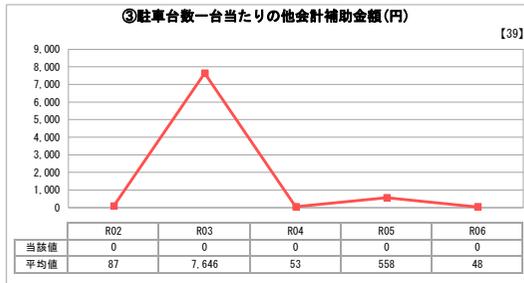
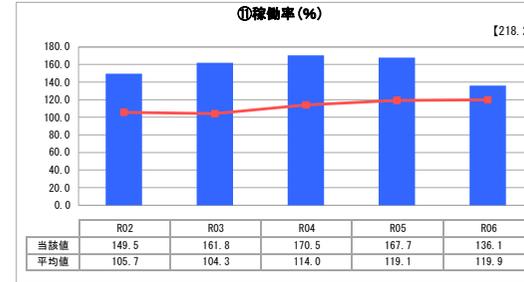
立地	周辺駐車場の需給実態調査	駐車場使用面積(m ²)
駅	無	11,148
収容台数(台)	一時間当たりの基本料金(円)	指定管理者制度の導入
285	200	利用料金制

グラフ凡例	
■	当該施設値(当該値)
—	類似施設平均値(平均値)
【	令和6年度全国平均

1. 収益等の状況



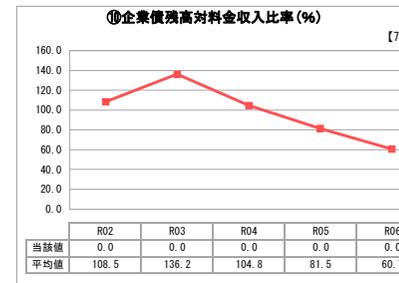
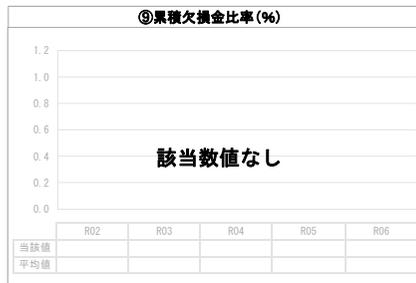
3. 利用の状況



2. 資産等の状況



⑦敷地の地価(千円)	794,081
⑧設備投資見込額(千円)	0



分析欄

1. 収益等の状況について
 ①④⑤は前年度に比べて悪化し、また、①⑤については類似施設平均値と比較して低い水準であるため、収益性の向上が必要であると考えます。
 (※箕面駅前第一駐車場及び第二駐車場を同一の指定管理者が管理しており、2施設併せた収支報告となっているため、状況分析に関しても、2施設併せたものとする。)

2. 資産等の状況について
 箕面駅前第一駐車場は、平成28年4月1日にリニューアルオープンした新築の施設であるため、現時点での施設投資見込額は0となっております。

3. 利用の状況について
 稼働率は令和5年度に比べ減少しており、類似施設平均値も下がっています。駅前に立地する施設ではあるものの、近隣の複合商業施設が建て替えにより閉鎖したことに伴い、利用者数が減少したことが原因と考えられます。

全体総括
 全体的に令和5年度と比較して数値が悪化しています。令和7年度に改定予定の経営戦略を踏まえ、健全経営に取り組みます。

経営比較分析表（令和6年度決算）

大阪府箕面市 箕面船場駐車場

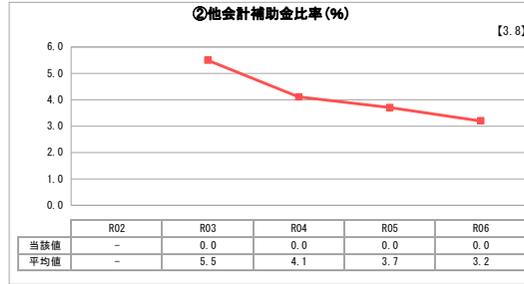
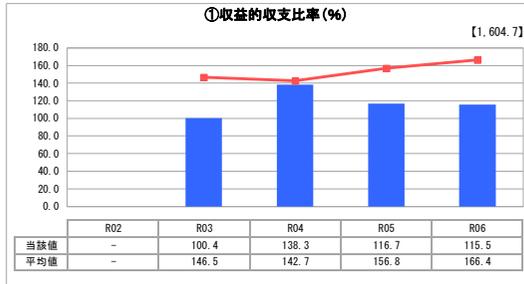
業務名	業種名	事業名	類似施設区分	管理者の情報
法非適用	駐車場整備事業	-	A 2 B 2	非設置
自己資本構成比率(%)	種類	構造	建設後の経過年数(年)	
該当数値なし	届出駐車場	地下式	3	

