

大阪府立中之島図書館カフェ事業者選定結果の概要について

資料6

大阪府立中之島図書館におけるカフェ施設出店事業者を選定するため、公募を行い、このたび、「大阪府社会教育委員会議・大阪府立中之島図書館カフェ事業者選定部会」において審査を行った結果、下記のとおり最優先交渉権者及び次点者を決定しましたのでお知らせします。

1 応募団体の状況

(1) 応募者団体の名称（申込み順）

株式会社パンとエスプレッソと
株式会社エルワールド

(2) 最優先交渉権者の名称・提案金額・評価点

名称 株式会社パンとエスプレッソと
所在地 大阪市北区西天満4-14-3
代表取締役 山本 拓三
提案金額 6,000千円/1年（税抜き）
評価点 74.5点

(3) 次点者の名称

名称 株式会社エルワールド
所在地 大阪市中央区安土町三丁目2番8号
代表取締役 高橋 康高

2 評価結果の概要

(1) 選定理由及び講評

- ・最優先交渉権者は、中之島図書館という歴史的建造物の価値を生かしつつ、トレンドを意識した新しいコンセプトを提示し、さまざまなアイデアを柔軟に提案するとともに、運営開始後も柔軟に対応できる可能性を感じさせた点が評価できる。
- ・運営に関しても、店舗の運営実績が豊富にあり、収支の見通しもしっかりしており、安定した運営が期待できる。
- ・事業の実施にあたっては、幅広い年代に合わせたメニュー展開やデジタル資料の活用など、中之島図書館の利用者に寄り添った企画・運営を期待したい。

(2) 評価点（委員別）

最優先交渉権者

(点)

区分	評価項目	配点	得点	委員ごとの採点					
				A 委員	B 委員	C 委員	D 委員	E 委員	
カフェの魅力	○コンセプト ○コンセプトの実現可能性を裏付けるような実績等	15	10.2	12	12	12	12	3	
	○中之島図書館の魅力向上を踏まえた運営アイデア等 ○中之島エリア全体の魅力向上を踏まえた運営アイデア等 ○その他のアピールポイント	15	12.0	15	12	12	9	12	
	○カフェイメージ ○内装工事の項目・内容	15	10.8	12	12	9	12	9	
	○メニュー案	15	9.6	9	12	9	9	9	
	○重要文化財への配慮	5	3.6	4	4	3	3	4	
	運営基盤	○運営体制	10	6.4	8	6	6	6	6
		○申請者の財務諸表 ○収支計画書 ○来客数と収益の予想（目標）	15	12.0	15	9	12	12	12
賃料		10	9.9	9.9					
計		100	74.5	84.9	76.9	72.9	72.9	64.9	

- ・ 委員の順番は4（1）記載の選定部会委員の並びではありません。
- ・ 「提案賃料」の項目は、委員による点数の相違がないため、委員別の記載としていません。

3 公募の経緯

- (1) 募集要項の配布期間 令和7年8月21日（木曜日）から10月6日（月曜日）
- (2) 現地説明会・施設案内 令和7年8月28日（木曜日）、9月8日（月曜日）
- (3) 応募書類の受付期間 令和7年10月2日（木曜日）から10月6日（月曜日）

4 選定部会開催概要

(1) 選定部会委員の氏名（五十音順、敬称略）

秋田 英策	(公認会計士)
江部 拓弥	(株式会社クリエテ関西 「あまから手帖」編集長)
奥村 太朗	議長 (弁護士)
久野 和子	(立命館大学 文学部 教授)
原田 貴子	(大阪公共図書館協会 副会長、熊取町立熊取図書館 館長)

(2) 委員選定の考え方

応募に係る収支計画や安定的な経営基盤、運営に係る法的課題、利用者の視点等から様々な意見を聴取するため、公認会計士、弁護士、図書館運営に関する学識経験者、図書館の業務運営に専門的な知識及び経験を有する者、飲食店経営に関する専門的な知識を有する者各1名の計5名を選定した。

(3) 審査の経緯

- 第1回選定部会 令和7年8月14日（木曜日） 委員5名出席
内容：審査基準の決定
- 第2回選定部会 令和7年10月20日（月曜日） 委員5名出席
内容：応募者の書類及びプレゼンテーションの審査、最優先交渉権者の決定