

上汐会館跡地に関するサウンディング型市場調査の結果概要

令和8年9月11日

大阪府

1. 調査の目的

本土地は、大阪市天王寺区に位置しており、大阪府が「上汐会館」として敷地及び地上建物を利用していましたが、令和7年3月をもって当該施設を閉鎖しました。

このため、現在、大阪府において、対象地が有するポテンシャルを活かした効果的な処分・活用方法を検討しています。そこで、民間事業者の皆様から広く意見・提案をいただき、対象地が有するポテンシャルを活かした効果的な処分・活用方法の検討に活用することを目的として、サウンディング型市場調査を実施しました。

2. スケジュール

実施要領の公表	令和8年5月13日（水）
現地見学会の開催	令和8年6月2日（金）
サウンディング調査の実施	令和8年7月27日（月）～31日（金）
実施結果概要の公表	令和8年9月11日（金）

3. サウンディングの参加者

（1）現地見学会参加者 14 者

（2）サウンディング調査参加者 4 者

4. サウンディング結果の概要

○売却の場合

- ・マンション建設の提案がありました。（2 者）

○賃貸の場合

- ・福祉関連施設用地の提案がありました。（1 者）
- ・医療・福祉・生活利便機能を集約した複合施設用地の提案がありました。（1 者）

5. サウンディング結果を踏まえた今後の方針

参加事業者からいただいた貴重なご意見・ご提案を参考にし、今後の処理方針の検討を進めてまいります。