立地	周辺駐車場の需給実態調査	駐車場使用面積(m ²)
駅	無	6,433
収容台数(台)	一時間当たりの基本料金(円)	指定管理者制度の導入
116	200	利用料金制

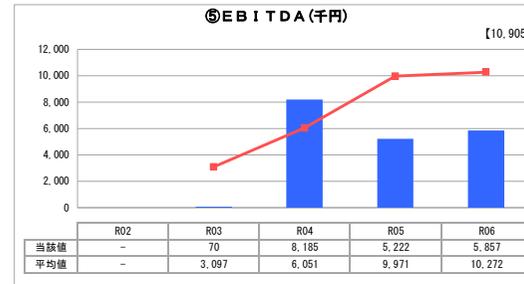
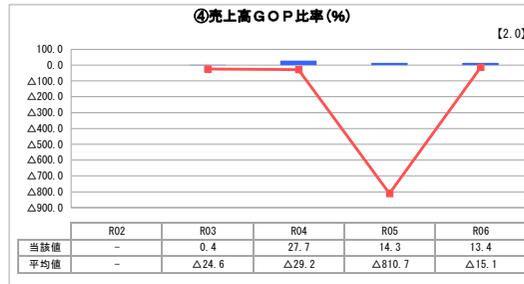
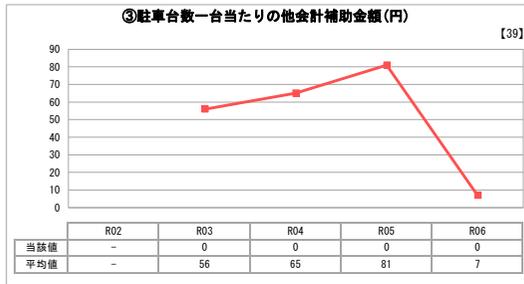
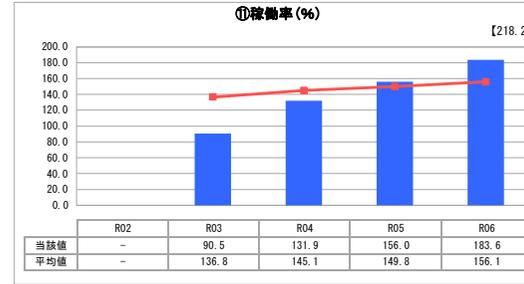
グラフ凡例

- 当該施設値（当該値）
- 類似施設平均値（平均値）
- 【】 令和6年度全国平均

1. 収益等の状況



3. 利用の状況



2. 資産等の状況

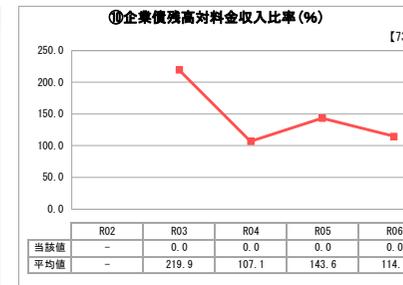


⑦敷地の地価(千円)

2,246,130

⑧設備投資見込額(千円)

0



分析欄

1. 収益等の状況について
前年度と比較して支出が増えたものの、それを上回る収入増があったことから⑤については増加しています。一方で①④については収支のバランスが悪化したことにより低下していると考えられます。

2. 資産等の状況について
当該施設は、令和3年度5月にオープンした新築の施設であるため、現時点での設備投資見込額は0となっています。

3. 利用の状況について
稼働率について、類似施設平均値と比べ高い値となっています。隣接駅が開通したことに伴い、稼働率や利用者数が向上したことからものと考えられます。

全体総括
昨年度の各比率等と比べ、稼働率が向上した一方で収益性が低下していると考えられます。令和3年度に新設した施設であるため、来年度以降の各比率等を注視し、利用促進策を図るなど、健全経営に努めます。

