

令和7年度 総量最適化・有効活用点検対象施設の点検結果＜築後25、50年目の点検＞

<50年目の点検施設>

部局	施設名	施設類型	財産名称	建築年月日	築後年数 (R7年度末)	延床面積 (㎡)	検討結果	活用方策
福祉部	中央子ども家庭センター	庁舎	本庁舎	S51.3.26	50	1,566.54	I (維持)	○維持 ・予防保全
教育庁	住吉高等学校	学校	本館	S50.7.31	50	6,235.52	I (維持)	○維持 ・予防保全 ○維持 ・予防保全 ・学校施設設備関係の工事等については、学校再編見通しを踏まえて実施すること
			理科家庭科棟			2,500.21		
			南館			2,190.50		
			体育館			3,050.73		
			1,000㎡未満8財産			2,375.16		
	渋谷高等学校		普通棟	S50.12.10	50	5,403.85		
			特別棟	S50.12.10	50	5,827.04		
			体育館	S50.12.10	50	2,896.00		
			渡り廊下	S50.12.10	50	357.00		
			渡り廊下	S50.12.10	50	341.73		
			食堂棟	S50.12.10	50	408.00		
			1,000㎡未満5財産			482.00		
	牧野高等学校		普通教室棟	S51.3.30	50	6,124.35		
			特別教室棟	S51.3.30	50	5,885.92		
			渡り廊下	S51.3.30	50	250.25		
			自転車置場	S51.3.30	50	210.00		
			体育館			2,962.91		
			1,000㎡未満12財産			1,881.78		
			藤井寺高等学校	管理棟	S51.3.31	50		
	普通教室第1期棟			S51.3.31	50	2,121.82		
	特別教室第1期棟			S51.3.31	50	2,113.98		
	渡り廊下第1期棟			S51.3.31	50	376.74		
	普通教室第2期棟			S51.3.31	50	2,112.58		
	理科教室棟			S51.3.31	50	2,322.16		
	渡り廊下第2期棟			S51.3.31	50	353.88		
	体育館			S51.3.31	50	2,997.66		
	特別教室第3期棟			S51.3.31	50	1,682.44		
	1,000㎡未満13財産			1,320.02				
	東百舌鳥高等学校			普通教室棟	S51.2.28	50		
			特別教室棟	S51.2.28	50	5,263.46		
			渡り廊下（中央）	S51.2.28	50	250.25		
			体育館			3,089.55		
			1,000㎡未満7財産			759.73		

部局	施設名	施設類型	財産名称	建築年月日	築後年数 (R7年度末)	延床面積 (㎡)	検討結果	活用方策	
教 育 庁	難波支援学校なにわ高等支援学校	学校	校舎（管理棟）	S50.9.1	50	4,943.00	Ⅰ (維持)	○維持 ・予防保全 ・学校施設設備関係の工事等については、学校再編見通しを踏まえて実施すること	
			校舎（南棟）	S50.9.1	50	3,851.00			
			校舎（なか棟）	S50.9.1	50	4,006.00			
			校舎（北棟）	S50.9.1	50	4,862.00			
			体育館	S50.9.1	50	3,306.00			
			講堂	S50.9.1	50	3,869.00			
			給食室棟	S50.9.1	50	2,185.00			
			渡り廊下棟	S50.9.1	50	298.00			
			渡り廊下棟	S50.9.1	50	299.00			
			渡り廊下棟	S50.9.1	50	248.00			
			渡り廊下棟	S50.9.1	50	200.00			
			1,000㎡未満3財産						522.23
	堺聴覚支援学校		管理中高特別棟	S50.9.30	50	6,523.24			
			小学部棟	S50.9.30	50	2,757.63			
			幼稚部棟						1,399.13
			体育館						1,134.38
			1,000㎡未満12財産						600.84
			東大阪支援学校	小学部管理訓練棟	S51.3.31	50			4,634.18
	特別教室棟				2,967.30				
	体育館				1,005.63				
	1,000㎡未満4財産				792.40				
	泉北高等支援学校			管理教室棟	S50.7.8	50			2,452.20
			プール教室棟						1,816.87
			1,000㎡未満4財産						1,029.65
公 安 委 員 会		大阪府警察本部自動車整備工場	整備工場	S50.8.31	50	971.06	Ⅰ (維持)	○維持 ・予防保全 ・「大阪府警察施設類型別計画」に基づき、点検・劣化度調査等を実施する中で、主要構造部のコンクリートの強度や中性化の進行を確認した結果において、劣化が著しい場合や物理的な狭隙の度合が著しく高い場合等、通常の維持・修繕を加えても、課題の解消、安全性や府民サービスの確保、多様化する警察ニーズへの対応ができない場合は、改修、増築、他施設の転用等で対応し、代替策がない場合は、建築後70年に満たない場合でも更新を検討する	
	1,000㎡未満1財産				11.86				
	高石警察署	庁舎	S50.8.30	50	3,519.20				
		大型車庫	S50.8.30	50	378.35				
		車庫	S50.8.30	50	314.31				
		1,000㎡未満4財産				241.09			
	泉大津警察署	庁舎	S50.8.31	50	2,479.67				
		1,000㎡未満1財産				163.95			

<25年目の点校施設>

部局	施設名	施設類型	財産名称	建築年月日	築後年数 (R7年度末)	延床面積 (㎡)	検討結果	活用方策
教育庁	生野聴覚支援学校	学校	校舎	H12.8.23	25	8661.01	Ⅰ (維持)	○維持 ・予防保全 ・学校施設設備関係の工事等については、学校再編見通しを踏まえて実施すること
			1,000㎡未満3財産			81.42		
公安委員会	大阪府警察江口単身寮	警察施設	宿舍	H12.6.23	25	3702.03	Ⅰ (維持)	○維持 ・予防保全 ・「大阪府警察施設類型別計画」に基づき、点検・劣化度調査等を実施する中で、主要構造部のコンクリートの強度や中性化の進行を確認した結果において、劣化が著しい場合や物理的な狭隘の度合が著しく高い場合等、通常の維持・修繕を加えても、課題の解消、安全性や府民サービスの確保、多様化する警察ニーズへの対応ができない場合は、改修、増築、他施設の転用等に対応し、代替策がない場合は、建築後70年に満たない場合でも更新を検討する
			1,000㎡未満1財産			13.52		
	南警察署 第一別館		庁舎	H13.1.24	25	200.05		
	都島警察署		庁舎	H12.9.4	25	4685.37		
			1,000㎡未満1財産			4.83		
	旭警察署		庁舎	H12.11.20	25	3622.26		
			附属棟	H12.11.20	25	546.79		
			1,000㎡未満1財産			35.10		

(注)

- 「Ⅰ (維持)」について
- ・改修の規模、程度については、劣化度調査の結果を踏まえ別途判断。
 - ・点検・劣化度調査等を実施する中で、主要構造部のコンクリートの強度や中性化の進行を確認した結果において劣化が著しい場合や物理的な狭隘の度合が著しく高い場合など、通常の維持・修繕を加えても安全性や府民サービスを確保できない状態で、他の施設への集約化や有効活用等の代替策がない場合に限り、築後70年に満たない場合でも更新を検討する。