経営比較分析表（令和6年度決算）

大阪府箕面市 箕面船場第二駐車場

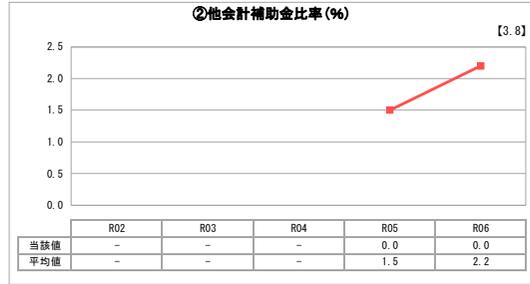
業務名	業種名	事業名	類似施設区分	管理者の情報
法非適用	駐車場整備事業	-	A3B2	非設置
自己資本構成比率(%)	種類	構造	建設後の経過年数(年)	
該当数値なし	届出駐車場	広場式	1	

立地	周辺駐車場の需給実態調査	駐車場使用面積(m ²)
駅	無	14,441
収容台数(台)	一時間当たりの基本料金(円)	指定管理者制度の導入
446	200	利用料金制

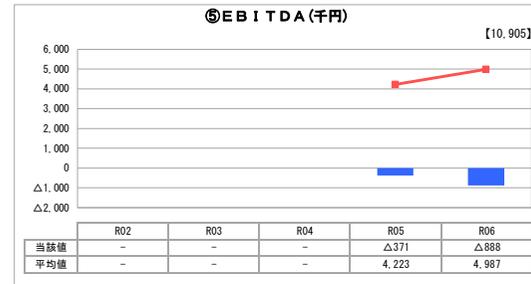
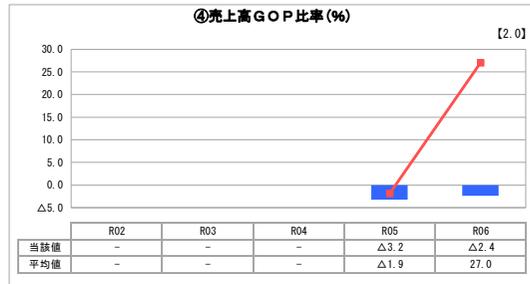
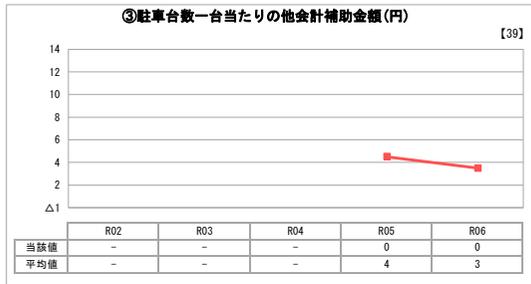
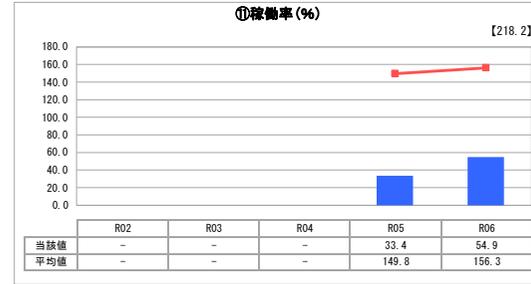
グラフ凡例

- 当該施設値（当該値）
- 類似施設平均値（平均値）
- 【】 令和6年度全国平均

1. 収益等の状況



3. 利用の状況



2. 資産等の状況



⑦敷地の地価(千円)

3,949,115

⑧設備投資見込額(千円)

0



分析欄

1. 収益等の状況について
前年度と比較して収入増を上回る支出増があったため⑤については減少しています。一方で①④については収支のバランスが良好化したことにより前年度と比較して改善していると考えられます。

2. 資産等の状況について
当該施設は、令和5年度10月にオープンした新築の施設であるため、現時点での設備投資見込額は0となっています。

3. 利用の状況について
類似施設平均値と比べて低い値となっているものの、隣接する新設の公共施設の本格稼働により昨年度より利用率は向上しています。今後、認知度の向上や隣接する公共施設の更なる稼働に併せて、稼働知る、利用者数ともに向上が見込まれます。

全体総括
昨年度の各比率と比べ向上したものが多いため、類似施設平均値を下回っています。令和5年度に新設した施設であるため、来年度以降の各比率等を注視し、利用促進策を図るなど、健全経営に努めます。